



青岛居民人均可支配收入首超5万元



■青岛财经日报/首页新闻 记者 尹为鉴 通讯员 王春华

近日,记者从国家统计局青岛调查队了解到,据抽样调查,2021年青岛市全体居民人均可支配收入51223元,同比增长86%,首次突破5万元。其中,城镇居民人均可支配收入60239元,同比增长7.8%;农村居民人均可支配收入26125元,同比增长10.4%。城乡收入比进一步缩小,达2.31:1。

2021年,青岛市居民人均工资性收入

30491元,同比增长86%,占人均可支配收入的比重为59.5%,拉动居民收入增长5.1个百分点,对居民增收贡献率达59.2%,贡献最大。

青岛市居民人均经营净收入9701元,同比增长10.0%,在四项收入中增长最快,占人均可支配收入的比重为18.9%,拉动居民收入增长1.9个百分点,对居民增收贡献率为21.8%。

青岛市居民人均财产净收入4319元,同比增长7.8%,占人均可支配收入的比重为8.4%,拉动居民收入增长0.7个百分点,对居民增收贡献率为7.6%。

青岛市居民人均转移净收入6712元,同比增长7.4%,占人均可支配收入的比重为13.1%,拉动居民收入增长1.0个百分点,对居民增收贡献率为11.4%。

关注

青岛规范存量房屋交易网签备案避免“一房多卖”

■青岛财经日报/首页新闻记者 李雯

近日,青岛市住房和城乡建设局官网发布《关于印发青岛市存量房屋交易合同网签备案办法的通知》,标志着青岛市存量房屋交易合同网签备案的规范性文件正式出台。

为进一步落实住建部近年来对规范网签备案业务流程、提供房源核验服务等内容要求,进一步规范青岛市存量房屋交易行为、提高房屋交易管理服务效能,青岛市房地产发展中心牵头起草了《青岛市存量房屋交易合同网签备案办法》(以下简称《办法》)。

《办法》以网签备案为核心,以主体入网为抓手,达到主体全纳入、网签全覆盖。通过细化网签备案的主体、范围、方式、内容等,将进一步夯实房屋全生命周期系统数据基础;通过房屋交易合同网签备案一体化,将简化备案、变更、撤销的条件和流程,弘扬契约精神,保护交易各方合法权益;通过核验交易主体及房源信息,进一步保障了交易房源的真实性、可靠性;通过交易过程信息化,大大缩短了买卖双方交易时间,将加快交易办理进度;通过实现信息透明公开,规避经纪公司利用交易双方信息不对称、吃差价的现象,避免了“一房多卖”,交易当事人的权益将会更有保障;通过加强政务协同、信息共享,将提高数据使用效能,为全社会营造安全、公平、高效、便民的房地产交易市场环境。

据悉,《办法》将于2022年3月1日起正式实施,届时青岛市将按照房屋网签备案业务操作规范要求,统一流程开展存量房屋网签备案工作;《办法》的出台也必将在规范存量房屋交易行为、破解存量房屋交易过程中存在的问题等方面发挥强有力的作用,保障青岛市房地产交易市场平稳健康发展。

全国财政收支“成绩单”公布

2021年财政收入突破20万亿

据新华社北京1月25日电 财政部25日在国新办新闻发布会上公布了2021年财政收支“成绩单”。数据显示,2021年,全国一般公共预算收入20.25万亿元,同比增长10.7%;全国一般公共预算支出24.63万亿元,同比增长0.3%。

重点领域支出得到有力保障

收入方面,2021年,中央一般公共预算收入9.15万亿元,比上年增长10.5%;地方一般公共预算本级收入11.1万亿元,比上年增长10.9%。“中央和地方均有一定超收,主要是经济恢复性增长,再加上工业生产者出厂价格指数涨幅较高等因素拉动。”财政部副部长许宏才在发布会上说。

支出方面,2021年,中央一般公共预算本级支出3.5万亿元,比上年下降0.1%;地方一般公共预算支出21.13万亿元,比上年增长0.3%。“坚持政府过紧日子。”许宏才表示,2021年,各级政府从严控制一般性支出,加强“三公”经费管理,努力降低行政运行成本。

从支出结构看,重点领域支出得到有力保障,2021年教育支出、科学技术支出、社会保障和就业支出分别比上年增长3.5%、7.2%、3.4%。

此外,2021年,财政部门实施常态化财政资金直达机制并扩大范围,全年中央财政共下达直达资金预算指标2.8万亿元,各地累计实现实际支出2.67万亿元,为地方落实惠企利民政策和做好“六稳”“六保”工作提供更好财力保障。

理性客观看待财政收入超收

有人担心,财政收入超收是否增加了市场主体的负担?

