



十九届中央纪委六次全会公报发布 提出2022年纪检监察工作六大任务

## 探索实施行贿人“黑名单”制度

&gt;&gt;&gt;A2

## LPR“双降” 房贷“减负”

继上月下调5个基点后,昨日出炉的1年期贷款市场报价利率(LPR)再次下调。同时,5年期以上LPR也在经历20期“按兵不动”后有所下调。

当日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,1年期LPR为3.7%,5年期以上LPR为4.6%,分别较

上一期下调10个和5个基点。

作为深化利率市场化改革的重要一步,LPR已逐渐替代贷款基准利率成为贷款利率定价的“锚”,每月定期发布。LPR调整有较强的方向性和指导性,LPR下行可带动企业融资实际利率下行,推动降低实体经济融资成本。

1年期  
下调  
10个  
基点5年期以上  
下调  
5个  
基点

## 有助于激发市场主体融资需求

自2020年4月20日创下改革以来单月最大降幅后,LPR一直“按兵不动”,近期却连续两个月进行调整。1年期LPR降幅更是从上一期5个基点的“最小步长”,扩大到此次10个基点。这背后是何原因?

中央经济工作会议要求,2022年经济工作要稳字当头、稳中求进,各地区各部门要担负起稳定宏观经济的责任,各方面要积极推出有利于经济稳定的政策,政策发力适当靠前。

人民银行副行长刘国强在日前国新办举行的发布会上表示,在经济下行压力根本缓解之前,有利于“稳”的政策要多出台,做到“以进促稳”。政策要充分发力,把货币政策工具箱开得再大一些。

“年初下调政策利率,引导LPR报价下降,正是货币政策主动作为、靠前发力的体现。”中国民生银行首席研究员温彬表示,作为LPR报价的基础,1月17日中期借贷便利(MLF)的操作利率较前次下降10个基点至2.85%,带动本月LPR两个品种报价下调。LPR下降会传导至企业的贷款利率,降低信贷融资成本,这传递出人民银行加强预期管理、呵护市场信心的信号。

人民银行货币政策司司长孙国峰表示,通过LPR传导降低企业贷款利率,推动企业综合融资成本稳中有降,有助于激发市场主体融资需求,稳定经济大盘。

## 5年期以上LPR下调减负房贷

值得注意的是,此次LPR再次出现非对称下降,与1年期降幅不同,与个人住房贷款利率挂钩的5年期以上LPR下调了5个基点。

“5年期以上LPR是中长期贷款的定价参考,涉及面相对广泛,调整需要更加审慎。”招联金融首席研究员董希淼表示,一方面,5年期以上LPR下降或引导制造业、按揭贷款等中长期信贷成本下行;另一方面,下调5个基点也充分考虑了促进房地产业良性循环和健康发展的要求。

“我的贷款重新定价日在2月中旬,说不定能赶上这波利率下调。不过,此次下调对我的月供影响并不大。”上海市民于小姐去年2月贷款购置了一套住房,贷款300多万元、期限30年。5年期以上LPR下调后,她连忙算了一下,月供可以少还近100元。

据易居研究院智库中心研究总监严跃进测算,以100万元贷款金额、30年期等额本息还款的按揭贷款为例,此次利率调整后,月供约能减少30元。“对于购房者来说,5个基点的降幅对月供影响有限,但信号作用更大,有助于房地产市场预期稳步改善。”

从房企角度看,中长期贷款资金成本将进一步降低,进而鼓励房企愿贷敢贷。从购房者角度看,房贷利率成本进一步下调,将进一步激活合理住房消费需求,活跃交易行情。

此外,刘国强表示:“LPR是一个宏观变量,其变动不针对具体行业,也就是说对所有

行业都有影响。”

## 未来仍有降准降息空间

随着LPR利率下降,市场宽松预期也进一步升温,货币政策是否正走向宽松?未来是否还有降准和降息的空间?

对此,东方金诚首席宏观分析师王青分析称,在当前经济下行压力仍大、尤其是房地产市场下行趋势未止的情况下,难言本轮货币宽松将止于此次降息,后续货币政策走向仍需密切观测经济基本面和房地产市场边际变化。

另据中信证券统计,2008年以来的几轮货币政策宽松周期中降息的操作,降息次数最少为2011年12月-2012年7月的宽松周期中的2次,最多的是2014年11月-2016年3月的6次。从降息操作的时间间隔看,降息周期启动后,多次降息之间的时间间隔在1-3个月之间。

中信证券联席首席经济学家明明表示,未来半年仍然存在降息窗口和必要性,但本次降息后,再一次降息则需要稳增长和宽信用效果显现的催化。预计后续还有1-2次降息的可能,时点可能在3月或6月。除此之外,降准、结构性货币政策工具也有望继续推出。

交通银行金融研究中心首席研究员唐建伟也称,不排除后续仍有降准的可能性。降准可以起到缓释经济下行压力、平滑跨年经济波动的作用,提供的宽松流动性环境也能产生配合信用宽松的效果。

综合新华社电

## &lt; 数据

我国对外投资  
去年超9300亿

新华社北京1月20日电 商务部新闻发言人束珏婷20日介绍,2021年,我国对外投资合作平稳发展。全行业对外直接投资9366.9亿元人民币,同比增长2.2%。

束珏婷在商务部当天召开的网上新闻发布会上说,2021年我国对“一带一路”沿线国家非金融类直接投资203亿美元,同比增长14.1%,为促进东道国经济发展作出积极贡献。此外,对外承包工程大项目增多。新签合同额上亿美元项目560个,较上年增加46个,主要集中在交通运输等基础设施领域,有利于进一步促进互联互通。

“境外经贸合作区建设成效显著。”束珏婷说,截至2021年末,纳入商务部统计的境外经贸合作区分布在46个国家,累计投资507亿美元,上缴东道国税费66亿美元,为当地创造392万个就业岗位,有力促进了互利共赢、共同发展。

## 财经第1眼

&gt;&gt;&gt;

2021年,山东省属国资国企经济运行快速提升,主要指标创历史新高。其中,省属企业资产规模稳步增长,全年累计实现营业收入19988.4亿元、利润总额1022.6亿元、净利润730.2亿元,同比分别增长15.6%、41%、39.2%。

&gt;&gt;&gt;

2021年,我国新能源汽车发展迅猛,产销量均超过350万辆,同比增长1.6倍。工信部有关司局负责人表示,产业链不断完善,充电、换电设施等产业配套进一步优化,新能源汽车进入加速发展新阶段。

&gt;&gt;&gt;

联合国贸易和发展会议(贸发会议)日前发布报告显示,2021年,全球外国直接投资(FDI)总额强劲反弹,比2020年增长77%,从9290亿美元增至1.65万亿美元,超过新冠疫情前水平。

本报综合

## 青岛聚力打造千亿级轨道交通生态圈

&gt;&gt;&gt;A4

Bank 中国光大银行  
CHINA EVERBRIGHT BANK理财热线  
83893813  
83892328养老理财  
1+5年期  
1元起  
业绩比较基准(年化)

5.8%-8.0%

二星级稳健型,产品采用风险准备金计提和平滑基金策略机制,平滑风险

风险提示:产品详情请以理财产品说明书为准。产品管理人为光大理财,光大银行为代销机构。产品风险评级以光大银行最终披露的评级结果为准。光大银行不承担产品的投资、兑付和风险管理责任。理财非存款、产品有风险、投资须谨慎。业绩比较基准不构成理财产品的任何收益承诺。产品过往业绩不代表其未来表现,不等于理财产品实际收益,投资须谨慎。