

“工业上楼”向天空要产值

城阳区崛起工业楼宇集聚新高地

■青岛财经日报/首页新闻记者 封满楼

随着城市经济发展,迅速扩张的产业规模下,发展空间越来越稀缺,如何破解?

在青岛,城阳区作为“工业上楼”先行区,积极推动高层工业楼宇经济发展,向空间要资源、要效益,为破解工业经济发展瓶颈、加快培育制造业新的发展动能和新的经济增长点作出了富有成效的探索,为青岛市加快打造“都市型工业”新业态、有效推动产业转型升级、切实提高亩均产出树立了新标杆。

厂房“上楼”拓展数倍空间

“工业上楼”不同于传统模式下工业企业在单层厂房的生产加工,初步理解为建造了多层的厂房,并且能满足企业的生产和制造活动,多层厂房便满足了相对应的需求,可称之为“工业上楼”。

位于城阳区棘洪滩街道青大工业园的青岛轨道交通配套产业园是城阳区高层工业楼宇的一个代表。该项目是全国首例全装配式工业高层楼宇,产业园以轨道交通、新材料、新能源汽车、智能制造、电子信息等新兴产业为主导,形成完整的高速列车及轨道交通装备相关技术创新体系和产业集群,致力于打造集生产制造、研发设计、生产配套功能于一体的产业聚集高地。

记者注意到,这个原本占地只有3万余平方米的产业园,最高层数为6层,通过向上生长,总建筑面积拓展到了11.2万平方米。虽然“拔高”了空间,产业园并没有“牺牲”开间面积,楼宇跨度达到了15米,楼层负荷高达12吨/平方米。

“为了满足入驻企业特别是制造类企业大跨度、高承重等需求,产业园建设突出了大开间、大跨度、大荷载的特点,”青岛轨道交通配套产业园招商部负责人蓝伟俊介绍说,园区一期建筑布局中,主楼首层高度为12米,二层高度为9米,三层高度为8米,二层以上承重达12吨/平方米,跨度为15米,区间建筑面积约为650-2540平方米。以一号楼为例,其具备车间、办公、仓库等空间,主楼车间一层建筑面积约为12万平方米,层高达12米,双T版结构,按照20T吊车配置,起重高度为8米;附跨办公仓储一层和二层,建筑面积约为3700平方米,一层层高为



青岛国际博士后创新创业总部基地。

7.5米,二层及以上层高为45米。这就意味着重型机械能在“空”中穿梭往来,实施“空中作业”,同时满足企业工作人员办公需要和企业仓储需求。

产业园除了满足车间和仓储的大开间、高承重需求外,还设置了局部六层生产性服务类用房,层高为45米,区间建筑面积为260-420平方米。可具备办公、研发、休息配套等多项功能。

“目前一期正处于企业入驻和装修过程中,二期建设主体已经封顶。一期已经引进了青岛海科重装科技有限公司、青岛荣之带生态纺织科技有限公司和青岛嘉恒印务制品有限公司等20余家企业入驻。”蓝伟俊表示,园区主要引进智能制造类、生产研发类、轨道交通配套类、生产服务类及其他相关行业。据悉,为了真正满足各类工业企业“上楼”,产业园还配备吊装平台、大型卸货平台等设备。

记者了解到,产业园还配备了服务中心和办公配套设施,以满足入园企业多元化服务需求。为了推动轨道交通配置产业发展,产业园在满足自用部分外,将其余部分厂房以租赁、对外销售方式给上下游轻重型企业提供资源共享平台,搭建企业与企业、企业与政府之间的沟通渠道。

为博士后新兴产业筑巢“上楼”

如果说青岛轨道交通配套产业园为具备重型

机械的企业“上楼”提供了摹本范例,那么,青岛国际博士后创新创业总部基地则为新兴产业企业“上楼”作出了示范。

城阳区在《加快高层工业楼宇经济发展的实施意见》提出,推动优势企业向高层工业楼宇集中,重点发展电子及通信设备制造、计算机及办公设备制造、医疗仪器设备及仪器仪表制造、航空、航天器及设备制造等高新技术制造业和新材料、新能源、节能环保、大数据、物联网、人工智能等新兴产业。

“这一项目是集生产、研发、办公、仓储为一体的产业综合体,主要以博士后人才为支撑,以创新为引领,以产业为核心,通过构建‘产业创新+产业孵化+产业加速’三位一体的创新生态体系,为博士后创新创业以及科研成果转化提供全流程服务。”项目招商负责人孔迪告诉记者,该项目占地约2.3万平方米,总建筑面积约8.2万平方米,包括5栋多层厂房、1栋产业大厦和1栋配套用房。

