

奋力走在建设新时代中国特色社会主义国际大都市道路上

崂山区：争先进位当排头 笃行不怠闯新路



春阳抚照,万物滋荣;大道阔行,征途如虹。青岛市第十三次党代会刚刚胜利闭幕,青岛又进入了“两会时间”。日前,行走在崂山这片创新创业的热土上,处处洋溢着干事创业的激情。在重点项目现场,塔吊林立,机器轰鸣,火花四溅;在工业企业,一条条生产线上,机器在奋力运转,工人们正奋起直追抢生产、赶订单;在城市中心区,如织的车流“奏响”着城市“回春”的旋律,人流、物流、信息流、资金流正加快向这里聚集……

青岛市第十三次党代会提出的“建设新时代社会主义现代化国际大都市”“活力海洋之都、精彩宜人之城”的发展目标定位、发展愿景正在化为崂山区广大干部职工的实际行动，汇聚成为崂山区上下爭先进位、勇当排头的磅礴力量……创新之城正拔节生长。



金家岭金融聚集区。

打造“四新经济”发展新高地

近日,中国首台产业级晶圆磁光克尔测量仪上市,打破了国外企业在该领域的垄断,标志着生产磁性芯片量产所需的光学检测设备从此实现自主可控。目前,该设备在清华大学、中国科学院物理所等几十家科研单位和企业已经装机使用。这款测量仪的研发者来自位于青岛崂山的致真精密仪器(青岛)有限公司。

同样位于松岭路的青岛镭测创芯科技有限公司,今年参与了北京冬奥会、冬残奥会的气象保障任务。这是继2008年北京奥运会、2010年亚运会、庆祝中华人民共和国成立70周年大会后,再一次服务于国家重大活动保障任务。他们先后研发出了国际上第一台分子光谱直接探测多普勒激光雷达、国际上第一台投入气象业务实验的多普勒激光雷达,我国首台机载舰载多普勒激光雷达……创造了多普勒激光雷达和环境遥感的多项“第一”。

目前在崂山区,类似致真精密仪器(青岛)有限公司、青岛镭测创芯科技有限公司这样的科技型中小企业突破607家,涵盖新一代信息技术、智能制造、生物医药等多个技术领域。高新技术产业产值占规上工业总产值比重达82.6%,位居全省前列。

以“新技术、新产业、新业态、新模式”为代表的“四新”经济,是每一座面向未来加速奔跑的城市都在大力布局的赛道。而当下的崂山,正以时不我待的紧迫感,统领四大主导产业集群发展,拿

打造财富管理数字金融先行区

近日,崂山茶企万里江茶厂通过数字化融资租赁模式,获得了1000万元的租赁款,融资成本低于行业平均利率水平。这是金家岭金融区破解传统金融“强担保、强抵押”模式,服务实体经济、不断提升金融科技服务财富管理的贡献度的一个缩影。

数字金融作为金融业与现代信息技术相融合的产物,是最具创新活力和增长潜力的新兴业态之一。金家岭金融区聚焦金融机构数字化转型,数字金融产业和供应链金融等重点领域,通过出台数字金融产业政策、建设数字金融示范园区、设立数字金融产业基金、举办数字金融大会、成立数字金融产业联盟等一系列具体措施,创新试点、完善生态,打造具有财富管理特色的数字金融先行区,实现数字金融产业垂直崛起,助力“数字青岛”建设争创一流、走在前列。

出更多突破性的打法做强“四新”经济，奋力追逐“四新”经济的一个个全新可能，打造“四新”经济加速崛起的发展生态。

崂山区坚持以生态思维布局“四新”经济,发挥驻区高校、科研院所、科技企业等创新主体的集聚优势,加快形成以四大主导产业为重点的“四新”经济体系。崂山区拥有628家高新技术企业、386家市级“专精特新”企业、拥有6家独角兽企业、6家国家级“专精特新”小巨人企业、15家省级瞪羚企业、13家省级专精特新企业、9家市中小企业“隐形冠军”。这些“新物种”不断地扎根、拔节,正打开着一个个“四新”经济发展的新空间。

如今,在崂山区,“四新”企业如雨后春笋般“长”了起来,像竹子拔节般“壮”了起来。日前,伴随网上拍卖成功“落槌”,位于崂山区株洲路片区一处国有建设用地迎来“新生”。青岛微电子创新中心有限公司全资子公司成功竞得青岛虚拟现实产业园项目一期建设地块,将于今年上半年正式启动、并于2023年9月底交付使用。建成后成为青岛、山东乃至全国虚拟现实产业发展的新高地。