对此,许宏才在发布会上表示,去年财政收入超收,建立在我国疫情防控成果持续巩固、经济持续稳定恢复的基础上,GDP的稳定增长为财政收入增长打下良好基础。此外,财政收入是按照现价计算,而GDP是按照不变价计算,价格上涨拉动了财政收入增加。

在许宏才看来,去年财政收入超收,是在加大减税降费力度基础上实现的,与经济运行总体态势和企业利润增长相适应,是符合预期的。“受经济持续稳定恢复以及大宗商品价格上涨等因素影响,我国企业特别是上游企业营业收入和利润增幅较高,带动了财政收入增长。”

此外,他表示,虽然2021年财政收入实现超收,但是与2019年相比,财政收入增长6.4%,两年平均增长3.1%,增幅低于GDP增长,要理性客

观看待财政收入超收。

也有不少人好奇,超收的钱要怎么办? “去年的超收收入,我们按照预算法规定,全部用于补充预算稳定调节基金。”许宏才说,这会给今年的预算安排提供更多的资源和空间,为保持今年财政支出强度、推动财力下沉提供资金支持。

今年组合式减税降费力度更大

许宏才表示,2022年,将针对市场主体需求,实施新的更大力度组合式减税降费。

“在‘十三五’期间累计减税降费超过7.6万亿元基础上,2021年又新增减税降费超1万亿元。”许宏才说。

据他介绍,过去的一年,财政部进一步优化和落实减税降费政策,突出支持制造业升级和中小微企业及个体工商户,推动实现“放水养

鱼”“水多鱼多”的良性循环。

展望2022年,许宏才表示,为持续激发市场主体活力,财政部将从四方面进一步落实减税降费。

一是聚焦制造业高质量发展,加大增值税留抵退税力度,完善研发费用加计扣除政策。二是聚焦小微企业和个体工商户,延续实施2021年底到期的支持小微企业和个体工商户的减税降费措施。

三是聚焦增强地方财力,为减税降费提供保障。“中央财政将继续加大对地方转移支付力度,推动财力向市县基层下沉,避免地方因财力不足而在减税降费上打折扣。”许宏才说。

此外,还要坚决打击偷税漏税骗税,坚决制止乱收费。“总的看,2022年,减税降费将对提振市场主体信心、稳定市场预期、扩大有效投资、拉动终端消费、推动经济平稳健康发展发挥重要作用。”他说。

全国一般公共预算收入

中央一般公共预算收入9.15万亿元

▲ 10.5%

地方一般公共预算本级收入11.1万亿元

▲ 10.9%

全国一般公共预算支出

中央一般公共预算本级支出3.5万亿元

▼ 0.1%

地方一般公共预算支出21.13万亿元

▲ 0.3%

▲ 同比增长 ▼ 同比下降

新华社发 秦迎 编制

财经第1眼

»»»

25日,中国社会科学院国家金融与发展实验室、中国社会科学院金融研究所共同发布了《金融风险报告2021》。报告指出,经过三年金融风险攻坚战,中国系统性金融风险应对取得了阶段性成果,2021年中国金融体系整体保持稳定。

»»»

国际金融、能源市场24日出现大幅震荡,欧洲股市收盘跌至去年10月以来最低水平,欧洲天然气价格暴涨,纽约股市三大股指当天盘中跌幅一度超过3%。市场分析人士表示,受地缘政治、货币政策等因素影响,未来一段时间全球金融与能源市场波动性将加大。

»»»

国际货币基金组织25日发布《世界经济展望报告》更新内容,预计2022年全球经济将增长4.4%,较去年10月份预测值下调0.5个百分点。

本报综合