



国务院金融委会议研究当前经济形势和资本市场问题

及时研究提出房企防范化解风险应对方案

>>>A7

多部门针对房地产业集中发声

房产税缓行 新政策“上膛”

■青岛财经日报/首页新闻记者 于爽

昨日,银保监会、证监会、财政部、外汇局、央行对房地产业集中发声。其中,财政部明确提到今年不会扩大房产税试点城市的表述,受到广泛关注。

银保监会表示:要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,持续完善“稳地价、稳房价、稳预期”房地产长效机制,积极推动房地产行业转变发展方式,鼓励机构稳妥有序开展并购贷款,重点支持优质房企兼并收购困难房企优质项目,促进房地产业良性循环和健康发展。同时,证监会提到,要积极配合相关部门有力有效化解房地产企业风险。从这里可以看出,后续在发债、债务处置、鼓励机构投资者持股等方面,预计会形成更多的支持性政策。财政部明确,房产税改革试点依照全国人大常委会的授权进行,一些城市开展了调查摸底和初步研究,但

综合考虑各方面的情况,今年内不具备扩大房产税改革试点城市的条件。国家外汇局则表示,将配合有关部门促进房地产市场健康稳定发展。此外,央行指出,坚持稳中求进,防范化解房地产市场风险。可以看出,近期央行工作除了在房贷等金融政策上要发力,在防范化解房地产市场风险方面也会积极推进。

“这意味着,一直以来备受关注的房产税改革试点将被推迟。”诸葛找房数据研究中心高级分析师陈霄说。他还表示,“整体来看,本次推迟房产税试点,对于整个房地产市场来说,可以说是一颗定心丸,有利于稳定市场预期,化解房地产市场潜在风险,同时购房者也暂时消除了对房产税即将出台的恐慌情绪,增加去库存的积极性,保证房地产市场平稳运行。”

易居研究院智库中心研究总监严跃进指

出:“如此密集对于房地产业进行表态,且体现了放松和支持房地产的信号,预计3月下旬就会有各类新的扶持新政策。另外,此类表态,也说明金融财政部门对于房地产市场尤其是金融方面的关注。”

中城委山东秘书长、著名房地产专家、中房智库专家龙江在接受记者采访时表示,“对于房产税市场争议比较大,在目前房地产市场比较低迷的情况下暂缓执行,对于中央政府、地方政府以及市场来说,都是一个明智之举。但是房产税的执行只是一个时间的问题,它的具体实施方案会对市场产生深远的影响。房产税缓行对于市场来说释放了温暖的信号,而五部门表态将为企业带来更多的宽松政策。例如后续的房地产行情、地产股、市场预期、市场秩序等,都会朝着更为精细化的健康方向发展。”

2月70大中城市房价出炉

青岛新房价格“止跌”

■青岛财经日报/首页新闻记者 于爽

昨日,国家统计局发布70大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据,2月份,70个大中城市中,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨,二三线城市环比持平或下降;一二线城市商品住宅销售价格同比涨幅回落或持平,三线城市同比下降。

70个大中城市中,2月份新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有27个和10个,环比下降城市分别有40个和57个。

青岛方面,2月青岛新建商品住宅销售价格环比和1月基本持平;二手房住宅价格环比下降0.1%,同比上涨0.8%。

青岛二手房交易量呈下降趋势

根据国家统计局发布的最新数据显示,2月份青岛新建商品住宅销售价格环比和1月基本持平,同比上涨3.4%。单从2月房价统计数据来看,青岛新房价格走势基本结束了从去年末到今年初的下行趋势,在2月正式“止跌”,但尚未出现“反弹”。

受春节长假的影响,2月楼市遭遇了“春节低谷”。根据青岛网上房地产公布的数据统计,2022年2月青岛新房总计成交6117套,环比下降32.1%,2月新房成交面积70996331平方米,环比下降29.75%;同比方面,2月青岛新房成交量和新房成交面积的降幅分别为46.2%、8.43%。

二手房方面,根据国家统计局发布的最新数据显示,2月青岛二手房销售价格环比下降0.1%;同比涨幅为0.8%。受春节长假的影响,2月份青岛二手房交易量仍呈下降趋势。据青岛网上房地产数据,2022年2月,青岛二手房共计成交2625套,环比下降30.6%,同比下降20.63%。

