



三部门:到2025年规上工业单位增加值能耗较2020年降13.5% 工业领域2030年前碳达峰

工业和信息化部、国家发展改革委、生态环境部近日联合印发《工业领域碳达峰实施方案》，提出到2025年，规模以上工业单位增加值能耗较2020年下降13.5%，单位工业增加值二氧化碳排放下降幅度大于全社会下降幅度，重点行业二氧化碳排放强度明显下降。

六大重点任务

- 深度调整产业结构
- 深入推进节能降碳
- 积极推行绿色制造
- 大力发展循环经济
- 加快工业绿色低碳技术变革
- 主动推进工业领域数字化转型

>>>A2版

关注

央行:下半年加大对企业信贷支持

新华社北京8月1日电 记者1日从中国人民银行了解到,下半年人民银行将保持流动性合理充裕,加大对企业的信贷支持,保持金融市场总体稳定,巩固经济回升向好趋势,抓好政策措施落实,着力稳就业、稳物价,发挥有效投资的关键作用,保持经济运行在合理区间。

人民银行当日召开的2022年下半年工作会议提出,今年以来,稳健的货币政策实施力度进一步加大,稳经济大盘重点领域得到有效金融支持。1月至6月企业贷款加权平均利率降至有统计以来新低。6月末,广义货币(M2)、社会融资规模、人民币贷款余额增速均超过10%,对实体经济支持力度加大。

谈及下半年重点工作部署,会议指出,保持货币信贷平稳适度增长。综合运用多种货币政策工具,保持流动性合理充裕。引导金融机构加大对实体经济的贷款投放,保持贷款持续平稳增长。引导实际贷款利率稳中有降。用好政策性开发性金融工具,重点发力支持基础设施领域建设。加大金融支持民营小微企业等重点领域力度。

会议提出,人民银行将落实系统重要性银行附加监管要求,出台系统重要性保险公司评估办法。把好金融控股公司市场准入关,对金融控股公司开展全方位监管。加快推动柜台债券市场发展,稳步推进跨国公司本外币一体化资金池试点工作。支持境外主体发行“熊猫债”,稳步推动“互换通”启动工作。有序扩大数字人民币试点。

此外,会议指出,稳妥化解重点领域风险。防范化解中小银行风险。因城施策实施好差别化住房信贷政策。保持房地产信贷、债券等融资渠道稳定,加快探索房地产新发展模式。督促平台企业全面完成整改,实施规范、透明、可预期的常态化监管,发挥好平台经济创造就业和促进消费的作用。

前7月百强房企销售额均值同比降47.3%

8月房地产市场有望筑底回稳

本报综合消息 今年前7个月,中国房地产企业销售额大幅下滑。中指研究院近日发布的数据显示,今年1-7月份,销售额排名前100位的房企(以下简称百强房企)销售额均值为418.9亿元,同比下降47.3%;百强房企权益销售面积均值同比下降52.2%。

不同阵营门槛值大幅下降

中指研究院的数据显示,不同阵营企业数量均有较大变化。千亿元以上阵营仅10家,较去年同期减少11家,销售额均值1717.5亿元;第二阵营(500亿-1000亿元)企业11家,较去年同期减少18家,销售额均值670.6亿元;第三阵营(300亿-500亿元)企业19家,较去年同期微增2家,销售额均值380.6亿元;第四阵营(100亿-300亿元)企业51家,较去年同期减少18家,销售额均值182.4亿元。

不同阵营门槛值也相应大幅下降。2022年1-7月,前10房企门槛值为1031.4亿元,较上年下降45.1%;前30房企门槛值为374.2亿元,较上年下降49.6%;前50房企及前100房企门槛值分别为262.8亿元和83.6亿元,同比分别下降48.6%和57.5%。

另据克而瑞研究中心统计,百强房企1-7月份累计销售操盘金额同比降幅仍保持在49%的较高水平。7月份,百强房企中近八成企业单月业绩环比降低,其中,17家企业环比降幅超过50%。