记者了解到,为了适应多类型新兴产业企业“上楼”需求,项目多层厂房设计了不同层高和荷载,如:7号楼一楼层高为7.2米,荷载为2吨/平方米;二楼、三楼层高为4.2米,荷载为0.5吨/平方米;四楼、五楼层高为3.9米,荷载为0.35吨/平方米。

新兴产业“上楼”不仅有硬件“优待”,还享受各项软件服务,包括园区提供的基础服务、金融服务、产业促进服务、政策申报、政务服务和创业服务等。

优化营商环境推动区域经济高质量发展

市南区硬举措关注企业“微需求”

■青岛财经日报/首页新闻记者 李倚慰

营商环境是经济高质量发展的“底座”。

作为地方发展环境的集中缩影,营商环境很大程度上决定了市场活力是否充足。近年来,我国营商环境明显改善,投资活跃度显著提高,良好的营商环境,也成为建设现代经济体系,促进经济高质量发展的重要基础。

根据国家市场监督管理总局数据显示,截至2021年底,全国登记在册的市场主体为1.54亿户。庞大的市场主体,承担了7亿人的就业责任,在这个数据之下,更加显现出营商环境的关键。

近年来,青岛市市南区坚持把优化营商环境、提升服务效能作为惠企便民的“头号工程”,以制度创新为中心,通过“硬举措”来提升“软实力”,为各类市场主体营造良好的营商环境,为时尚市南增添新活力提供有力支撑。

企业开办开始“零成本”时代

对于一个城市来说,营商环境不仅是市场主体生存发展的土壤,也是城市软实力和核心竞争力的重要体现,亦是吸引投资、集聚要素的先决条件。

作为青岛市中心城区,市南区承接了青岛市优越的资源禀赋、发展环境。为抢占营商环境“高地”,市南区不断优化企业开办服务,提高市场生产力、竞争力。

2021年,市南区审批效能提速50%,实现市南审批服务事项“无证明办理”,加强“跨省通办”服务能力,拓展数字化政府政务服务边界,推进政务数据面向民生领域延伸。

为进一步优化营商环境,助力企业开办进入“零成本、一时代”,市南区行政审批服务局围绕“易办”“好办”,推出一系列改革措施,持续打造市场化、法治化、国际化的营商环境。

在打造“零成本、一时代”营商环境过程中,市南区推行“青易办”企业开办服务,实现企业线上完成开办所有事项的一网填报,减少企业跑动

次数。为简化登录程序,企业开办将过去需跳转的7个网站分别处理,开发智能化一体化平台,实现“一次登录、一键提报、同步审批”。为实现企业一站办结,2021年,市南审批服务大厅入驻青岛市民中心,首创市区一体化服务,打造市区联办的“企业开办一窗式服务专区”,让企业、群众享有更便捷高效的服务体验。

2021年7月,市南区行政审批服务局在全省率先推出零基础“白话”办事指南。“白话攻略”将办事指南、办理流程、申请模板等以“短视频”、“语音”、要点注解等形式进行“白话”式解读和批注式备注,为企业办事“减负”,也为审批服务按下“快进键”。自推行办事指南“白话革命”以来,网上预审驳回率降低30%,现场办理收件时间压缩20%,电话咨询量下降40%。

为吸引更多优质企业落户市南,市南区建立“暖南”审批服务驿站,实行“专业化指导帮办”项目,从企业“上门找服务”到政府“主动送服务”,搭建政企沟通平台,助力区域双招双引。截至目前,“暖南”审批服务团队走访企业200余家,电话微信解答630余次,协助企业核名、办理业务500家。

开启有温度的政务服务

随着城市现代化建设的不断推进,良好的营商环境的重要性也日益凸显,逐渐成为城市发展的重要标注。

对于企业来说,高效优质的政务服务,是衡量一座城市营商环境的重要指标。近年来,市南区提出“暖南”服务,成立“暖南帮办代办服务团队”,让企业切实感受到有温度的政务服务,这也使市南成为越来越多创业者的“创业乐土”。

截至2022年4月,市南区登记在册市场主体总量9.86万户,同比增长2.46%,其中,企业5.97万户,同比增长2.12%;2022年以来,市南区迁出企业376户,同比减少5.52%。

在帮助企业落户方面,市南区行政审批局“暖南”审批服务团队发挥市区融合优势,协调青岛市市场监管局、青岛市行政审批局两个市级部门,在企业开办一窗式服务专区为其开通“绿色通道”,提供全程帮办代办服务,在实施过程中,通过视频会议等方式,“手把手”教授网传相关材料,并通过电子实名认证等方式解决人员签字确认等问题,极大节约了注册时间。

