

青岛国际航运保险运营服务中心揭牌 打造中国北方最大港航“金融避风港”

■青岛财经日报/首页新闻记者 辛小丽

昨日下午，青岛国际航运保险运营服务中心启用仪式暨青岛市区两级航运保险政策发布会成功举办。青岛市委常委、副市长耿涛、市区各部门负责同志、商协会及头部企业代表参加了启用仪式。

在活动现场，青岛国际航运保险运营服务中心正式揭牌，首批入驻企业签约。标志着青岛将打造成为中国北方最大的港航保险市场，为扩大山东国际航交所资源整合优势，整合山东港口流量资源起到积极作用。

助力青岛建设东北亚航运中心

“青岛因港而生、向海而兴，作为中国沿海重要的中心城市和国际性的港口城市，源远流长的航运发展孕育了开放包容的城市基因，也赋予了青岛打造现代化国际航运贸易金融创新中心的先天优势。”耿涛在致辞中说。

耿涛指出，近年来青岛市大力发展航运保险、船舶租赁、海事仲裁等行业，不断壮大航运服务业规模，年度航运保险保费市场规模保持在40亿元以上，市场潜力巨大。作为金融领域改革和扩大开放的主战场，青岛聚集了诸多的保险机构，此次市区两级航运保险政策的落地，将有效促进青岛航运保

险产业的发展，助力青岛建设东北亚国际航运枢纽中心和国际航运贸易金融创新中心。他要求市银保监局、市交通运输局、市金融监管局等相关部门要跟进政策配套细则的落地，不断完善政策支持体系，赋能青岛国际航运保险运营服务中心建设运营；市北区要充分发挥中心的招商媒介作用，吸引更多的优质保险机构落地青岛，为青岛国际航运保险业务的发展提供更为丰富便利的交易场景，增强服务航运领域实体经济的质效。未来，青岛将依托自身区位优势、政策优势大力支持航运金融领域产业的健康发展，加快建设继上海、宁波之后的航运保险北方第一城。

伴随青岛国际航运保险运营服务中心建成启用，青岛保险行业市场化、信息化和国际化发展必将获得有效助推；相关保险机构将以此为契机，充分调动自身资源发展业务，壮大实体，为青岛完善航运保险市场贡献自己的力量。

市北抢抓航运保险新机遇

在仪式现场，市北区政府副区长严俊发布了青岛市区两级航运保险政策以及市北区建设统一保险大市场方案。

据了解，为进一步贯彻落实青岛市第十三次党代会大力发展航运保险产业的决策要求，统筹航运、金融、保险、贸易四位一体，实现航运产业全面突破，市北区与山东省港口集团、中远海运集团联

合成立山东国际航交所，策源青岛国际航运保险运营服务中心，以载体建设推动航运保险深度融入航运产业链生态圈。

目前，市区两级均出台了航运保险运营支持政策，以“组合拳”多维发力航运金融，形成了推动航运、贸易、金融耦合联动的政策体系。《青岛市支持航运保险业务发展政策措施》以2021年度航运保险保费收入为基准，对奖励年度超出基准的增量保费收入部分，规模超过30万元以上的保险机构，给予增量保费一定奖励。在此基础上，市北区抢抓市级政策赋能机遇，结合全区资源禀赋与发展现状，发布了《市北区促进航运贸易金融高质量发展若干政策措施》，在市级补贴的基础上按照3%的标准追加补贴，并对年度实缴航运保险保费收入超过2000万元、且排名前五的保险机构，按其年度区域贡献的20%标准对管理团队给予奖励。

作为贸易和航运的派生服务产业，航运保险将成为市北区航运金融服务的重要板块。未来，市北区将充分用好上位政策及规划的全方位支持，以青岛国际航运保险运营服务中心为依托，围绕航运业上下游关联产业开展保险代理业务，实现航运保险的产品创新和服务创新，全力打造北方最大的港航保险市场；同时对市北区保险场景资源进行梳理，采取投保后风险管理、回笼项目税收与业务数据、建立创新保险生态等举措，整合市北区航运保险、金融保险、政务保险等保