未来五年,“四新”经济市场主体年均增长15%以上,“四新”经济增加值超过750亿元、占GDP比重突破50%;海洋生产总值年均增长10%以上;培育打造现代金融服务、虚拟现实2条千亿元以上产业链,微电子、生物医药等8条百亿级产业链;高新技术产业产值占规模以上工业总产值比重达到85%以上。

“谷雨”前后，有“江北第一名茶”之称的崂山茶进入了集中采摘时节。每年这个时候，收购新鲜茶叶价格比较高，茶叶企业需要大笔的资金，资金缺口大。青岛聚量融资租赁有限公司是一家数字化、多场景的融资租赁公司。该企业借助数字化赋能手段，物联网、大数据、区块链、人工智能等技术，通过搭建数字化管理平台，可对茶园的土壤温度、湿度、能耗及生产过程进行监控，从而实现了从种植、采摘、炒制到成品的全流程风险管理。在此基础上，茶园可以将固定资产所有权转让给融资租赁公司，进而获得一笔流动资金。

金家岭金融区位于崂山区中心城区,规划面积237平方公里,是青岛市首批改革的四个功能区之一,国家级财富管理金融综合改革试验区核心区。金家岭金融区坚决扛起国家使命,制定实

施高质量发展行动计划,加快集聚各类金融资源,建设具有影响力的财富管理核心区、创投风投示范区和数字金融先行区,守牢金融风险防控底线,不断提升“金家岭”财富管理品牌影响力。聚焦金融服务实体经济,健全丰富金融业态,创新金融产品及服务,拓宽实体经济融资渠道和方式,构建涵盖企业全生命周期的科技金融服务体系。截至目前,金家岭金融区累计建成并投入使用金融及配套楼宇面积超过800万平方米,保障了金融业集聚发展和重点项目落地。累计引进落户金融机构及类金融企业117家,涵盖22类业态;其中,法人金融机构23家,占青岛市的74.19%。已落户专业金融研究机构7家、会计

师事务所20家、律师事务所61家、资产评估机构56家,形成了金融与有关服务业共存共生的“热带雨林”。荣获第十五届中国(深圳)私募基金高峰论坛“最佳营商环境成就奖”“市级现代服务业集聚区”“中国金融科技生态服务贡献奖”。

未来五年,金家岭金融区将深度融入全区发展大局,加快集聚各类金融资源,建设具有影响力的财富管理核心区、创投风投示范区和数字金融先行区,新增金融机构和类金融企业500家;加快金融创新政策应用,加大对头部创投风投机构和金融科技企业的吸引力,新增金融科技企业40家以上,金融业增加值突破400亿元。

建设现代化国际大都市新城区

一座城市要想让人“近悦远来”，必须要不断地练好内功，提升城市品质。今年一季度新开工城市更新项目33个、完成投资18.21亿元，力争全年新开工项目126个，新竣工项目103个，年度投资达到151.77亿元……随着一个个大项目、好项目的加快落地和实施，崂山的肌理和样貌得以重塑，城市的功能品质持续完善。崂山区正以全新的发展节奏，通过城市更新和城市建设注入新动能，导入新业态，焕发新气象，从“颜值”到“内在”以更加充满活力、更加宜业怡居，更加精彩宜人的禀赋，展示自己独特的风姿。

崂山区的土地资源十分有限。在土地开发资源“天花板”下,城市更新成为盘活存量土地的重要手段。崂山区深度服务和融入现代化国际大都市建设,全力扩容量、提品质、增活力,推动城市形态再优化、城市功能再完善。找准工作抓手,既改造城市的“面子”、又改造城市的“里子”,既着眼城市的“现在”、又着眼城市的“未来”,不断强化政府对土地开发的统筹力度,充分挖掘储备建设用地,全面深化“标准地”供地模式,让成熟地块、现成楼宇“等项目”,不让项目“等载体”,自觉承担起在全市特别是中心城区城市更新中趟出一条新路子的任务。抓好株洲路等重点片区低效用地再开发,运用土地整备、“工业上楼”、成片式开发、地下空间综合开发等方式,同步推进动能转换与空间转型,释放低效闲置产业载体新活力。实施产业园区能级跃