除青岛之外,山东纳入统计的其他三个城市中,济南、烟台新房价格相比上月略有上升,济宁则继续降价;在二手房价格方面,济南、烟台、济宁均比上月有小幅回落。

一线城市新房价格环比上涨

统计数据显示,2月份,一线城市新建商品



住宅销售价格环比上涨0.5%,涨幅比上月回落0.1个百分点,其中北京、上海、广州和深圳分别上涨0.6%、0.5%、0.6%和0.4%;一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨4.4%,涨幅与上月相同。二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月上涨0.1%转为持平,同比上涨2.1%。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,降幅比上月扩大0.1个百分点;同比由上月上涨0.5%转为下降0.1%。

“2月份70个大中城市新建商品住宅销售价格指数环比涨幅为-0.1%,同比涨幅为1.2%。”易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,2月份数据相比1月份略有降温的现象,说明市场回暖略有阻力,对于政策放松传导到市场面,不能过于乐观和自信。

57城二手房价格环比下降

统计数据显示,一线城市二手住宅销售价格环比上涨0.5%,涨幅比上月扩大0.4个百分点,其中北京、上海和广州分别上涨0.7%、0.9%和0.6%,深圳下降0.2%;一线城市二手住宅销售价格同比上涨3.5%,涨幅比上月回落0.6个百分点。二线城市二手住宅销售价格环比下降0.3%,

降幅比上月扩大0.1个百分点;同比上涨0.3%,涨幅比上月回落0.7个百分点。三线城市二手住宅销售价格环比下降0.4%,降幅与上月相同;同比下降1.3%,降幅比上月扩大0.6个百分点。据统计,2月份70个大中城市中,二手住宅销售价格环比下降城市达57个。

2月份70个大中城市二手住宅销售价格指数同比涨幅为-0.3%。“受二手房价格连续6个月的环比下跌影响,同比涨幅也撑不住了,首次出现了由涨转跌的态势,进一步说明二手房下行的压力较大。”严跃进指出,这也是2015年10月份以来二手房价格指数同比首现下跌态势,即77个月以来首次下跌,市场压力确实比较大。

诸葛找房数据研究中心高级分析师陈霄表示:“各等级城市二手住宅市场表现分化,一线城市成绩亮眼,可以预见一线城市二手房市场率先恢复。在去年二手房市场整体表现弱于新房市场的行情下,今年或有望走出一波优势行情。同时,以南京、宁波为首的长三角热点二线城市以及以成都、重庆为首的成渝经济圈也开始崭露头角,房地产市场分等级、分区域逐步恢复将成为接下来的特征和趋势。”

< 关注

供需多重利空影响
国际油价连续大跌

受供需方面多重利空影响,国际油价15日继续大幅下跌,收于每桶100美元整数关口下方。市场分析人士对油价走势的预期存在明显分歧。

当天,纽约商品交易所4月交货的轻质原油期货价格下跌6.57美元,收于每桶96.44美元,跌幅为6.38%;5月交货的伦敦布伦特原油期货价格下跌6.99美元,收于每桶99.91美元,跌幅为6.54%。

与3月8日的高点相比,纽约油价和布伦特油价分别下跌了22.04%和21.93%。

澳大利亚智汇集团市场分析师福阿德·拉扎克扎达表示,油价大幅下跌令不少人意外,石油抛售背后的最大驱动因素是投资者意识到欧洲不会立即减少俄罗斯石油需求。

>>>A2

百万见习岗位计划
提升青年就业能力

据新华社北京3月16日电 记者16日从人力资源和社会保障部获悉,人社部、教育部等十部门近日印发通知,部署启动实施百万就业见习岗位募集计划,进一步推进就业见习工作,帮助高校毕业生等青年提升就业能力。

通知提出,充分发挥政府有关部门、社会各方面力量,全年募集不少于100万个就业见习岗位,为青年提供充足见习机会。多渠道搭建见习供需对接平台,畅通岗位募集渠道,力争把有意愿的用人单位、高校毕业生和失业青年都组织到见习活动中。完善落实就业见习政策,强化跟踪服务,提高就业见习的规范性、知晓度和吸引力,帮助更多青年通过见习积累经验、及早就业。

财经第1眼

>>>

港股在连跌三个交易日后,16日在大量买盘推动下,收报20087.5点。全日主板成交3097.93亿港元。

恒生科技指数涨770.97点,收报4243.39点,涨幅22.2%,创单日最大升幅。

>>>

中国石化16日表示,截至2月底,2021年-2022年供暖季中国石化累计向市场供应天然气236亿立方米,同比增长6.2%,新增地热能供暖能力1076万平方米,同比增长18%。

>>>

国际货币基金组织(IMF)15日表示,长期来看,乌克兰危机或将根本改变全球经济和地缘政治秩序。

本报综合