费市场流量，不断放大青岛国际航运保险运营服务中心集聚带动作用，助力繁荣美丽幸福的现代化国际城区建设，奋力谱写青岛实现高质量发展的新篇章。

放大青岛港口全球资源配置作用

对于青岛国际航运保险运营服务中心的启用，青岛国际邮轮港区服务管理局投资运营部部长、市北区投资促进办公室专职副主任隋森表示，作为市区两级航运保险政策的集约服务平台，中心启用后将补齐青岛港口的航运保险短板，确保政策落地见效，进一步放大青岛港口的全球资源配置作用。而保险业将深置特色经济板块，做精做细保险保障，持续优化保险产品和服务供给，丰富金融生态圈，贯通保险产业链，让特色海洋航运经济的特色发展可持续、可续力、可迭代。

太平洋财产保险公司青岛分公司国际业务部总经理许能告诉记者，“此次政策的发布，对于我们整个行业的发展有着非常深远的意义。作为航运保险领域的头部企业，公司以此政策发布为契机，顺势成立了航运险管理部，除税收优惠外，市北区还为公司配套提供一系列服务和优惠政策。目前公司办公的青岛国际航运中心，已经集聚了整个航运产业的上下游企业，形成了一个集海洋经济、航运总部和数字科技的产业新高地。”

工人体育场上演 职工文化艺术节

青岛财经日报/首页新闻讯 6月2日，青岛市第三届职工文化艺术节在工人体育场开幕。

本届艺术节开幕式充分发挥职工文化阵地作用，把演出场地设在工人体育场，让文艺节目“走出去”，与职工群众“零距离”。为了让更多职工共享文化盛宴，齐鲁工惠APP、青岛市总工会视频号等新媒体平台全程同步直播，实时观看人数达20万人次，广大劳动者奋力拼搏的进取姿态和昂扬向上的精神风貌唱响岛城。

近年来，青岛市总工会积极推进职工文化建设，两年一届的职工文化艺术节已经成为职工才艺展示和交流的大舞台，“劳动者之歌·共同的家园”演出、职工新年音乐会等“中国梦 劳动美”职工群众性文化活动，涌现出了一大批优秀的职工文艺人才和文艺作品。

青岛市工人文化宫 举办学雷锋主题活动

近日，青岛市工人文化宫“每周一讲”职工大讲堂与青岛市雷锋精神研究会联合举办学雷锋主题教育活动，通过创新性沉浸式讲解，将持续39年的文化品牌实现华丽“变身”。文化宫邀请了雷锋生前战友、雷锋事迹报告团团长、转业军人、原黑龙江农垦总局机关党委书记、青岛爱青中心荣誉主任梁友德宣讲雷锋精神。全市部分学生代表、职工代表参加此次活动。

在“每周一讲”职工大讲堂，梁友德通过一张张照片深情回忆他与雷锋接触的点点滴滴，从战友的视角，给观众们讲述雷锋模范事迹。随后，梁友德来到青岛市职工美术馆，在作风能力提升暨弘扬雷锋精神主题展上，为前来参观的学生、职工及文化宫党员干部讲解，还通过亲身经历，为参观人员答疑解惑。

(通讯员 于淼)

市南区审计局“奏响” 预算执行审计“协奏曲”

近期，市南区审计局按照省审计厅、青岛市审计局部署和工作方案要求，聚焦财政财务收支真实合法和效益情况，通过“研究、统筹、创新、整改”四手联弹，奏响预算执行审计“协奏曲”。

一手奏响“研究曲”。审前，通过深入研究全区重点工作、政策措施及问题现状，科学制定财政审计项目计划，研究确定专题审计并嵌入13个部门预算执行审计和11个专项审计项目。审中，围绕“政治-政策-项目-资金”主线，深入研究审计对象所在领域和行业有关决策部署、政策要求、改革任务，摸准吃透、有的放矢。

一手奏响“统筹曲”。提早部署，印发当年审计项目计划当天发送审计通知书，提前对专项债券资金使用开展专题培训，现场交流项目管理、资金结算等方面的问题；打破科室界限，按照预算执行审计工作方案明确9项重点，同时进点9个单位同步开展审计工作；联动部署，强化与巡察、组织、财政等部门的紧密协作，加强贯通融合，将上述单位提供的重点内容、问题线索作为审计的必答题予以重点关注。