发展数字经济等新业态新平台

把现场当考场,把基层当课堂,把群众当老师,推动问题在一线解决,工作在一线推进,干群关系在一线增强……2022年,崂山区以开展“作风能力提升年”“基层基础设施建设年”活动为契机,深入查找崂山干部中存在的疏远群众、不接地气等“十大问题”,将城市更新和城市建设、实体经济和招商引资作为锤炼作风、提升能力的“两大战场”,实施“六星工程”,夯实基层基础,引导全区上下大力倡树“严真细实快”工作作风,坚决做到凡事讲政治、谋事为群众、干事重实效、成事争一流。

为坚决打赢城市更新和城市建设三年攻坚行动，崂山区优化升级工程建设项目审批“五个一”工程，强化“一套机制”，组建重点项目审批服务攻坚队，成立建设项目、招标投标等多个攻坚队；优化“一事全办”，实行分段竣工验收联合验收；细化“一次办好”，全面梳理审批事项清单；固化“一站服务”，建立“1+N”常态会商制度；深化“一帮到底”，重点项目实行“一对一”全程帮办。聚焦重点项目全周期服务体系，将全区需办理施工许可的50个重点建设项目和需进行招投标的79个重点建设项目，纳入2022年崂山区重点工程建设项目审批推进服务作战图。为每个重点项目配备专员，提供“7×24小时”全过程帮办、批前报建辅导、现场办公等服务。一季度以来，分别针对青岛虚拟现实产业园等10个项目召开调度会，协调解决了20余个项目推进过程中存在的问题，项目落地时间平均提速个月以上，为工程建设类项目开评标提供

升行动,提高投资强度、亩均税收等项目准入标准,提升国际创新园等既有园区规划布局、功能配套和运营水平,新建一批承载力强、成熟度高的新兴产业园区,全面提升园区效益。

2022年,崂山区精心制定了崂山区城市更新和城市建设三年攻坚行动方案,明确了株洲路两侧升级改造、张村河两岸开发建设、市政设施建设、旧城旧村改造等7条战线,初步安排了未来三年梯次推进的334个城市更新建设项目,总投资约930亿元。今年,安排总投资73607亿元的194个项目,均按照“目标化、节点化、责任化”要求压茬推进。

在城市更新的推进过程中,崂山区始终把群众至上的理念贯穿始终,在旧村改造、停车设施建设、公园城市建设等工作中,坚决做到换位思考,敞开心听取群众意见建议,努力在解决“急难愁盼”中让群众获得“满满的幸福”,让城市真正成为人民群众高品质生活的空间,努力把每个项目打造成为群众认可的民生工程。2022年,在市政设施建设领域将积极推进50个新建、续建项目,打通枣山东路等5条未贯通道路。在停车设施领域将实施停车设施重点项目9个,包括新建4个、续建5个,建成公共停车位2000余个,包括十九路南侧停车场、海尔路-银川路立交停车场等;在公园城市建设领域则将建设山头公园9个,口袋公园7个,立体绿化5处,林荫廊道4条,滨海公园1处,包括浮山绿道、午山绿道、石老人滨海公园、黄金海岸南侧口袋公园等。

近120个小时的延时服务,超过76%的工程建设项目审批件实现了提前办理。

坚持把发展着力点放在实体经济上,对标全国最高、最好、最优、最强,建立项目化、清单化责任落实机制,实施传统产业提升、新经济企业培育、龙头企业招引、载体平台提质增效、产业生态体系搭建“五大行动”。项目是区域发展的生命线。崂山区各级各部门坚持疫情防控与经济发展两手抓、两不误,在严格落实项目工地防疫管控措施的基础上,加快推进项目建设,全力推动经济社会健康平稳发展。

下一步,崂山区将突破发展数字经济、工业互联网等新业态新平台,加快推动汉缆股份、宏大纺织等10家企业实施倍增计划,中科曙光、东华软件副中心、歌尔微电子产业园等50个项目建成投产,推动先进制造业等实体经济链式集群发展。年内,力争新增培育独角兽企业1家、专精特新企业60家、高新技术企业100家,新引进过亿元项目60个以上。

梦想为舟,奋斗作桨。崂山区将强化排头兵意识,以世界眼光、国际视野自觉融入全市发展大局,找准崂山定位、发挥崂山优势,带领全区50万人民踔厉奋发,笃行不怠,勇毅前行,奋力在全市当龙头、作示范,在全省争先进、走在前,为建设新时代社会主义现代化国际大都市贡献崂山力量。

青岛财经日报/首页新闻 记者 李倚慰 通讯员
梁太宏 薛德富 李莹 葛晓蕾



地铁11号线纵贯崂山区。 邢秀秀 摄