在推进建设项目方面,“暖南”审批服务团队积极落实工程建设项目“暖”服务。在加快推进市南区2022年专项债券项目一季度开工建设上,2022年1月,“暖南”审批服务团队专员代表参加市局召开的专项债券项目调度会,为市南区5个专项债券项目配备一对一“暖行动”专员,了解项目进度和建设单位诉求,帮助企业与市审批局等部门对接,辅助企业顺利完成审批手续。

2022年3月,市南区行政审批服务局在历史城区保护更新指挥部举行“暖南”项目管理师助力打造更新建设骨干区”活动,与6家重点项目企业签订帮办代办服务协议,通过建立“项目管理师”制度,将“暖南”审批服务触角延伸至工程建设领域,让工程建设项目在市南区好办、快办、易办。

为确保市南区城市更新改造重点建设项目快速推进,在“项目管理师”上岗后,采取“一对一”服务,充分了解项目在推进过程中的困难,项目管理师采取“云驻场”的方式跟踪项目进展,在政策、法律法规允许范围内,配合施工单位在项目立项选址、土地预审、用地规划、工程规划、工程招投标、施工许可、水保方案、环境影响评价等环节为建设单位“出谋划策”,帮助协调解决审批过程中遇到的问题,全程帮办代办重点项目各项审批手续,直至项目完结。

良好、有温度的营商环境,正在吸引资金、技术、人才等各类发展要素不断向市南靠拢,不断激发市场活力和社会创造力,成为推动区域经济高质量发展的重要引擎。

平度万名干部进万家 “疑难杂症”都找他

■青岛财经日报/首页新闻记者 辛小丽 通讯员 丁瑞康

“我平时跑运输,最近因为停车影响邻居出行产生了矛盾,正发愁没地儿停车,包村干部上门走访,向他们反映后很快帮我找了一块适合停车的位置,还帮忙协调邻居沟通,现在不仅有地儿停车了,邻里关系也处好了。”近日,在平度市崔家集镇“您的期盼·小崔帮办”大走访活动中,崔家庄村崔学敬的烦心事正好解决了。目前,崔家集镇142名干部累计集中走访800余户,进行政策科普、答疑解惑等50余件。

“您的期盼·小崔帮办”走访活动只是平度市基层干部登门入户办实事解难题的缩影,连日来,万名干部走进企业,深入田间地头,开展“万名干部进万家”活动,在攻坚克难中提升服务群众的能力与水平。

问需解忧,为优化营商环境“清障破阻”。近日,位于白沙河街道的融智科工贸公司遇到了难题。“按照疫情防控要求,我们的进口货物不能直接从港口转至保税仓,要先运到符合标准的集中监管仓存放静置一段时间,两个仓位于两地,距离较远,不仅增加了运营成本还影响了产品销售。”公司负责人王静说。

白沙河街道党员干部在“小白来敲门”走访活动中了解到企业难题后,第一时间联系协调工信等部门对接上级单位,申请对当地保税仓进行升级,在仓内划分货物监管静置区域,强化疫情防控措施和人员配备,解决了企业进口货物存放难题。

“保税仓增加监管静置功能,既降低了我们的运输成本,又落实了防疫政策,满足了我们包装产业园中的企业对包装、印刷设备等进口货物存储需求,一个季度能帮我们减少成本300余万元。”连成金展公司负责人田照开表示。

把阵地搬到项目一线,城乡规划部门针对问题短板,实施规划“告知承诺、证图分离”制度,推进项目“拿地即开工”,以“服务前移、重心下移”,让派驻机构“零距离”服务,帮助项目及时解决实际困难。此外,还有“云端”招商,“云推介会”确保一线招商工作不断档,不掉线、不放松。

各部门立足业务提升工作质效深入基层进行“沉浸式”问需调研。“咱们最近生产情况怎么样?有没有什么困难?”平度市工信部门对开发区、新河化工基地等重点园区逐一走访,深入青啤、海湾等40余家重点企业。其中,三堂电子因一线工人短缺影响生产,走访人员立即组织协调途远、春雨等人力资源公司,为企业招聘工人60余名,解决企业用工难问题。

平度市把城市更新改造和城市建设三年攻坚战作为“作风能力提升年”活动的现实检验,10余名专班党员干部统筹协调、深入做好群众工作,仅用20天时间就完成36栋滞留多年的房屋搬迁工作。目前,60个老旧小区改造项目已全部开工建设,受益居民6670余户,改造内容包括绿化补栽、雨污排水设施、管线整治、公共区域修缮等,切实提升市民幸福感、获得感。