一手奏响“创新曲”。创新技术，全覆盖开展大数据财政审计，采集预算、支付、绩效、决算、采购等12类电子数据，完善动态数据采集机制，编写数据分析指引，运用SQL语句筛出问题疑点3378条，形成第一批疑点及说明并报青岛市审计局参赛；二是创新方式，在疫情期间，创新开展“线上审计”，结合第一批问题疑点，通过数据比对和电话沟通，核实取证25份。

一手奏响“整改曲”。通过审核预算增调情况，发现已调整预算但未编制绩效目标项目资金190条，督促区财政局在绩效评价阶段予以整改；开展专项转移支付情况审计调查，重点关注指标下达、资金拨付情况，促进3431.38万元拨至最终用款方。

青岛财经日报/首页新闻 记者 李菁 通讯员 初佳伟

青岛端午假期新房成交超800套

■青岛财经日报/首页新闻记者 于爽

昨日，据诸葛找房统计数据显示，青岛端午假期新房成交超800套，新房成交量较去年同期上升，其中青岛同比涨幅为466.4%，位居上涨城市成交量第二位。

政策优化 主城区置业改善仍有门槛

据悉，4月以来，各地因城施策节奏明显加快，力度不断加大，政策调整内容向优化限购、限贷政策延伸，尤其是部分热点二线城市加入政策优化行列。据统计显示，2022年以来已有超百城放松调控政策，政策频次超300次，5月政策优化次数超百次，高于4月。

端午节假期第一天，西海岸新区、城阳区、高新区官宣全面放开限购政策。据青岛房地产知名人士分析，青岛解除这几个区域的限购政策最主要目的是为了能够落地20%首付的政策。

记者随机走访了青岛主城区几个楼盘，询问关于首付20%政策落地情况，工作人员均表示目前还没有收到此类消息，并表示，其他区域限购全部解开，但青岛主城四区依然有一定购房限制，原因在于主城不同于郊区，属于改善，在置业方面会有一定的门槛。

青岛新房日均成交规模上涨

值得注意的是，进入4、5月份，各地松动举措愈加频繁。随着政策效应逐渐发酵，楼市成交显露回升迹象，端午假期新房成交规模虽不及去年同期，但较今年清明假期(4月3日-4月5日)及五一假期(4月30日-5月4日)的成交表现均较佳。

重点10城中有4城新房成交量较去年同期上升，6城同比呈现下跌态势。上涨城市中，大连同比



涨幅居首，涨幅高达258.33%，其次为青岛，同比涨幅为496.4%，苏州同比涨幅为23.75%，位居涨幅第三。

同时，重点5城端午假期二手房共成交545套，与去年同期相比下跌36.92%；重点5城端午假期二手房日均成交182套，较今年五一假期上涨4000%。其中，深圳、青岛、佛山以及杭州4城二手房市场显露出逐步回升态势，日均成交规模较五一假期均有所上涨，涨幅均超100%。

优化政策下半年或将触及市场

据悉，5月底，国务院印发扎实稳住经济一揽子政策措施的通知，宏观政策宽松确定性进一步

增强，以“因城施策”为主要方式、以“支持刚性和改善性住房需求”为抓手的地产政策优化力度也在加大。短期从政策趋势来看，“房住不炒”底线思维下各地因城施策或将进一步松绑。

其中，一线城市政策预计继续以微调为主；二线城市多通过亲属投靠、多孩家庭、租赁置换等方式增加户籍家庭限购套数，非户籍家庭通过缩短社保或个税年限精准激活有效需求，同时降低房贷利率、调整认房认贷标准、降低交易税费、继续优化限售等均有空间；多数仍限购的三四线城市有望全面取消限购。预计随着部分城市疫情缓解及各地房地产政策持续优化，重点城市市场或将企稳，但多数城市市场大概率要到下半年才会逐步恢复。

