



开年CPI涨幅破“1”

今年将延续温和上涨态势,稳物价基础坚实

《 财 经 第 ① 眼 》 关注

今年以来我国发布近40次稳楼市政策

本报综合消息 中原地产研究院16日发布的统计数据显示,2022年以来,中国各地发布房地产相关政策近80次,其中,释放稳定楼市的支持性政策发布已接近40次。

一方面,国家部委继续出手稳定楼市资金链。上周,中国人民银行、中国银行保险监督管理委员会发布的通知明确,保障性租赁住房项目有关贷款不纳入房地产贷款集中度管理。贝壳研究院高级分析师黄卉表示,这一政策在为保障性租赁住房提供金融支持的同时,也有利于稳定参与保障性租赁住房建设的房企资金链。

2022年上半年依然是房企债务到期的高峰阶段。标普信评发布的研究报告显示,2022年,116家样本企业年内国内债券到期金额约2300亿元,其中3月和7月是到期高峰。如果考虑到海外美元债,上半年房企面临的债务压力更大。

另一方面,各地方也密集发布各种支持性政策,包括直接给予购房补贴、调整公积金政策以及降低落户门槛等。

据统计,今年以来,惠州、肇庆、泸州、合肥、昆明、玉林、珠海、保定等地都出台不同力度的补贴购房政策,补贴对象包括人才、农民工、新市民等。同时,福州、株洲、北海十余个城市放宽了公积金政策。另有中山、嘉兴、天津等地放宽落户条件,这有利于吸纳人口,为当地楼市注入活力。

中原地产首席分析师张大伟指出,2022年开年以来,房地产政策基调延续了去年四季度的政策方向,暖风频吹。去年楼市在供求两端融资双双收紧的背景下,快速进入调整期。今年,随着个人按揭贷款数据逐渐稳定,楼市也有望加速企稳。

国家统计局16日发布数据,1月份,全国居民消费价格指数(CPI)同比上涨0.9%,涨幅比上月回落0.6个百分点,居民消费价格总体平稳。专家分析,2022年我国CPI或将延续温和上涨态势,保持物价平稳运行具有坚实基础。

当天发布的数据还显示,1月份,煤炭、钢材等行业价格走低,带动工业品价格整体继续回落。1月份,全国工业生产者出厂价格指数(PPI)同比上涨9.1%,涨幅比上月回落1.2个百分点。

1月CPI涨幅
比上月回落0.6
个百分点

居民消费价格总体平稳

1月份,各地区各部门持续做好春节前重要民生商品市场供应,居民消费价格总体平稳。

从环比看,1月份CPI由上月下降0.3%转为上涨0.4%。其中,春节期间食品价格上涨是主要影响因素。1月份,食品价格由上月下降0.6%转为上涨1.4%,影响CPI上涨约0.26个百分点。食品中,受节日因素影响,鲜果、水产品 and 鲜菜价格分别上涨7.2%、4.1%和3.1%;猪肉供应充足,价格下降2.5%。非食品价格由上月下降0.2%转为上涨0.2%,影响CPI上涨约0.18个百分点。非食品中,受国际能源价格上涨影响,汽油、柴油和液化石油气价格均有上涨。

从同比看,1月份CPI上涨0.9%,涨幅比上月回落0.6个百分点。其中,食品价格下降3.8%,是CPI同比涨幅回落的主要原因。尤其是受去年同期基数较高影响,猪肉价格下降41.6%,降幅扩大49个百分点。非食品价格上涨2.0%,涨幅比上月回落0.1个百分点,影响CPI上涨约1.64个百分点。

“1月份,我国物价总水平呈现稳中有降的态势,与全球物价明显上行形成鲜明对比,充分体现了我国经济韧性较强。”中国宏观经济研究院综合形势研究室主任郭丽岩说。

展望2022年全年物价走势,多位专家分析,CPI涨幅或将比2021年有所扩大,但仍将处在合理区间。

“预计到二季度或三季度,猪肉市场将由供求基本平衡向紧平衡过渡,届时猪肉价格将进

入上行通道,拉动CPI温和上涨。”国务院发展研究中心市场经济研究所副研究员王立坤说。

工业品价格整体继续回落

1月份,煤炭、钢材等行业价格走低,带动工业品价格整体继续回落。

从环比看,1月份PPI下降0.2%,降幅比上月收窄1个百分点。值得关注的是,随着保供稳价政策有力推进,煤炭、钢材价格继续回落,煤炭开采和洗选业价格下降3.5%,黑色金属冶炼和压延加工业价格下降1.9%。受国际原油价格回升影响,国内石油相关行业价格回暖,其中,石油和天然气开采业价格由上月下降6.9%转为上涨2.6%。国际有色金属价格上行,带动国内有色金属冶炼和压延加工业价格上涨0.8%。

