



习近平主持召开中央财经委员会第十一次会议强调 全面加强基础设施建设构建现代化基础设施体系

>>>A2

青岛三年攻坚10个重点低效片区(园区),计划建设314个项目

张村河两岸打造“水脉智城”

■青岛财经日报/首页新闻记者 于爽



《青岛市重点低效片区(园区)开发建设三年攻坚行动方案(2022-2024年)》(以下简称《行动方案》)解读新闻发布会昨日举行。青岛市自然资源和规划局作为市重点低效片区(园区)开发建设三年攻坚行动牵头单位,在对青岛市低效片区有关情况分析评估和调研摸底基础上,结合城市更新和城市建设三年攻坚行动要求,坚持以中心城区为重点,以重点片区、重点任务为突破,系统谋划并先期启动10个重点片区(园区)开发建设,以点带面带动全市低效用地再开发,引导城市发展由追求增量扩面向挖潜存量提质转变。

未来三年,全市10个重点低效片区(园区)计划建设项目314个(根据年度推进情况动态优化),其中2022年计划建设项目228个,年度投资额占城市更新和城市建设年度投资额的近五成。

构建“1+N”政策体系保障低效片区开发

政策保障体系是推进重点低效片区再开发的关键因素。青岛市按照“政府主导、市场运作,规划统筹、公共优先,多方参与、共建共享”的原则,构建“1+N”的政策体系,保障重点低效片区开发顺利实施。

“1”是青岛市去年出台的第1部针对城市更新和城市建设工作的纲领性文件《关于推进城市更新工作的意见》。

在此基础上,出台“N”部配套政策文件,充实完善保障措施,主要包括5个方面。其中,在加强土地要素管理方面,出台了《关于进一步加强土地储备管理工作的意见》;在加强土地供应管理方面,出台了《关于对土地招拍挂出让条件“正面清单”“负面清单”进行调整的通知》;在有序引导低效用地再开发方面,正在研究制订《关于进一步推进城镇低效用地再开发促进节约集约用地的通知》;在加强土地补偿政策方面,正在研究制订《国有土地收储补偿办法》《关于加强和改进集体土地收储工作的意见》;在强化配套优先方面,正在起草《关于进一步规范重点片区土地前期开发工作的意见》。

白沙河北岸拟打造北部休闲消费中心

市北区老四方工业区位于胶州湾以东、重庆路以西、海泊河以北、李村河以南,是青岛老工业区转型发展的重要潜力地区。近期重点启动大健康产业园、欢乐滨海城、中车四方智汇港、捷能中泰、郑州路两侧五个片区的开发建设。

李沧区北客站及周边区域位于李村河以北,邻近沧口机场。近期先行启动北客站周边区域、



青岛前海保税港区汽车整车进出口口岸(资料照片)。

北客站西片区项目,同时谋划永平路片区开发建设,完善交通枢纽功能及城区道路体系,建设现代商贸中心,提升区域能级。

李沧区世博园及周边区域位于李沧东部,世园大道以北,占地面积约233公顷(包括青岛世博园南北园区及周边660亩土地)。规划围绕世博园复兴,坚持严格保护、科学利用和可持续发展相结合的原则,高标准打造以园艺景观、文化旅游、科普教育为特色的生态休闲旅游目的地。抓紧确定世园会再利用方案;优化区域功能,加快园区西侧土地出让和开发建设,推进园区功能提升。

崂山区位于崂山烟墩山以北,白沙河以南,西邻胶州湾,东至重庆路,其中,南片区位于李沧区范围内,近期将启动青钢片区和碱厂片区的开发建设。北片位于城阳区范围内,拟与崂山区域南片统一规划,系统研究论证区域的功能定位、产业业态,统筹道路路网、市政基础设施建设。

城阳区白沙河北岸区域位于城阳区青银高速以西,白沙河以北、墨水河以东,未来拟打造为全省新旧动能转换示范区、胶东经济圈创新服务高地、青岛北部休闲消费中心、青岛市绿色宜居城区。加快推进片区内村庄改造工作,加快产业园区落地建设;同步推进滨河绿道和配套设施建设;研究机场航站楼等现状建筑的后续利用,军地协同推进机场土地处置工作。

轨交产业示范区及周边将建科创高地

青岛轨道交通产业示范区及周边区域位于胶州湾北岸,主要包括棘洪滩和上马街道零散分布的低效工业园区,占地面积约8300公顷。重点发展轨道交通、新材料、新一代信息技术等产业,打造生态优美的科技创新高地。近期围绕轨道交通、新材料等产业,加快推进片区内村庄改

造,同步完善各项配套设施,推动金岭工业园、青大工业园、新材料产业园等工业用地更新升级。

西海岸新区王台老工业区位于西海岸新区北部,主要区域东近环胶州湾高速-错水河,西至204国道,南近青兰高速-茂山路,北近错水河。重点发展工业互联网,打造先进制造业、服务业融合发展示范区。通过城市更新和低效用地盘活推动产业入园,以龙头企业为引领,整合零散分布企业,推动基础设施、公共服务设施建设,加快产业链配套企业落地,盘活闲置用地和低效用地,提高工业用地集约利用水平。

青岛前海保税港区及周边区域位于西海岸新区前海保税港区,占地面积约为1078公顷。规划聚焦现代海洋、国际贸易、现代金融、先进制造等产业,构建国际化科创研发产业服务系统,打造山东自贸试验区青岛片区更新先行示范区。近期围绕建立旧动能退出机制、提升空间品质等工作,加快推动临港南片区5、6、7、11、12号地块建设;抓紧启动国际资源配置中心北区建设。