青岛西海岸新区绘制综合交通大蓝图

2025年建成“通道+网络+枢纽”立体交通体系

■青岛财经日报/首页新闻记者 范镇



“经略海洋”是国家赋予青岛西海岸新区的历史使命，作为山东高质量发展的龙头和桥头堡，“十四五”期间，西海岸新区也制定了“沿黄达海、连通全球”的陆海联动战略目标。同时，西海岸新区面临现代综合交通运输体系快速起步和加速跑，才能为陆海联动、经济提速打造一个战略支点，才能实现“对外大联通、对内大循环”。基于此，西海岸新区提出至2025年，初步形成经济高效、绿色集约、安全可靠的现代化综合交通运输体系的发展目标。近日，西海岸新区印发《青岛西海岸新区交通建设发展“十四五”规划》，明确了“十四五”期间交通建设方面的各项目标和发展任务。

至2025年，西海岸新区将形成“通道+网络+枢纽”的综合立体交通体系。统筹推进机场、高铁、地铁、胶州湾第二隧道、疏港交通、主干路网规划建设，绘制综合交通大蓝图。

铁路支撑国家枢纽城市建设

“十四五”期间，新区将打造“123”交通圈，支撑国家枢纽城市建设。客运铁路方面，重点完善西向、南向与周边城市的铁路联系，接入已有的鲁南高铁及规划中的京沪二通道，提升新区铁路枢纽地位。打造“123”交通圈，实现新区1小时覆盖胶东半岛城市群，2小时到达山东省内城市，3小时

到达京津冀、长三角、辽中南、中原城市群、山西中部城市群。将开工建设青岛至京沪二通道联络线，积极推动青日高铁规划建设，开展胶州湾过海铁路的前期研究工作。

轨道交通支撑引导空间发展

“十四五”期间，新区将规划构建区内成网、组团直连的轨道交通网络，支撑“一核三区”城市空间拓展。在编的青岛市轨道交通线网规划初步确定西海岸新区规划轨道线路8条，总长度约283公里。8条轨道线分别为1号线、2号线、6号线、12号线、13号线、19号线、21号线和22号线。

根据青岛市轨道交通线网三期建设规划和新区未来发展需要，“十四五”期间规划建设轨道交通6号线一期工程，开工建设6号线二期南段工程，争取6号线二期北段工程和12号线纳入建设规划，开展21号线前期研究工作，推动轨道交通接驳设施规划建设，构建“轨道+公交+慢行”的多网融合系统。

疏港交通建设国际航运中心

未来五年，新区将全力建设国际航运中心，打造世界一流港口。

新区将以做强山东港口青岛港前湾港区，做大山东港口青岛港董家口港区为目标，优化港口功能布局，逐步集中堆场用地，开展北向疏港专用道和南向疏港路等疏港通道规划研究工作；实施胶州湾高速(黄岛东-红石崖段)、2号疏港高速(黄岛立交-隐珠收费站段)五型、六型货车通行费用

减免政策。

公路高快一体完善区域路网建设

“十四五”期间，新区将重点加强区域道路一体化发展，强化北向胶东机场联系和南向潍坊、日照方向联系，实现对外辐射和带动发展，共规划道路工程45项，其中建设库项目24项，备选库项目16项，前期规划研究项目5项。

将新建明董高速公路、董梁高速公路，沈海高速、胶州湾高速均由现状双向4车道拓宽至双向8车道，构架“三横三纵”高速公路网；加强昆仑山路、开城路等道路的拓宽、延线、改线等工作；实施滨海大道(海西路-G204段)、淮河路西延等对外道路工程，提升普通国道道路网通达能力。加强与胶东机场衔接，规划形成“两高一快六主”联系通道。

公共交通持续提升公交服务

“十四五”期间，新区将持续扩大公交服务广度和深度，推进常规公交与轨道交通衔接，对1号线、6号线、13号线沿线公交线路和站点进行优化调整。加大公交专用道建设力度，优先在城市中心城区及交通密集区域形成连续、成网的公交专用道，提高公交运营速度。此外，新区将加快车辆更新与新增工程，同等数量更新报废车辆。

目前新区城乡公交实现全域覆盖，“十四五”期间将不断创新运输组织方式，因地制宜灵活设置线路，加强城乡公交资源与旅游资源融合发展，拓展综合运输效益，增强城乡公交线路服务乡村旅游的能力。