从同比看,1月份PPI上涨9.1%,涨幅比上月回落1.2个百分点,已经连续三个月涨幅回落。其中,生产资料价格上涨11.8%,涨幅回落1.6个百分点;生活资料价格上涨0.8%,涨幅回落0.2个百分点。调查的40个工业行业大类中,价格涨幅回落的主要行业有煤炭开采和洗选业、石油和天然气开采业、石油煤炭及其它燃料加工业、有色金属冶炼和压延加工业、黑色金属冶炼和压延加工业。

“针对大宗商品价格明显上涨问题,国家有关部门果断出手,及时采取供需双向调节、加强市场监管、做好预期管理等措施,打出保供稳价的政策组合拳,坚决遏制价格不合理上涨。”郭丽岩说。

2022年,大宗商品价格向部分终端消费品价格传导的趋势或将延续,可能会拉动消费品价格上涨。从统计数据看,虽然1月份PPI同比涨幅延续回落态势,但9.1%的涨幅仍然处于较高水平,且1月份工业消费品价格已由上月环比下降0.5%转为持平,大宗商品价格向部分终端消费品价格传导的压力不可忽视。

为保障大宗商品保供稳价,近段时间以来,国家发展改革委等有关部门联合约谈提醒部分煤炭价格虚高企业、提醒告诫部分铁矿石贸易企业,要求不得捏造散布涨价信息和哄抬价格等,保障市场秩序。

“今年,要继续实施大宗商品保供稳价政策,推动政府、生产企业、流通企业成本共担,加大对下游中小微企业扶持力度,进一步缓解大宗商品价格传导压力。”王立坤说。

通胀压力有望边际减弱

在经济全球化背景下,全球通胀压力持续,是否会影响我国物价运行?

“全球高通胀可能还将维持一段时间,但随着主要经济体货币政策转向、供需缺口趋于收窄,国际大宗商品价格继续大幅上涨动能不足,通胀压力有望边际减弱。”郭丽岩说。

郭丽岩分析,我国经济持续恢复发展,工农产品和服务供给充裕,粮油肉蛋奶果蔬等重要民生商品供应充足,煤炭、油气等基础能源保障有力,有效应对市场价格异常波动的能力显著增强,保持2022年物价平稳运行仍具有较好支撑。

综合新华社电

上合组织成员国贸易总值20年间增近百倍

《上海合作组织成立20年贸易发展报告》(简称报告)昨日在位于胶州市的上合国际贸易中心发布。报告统计数据显示,上合组织成员国贸易总值20年间增长近100倍,占全球贸易总值的比重从2001年的5.4%增长至2020年的17.5%,上合组织成员国全球贸易影响力持续增强。

报告称,20年来,上合组织贸易总额从2001年的6670.9亿美元增长至2020年的6.06万亿美元。上合组织成立以来,各成员国积极融入全球贸易合作,其间虽然受全球经济形势影响,部分年份贸易值有所波动,但总体呈现稳步增长态势。

报告表示,中国积极推动对上合组织其他成员国贸易发展,贸易总额从2001年的121.5亿美元增长至2020年的2453.2亿美元,中国已成为乌兹别克斯坦和巴基斯坦的第一大贸易伙伴、俄罗斯和印度的第二大贸易伙伴。

上合示范区管委会相关负责人表示,报告

不仅让更多人了解上合组织经贸发展的历程,也为深化上合组织国家间经贸往来提供智力支持,帮助示范区及相关企业打开上合组织国家及“一带一路”沿线国家市场,进一步融入国内国际“双循环”新发展格局,助力示范区打造“一带一路”国际合作新平台。

据悉,《上海合作组织成立20年贸易发展报告》由海关总署全球贸易监测中心指导,在中国-上海合作组织地方经贸合作示范区管委会支持下,青岛海关联合中国海洋大学历时一年多的时间共同编纂完成。全书包括总论、上合组织成员国融入全球贸易、中国对上合组织其他成员国贸易发展、中国对上合组织观察员国贸易发展、中国对上合组织对话伙伴国贸易发展以及中国-上海合作组织地方经贸合作示范区建设等篇章,以详实的贸易数据为基础,客观描述和量化分析上合组织成立20年来对外贸易的运行情况和发展成就。

据央视

上合组织贸易总额
从2001年的
6670.9亿美元
增长至
2020年的
6.06万亿美元