房企融资状况有所好转

房企收购方面,民营企业表现亮眼。中指研究院的数据显示,7月,大规模收购资产情况较少,主要并购案例均集中在单项目或物管公司层面,包括中国金茂37亿元收购甬云房地产及甬焕房地产,鼎丰集团29亿元收购厦门鼎造商管公司,龙湖13亿港元收购与合景泰富合作启德项目公司,雅居乐37亿元收购祥生控股(集团)有限公司绍兴项目公司等,民营企业在收购中表现较为亮眼。

在融资方面,房企融资状况有所好转,融资成本有所下降。中指研究院的数据显示,2022年7月,房地产企业信用债与海外债发行规模同比仍保持下降趋势,但降幅有所收敛。其中,信用债发行规模为466.24亿元,相较于去年7月的543.85亿元,同比下降14.27%。7月内地房企海外债发行规模为6.75亿元,相



不同阵营企业数量变化

- 千亿元以上阵营仅10家,较去年同期减少11家,销售额均值1717.5亿元
- 第二阵营(500亿-1000亿元)企业11家,较去年同期减少18家,销售额均值670.6亿元

- 第三阵营(300亿-500亿元)企业19家,较去年同期微增2家,销售额均值380.6亿元
- 第四阵营(100亿-300亿元)企业51家,较去年同期减少18家,销售额均值182.4亿元

于去年7月的332.2亿元,同比下降97.97%。

从融资成本来看,信用债与海外债融资成本有所下降,其中信用债平均利率为3.31%,同比下降0.65个百分点;海外债平均利率为4.30%,同比下降0.99个百分点。

地方政策或继续加码

另据中指研究院发布的数据显示,7月中国百城新建住宅均价为每平方米16204元,环比由涨转跌,微跌0.01%。百城二手住宅价格环比下跌0.09%,跌幅较6月扩大。7月份,新房、二手房价格环比下跌的城市数量均有所增加。

中指研究院指数事业部市场研究总监陈文静表示,今年1-7月份累计,百城新建住宅价格和百城二手住宅价格分别上涨0.15%和0.08%,涨幅均不断收窄。

从区域来看,1-7月,京津冀城市群新房价格累计上涨0.35%,居主要城市群首位;7月,京津冀新房价格环比上涨0.14%,涨幅居前。

房价主要由成交量带动。1-7月,百城新建商品住宅成交规模为近几年同期最低水平,同比下降四成左右。陈文静指出,7月份,受传统销售淡季、供应放缓等因素影响,市场成交

活跃度下降。据该机构初步统计,重点城市7月成交面积环比下降超13%,同比下降约27%。

值得注意的是,7月份,各地仍然继续出台稳楼市政策,但频次有所放缓。当月,有83省市出台93条政策。而6月,约有85城出台136条政策,其中,南京、武汉、合肥等城市通过补缴社保或个税可购房。

据不完全统计,2022年1月以来,中国已有超210个省市从降首付比例、加大引才力度、发放购房补贴、提高公积金贷款额度等方面放松了房地产调控政策,需求端政策不断发力,政策出台频次超550次。

陈文静认为,从“用足用好政策工具箱”来看,二线城市限购、限贷、限售等政策或将进一步优化,特别是“认房认贷”政策放松将有助于改善性住房需求释放,而更多三四线城市的行政限制性政策则有望全面取消。

克而瑞研究中心也认为,地方救市政策力度有望继续加码,二线及三四线城市或将全面取消“四限”,市场成交压力较大城市还将落地财税刺激、房票安置等政策措施,以刺激居民购房消费,稳定市场预期。

展望8月,克而瑞研究中心预计,在政策暖风下,房地产市场有望筑底回稳,随着去年同期基数下调,成交同比跌幅或将有所收窄。

财经第1眼

>>>

8月1日,财政部发布消息,根据我国政府与有关国家政府换文规定,自9月1日起,对原产于多哥共和国等16个最不发达国家的98%税目的进口产品,适用税率为零的特惠税率。

>>>

中国商用飞机有限责任公司8月1日发布消息称,国产大飞机C919完成取证试飞。C919大型客机是中国按照国际民航规章自行研制、具有自主知识产权的大型喷气式民用飞机,座级158~168座,航程4075~5555公里。

>>>

7月份,全国铁路运输呈现客运继续回暖向好、货运持续高位运行良好态势,累计发送旅客2.24亿人次,日均722.8万人次;累计发送货物4.1亿吨,日均1322万吨。

本报综合