崂山区株洲路两侧区域位于崂山西北部,滨海大道以西,株洲路两侧,占地面积约1034公顷。重点提升高新产业、科技创新、科教智慧、金融服务四大功能,打造辐射东北亚的国际创新走廊,产业升级与城市更新示范区。近期围绕传统制造向智能制造转变,加快推进海尔云谷等项目建设;开展株洲路打通等基础设施项目;推进人才公寓和配套设施建设;实施220kV高压线入地,腾挪发展空间。

崂山区张村河两岸区域位于崂山西麓,辽阳路以东,占地面积约1798公顷。规划定位为“水脉智城”,重点发展商业商务、文体休闲、居住配套三大功能,打造成为生态环境优美、设施配套完善、宜居宜商宜业的高端复合型社区。重点开展区域内村庄改造,分步启动12个村庄改造,同时加快配套设施建设,推动滨河公园及绿道建设。

城市传媒2021年度实现营收净利双位数增长

拟派发1.11亿元现金红利

青岛财经日报/首页新闻讯 2021年,青岛城市传媒股份有限公司(600229)实现营业收入2415亿元,同比增长1205%,归属于上市公司股东的净利润278亿元,同比增长1391%,归属于上市公司股东的扣非净利润259亿元,同比增长4961%。2021年度拟向全体股东每10股派发现金红利1.68元(含税),合计派发1.11亿元,合并2021年公司回购股份支付金额1.34亿元,2021年度现金分红总额达到归母净利润的88%。

2021年,城市传媒坚持“建设国内一流现代文化企业,争当国有文化企业改革先锋”的战略目标,以更高标准做强主责主业,加快转型升级、深化治理改革、构建开放合作生态圈,全方位推动全媒体文化传播生态建设,实现了社会效益与经济效益的同步提升。全年共有《中国唐卡文化档案·昌都卷》《世界海洋法译丛(14卷)》等172种图书荣获省部级以上荣誉273次,

《云冈石窟全集(20卷)》《写给青少年的党史》等4种图书荣获中国出版政府奖及提名奖,为历届最多。《儒家思想的当代诠释》《中国石窟寺遗产影像档案》《中国针灸通鉴》《写给青少年的红色战典》等8个项目入选“十四五”国家重点出版物出版规划。政治读物发行实现历史性突破,市场化教育产品持续热销,销售码洋千万元以上的产品线日益壮大,“悦读纪”“葵花田”“晓童书”“唤醒阅读力”“环球少年地理”等品牌矩阵影响力不断提升。

公司聚焦创新转型,推动新业态发展加速突破。“云书坊”“思享空间”等定制文化空间运营形成可复制模式,完成上海中心“混知文化综合体”“春风习习”嘉兴南湖店等多个文化空间落地。与央视娱乐传媒合作拍摄《奇妙中国》系列纪录片,与深圳元人动画、华夏电影联合出品动画电影《小虎墩大英雄》在春节档播出,视听产业持续拓展。数字化应用、新媒体开发、研学

旅行等新业态业务得到快速发展,文化科技教育融合产业链不断延伸。

公司积极发挥资本平台作用,2021年,推出股份回购计划,为探索中长期股权激励方式及加速业务转型升级打下基础。聚焦深化改革,充分发挥党委领导作用,大力加强战略型、治理型和风控型一体化的董事会建设,深入推进治理体系和治理能力现代化,优化调整组织架构,推进薪酬绩效考核改革,完善财务管理体系和预算机制建设,实现了经营质量与经营效益的同步提升。

2022年,城市传媒将主动把握建设文化强国、出版强国的重要机遇,持续做强做优内容主业,构建全新营销发行体系,加速推进业态创新,以资本运作助力融合发展,持续强化人才强企、科创驱动、品牌引领,加快提升现代化治理水平,力争年度营业收入和利润保持两位数以上增长,用良好业绩回报社会和投资。

数据

国有企业利润总额 一季度同比增7%

本报综合消息 昨日,财政部发布数据显示,一季度,全国国有及国有控股企业(以下简称国有企业)主要效益指标稳定增长,国有企业经济运行平稳开局。

数据显示,营业总收入方面,一季度,国有企业营业总收入1860447亿元,同比增长12.9%。其中中央企业1075243亿元,同比增长14.1%;地方国有企业785204亿元,同比增长11.4%。

利润总额方面,一季度,国有企业利润总额10187.4亿元,同比增长7.0%。其中中央企业7784.6亿元,同比增长11.7%;地方国有企业2402.8亿元,同比下降5.9%。

应交税费方面,一季度,国有企业应交税费15609.2亿元,同比增长15.2%,其中中央企业11179.0亿元,同比增长13.9%,地方国有企业4430.3亿元,同比增长18.7%。

截至3月末,国有企业资产负债率64.3%,上升0.1个百分点,中央企业66.8%,上升0.1个百分点,地方国有企业63.0%,上升0.1个百分点。

财经第1眼

>>>

中国物流与采购联合会26日公布数据显示,一季度,全国社会物流总额84.0万亿元,按可比价格计算,同比增长6.2%。从规模看,单位GDP的物流需求系数(社会物流总额与GDP的比率)回升至3.1,为2020年以来的最高水平。

>>>

26日是第22个世界知识产权日。最新权威报告显示,得益于中国知识产权保护显著增强和营商环境优化持续发力,近10年中国净增1亿市场主体。

>>>

受原油需求不振和美元走强影响,国际油价25日显著下跌,纽约原油期货价格再次跌至每桶100美元以下。当天,纽约商品交易所6月交货的轻质原油期货价格下跌3.53美元,收于每桶98.54美元,跌幅为3.46%。

本报综合