

# 7月份青岛市居民消费价格上涨2.6%

■青岛财经日报/首页新闻记者 高奕静

根据国家统计局青岛调查队发布数据,2022年7月,青岛市居民消费价格(CPI)同比上涨2.6%,其中,食品价格上涨8.6%,非食品价格上涨1.4%;消费品价格上涨4.5%,服务价格下降0.1%。7月份青岛市居民消费价格环比上涨0.5%。



7月份,持续的高温多雨天气,导致蔬菜生长储运受到影响,损耗增大,在重点监测的24种鲜菜中,20种鲜菜品种价格上涨,其中油菜、黄瓜、韭菜等12种鲜菜价格涨幅超20%。使得鲜菜价格同比上涨21.5%、环比上涨22.9%。

受生猪出栏放缓、饲料价格、运输成本、人工成本上涨等多因素影响,猪肉价格从4月份起持续上涨,且涨幅不断扩大。7月份猪肉价格环比涨幅较上月扩大246个百分点,猪肉价格同比上涨19.7%、环比上涨29.6%。鲜虾、海蟹供应量增加,价格环比分别下降3.9%、2.3%,影响本月虾蟹类价格环比下降3.1%,水产品价格同比上涨4.0%、环比下降1.0%。7月份散装鲜鸡蛋均价由上月10.19元/千克涨至本月10.61元/千克,上涨4.1%,鸡蛋价格同比上涨4.4%、环比上涨2.0%。

在7月份重点监测的8种鲜果中,6种鲜果价格环比下降,其中,桃、葡萄由于季节性大量上市价格明显下降,降幅超20%,鲜果价格同比上涨28.4%、环比下降10.9%。

## 油价下调 贵金属价格略降

2022年以来,成品油价格“十涨四降”。7月份,国内成品油价格调整两次,均为下降,汽、柴油价格由涨转降,环比分别下降3.4%、3.6%。与去年同期相比,汽、柴油价格分别上涨24.8%、26.9%。受国际贵金属价格波动影响,7月份,金饰品价格同比下降0.6%、环比下降4.9%;铂金饰品价格同比下降16.4%、环比下降7.6%。

## 老旧小区改造背后 隐藏的产业链

■青岛财经日报/首页新闻 记者 于爽 见习记者 周润



老旧小区作为城市巨大的存量资源,可以基于已改善的居住环境,通过提升物业服务,丰富社区配套,开发增值产业链来布局全产业链商业模式,实现老旧小区健康发展。

## 从“局部”到“整体”

“通过改造,小区焕然一新”。家住青岛胶州市吉祥园的李阿姨告诉记者,楼宇外立面、地下管线、道路都进行了整修,现在外出溜达看着整洁的环境也舒心多了。

2022年初青岛市开展“城市更新和城市建设三年攻坚行动”,三年期间,青岛市计划改造老旧小区共1108个、惠及居民30万户。作为城市更新和城市建设三年攻坚行动的重要领域之一,老旧小区改造关乎居民的幸福感和获得感、满足感。

而今,老旧小区改造项目作为旧城改造的主流,还担负着带动小区周边环境提升、实现社区服务升级的任务。

据悉,青岛按照“以老旧小区改造为核心,形成成坊连片的老旧街区(小区)改造”的模式,打造市政配套设施完善、公共服务设施健全、社会治理体系完备的街区新模式。比如,将中山路区域的9个片区(432栋、9753户、61.45万平方米)和38条道路统筹纳入改造范围,以老旧小区改造带动老旧街区品质提升,形成成坊连片的带动示范效应。

“从老旧小区到老旧街区的改造,是一个从局部到整体的过程。以上海长宁老旧小区整个街区的统一改造为例,再到如今的愚园公共市集‘网红’打卡地,充分释放了这个百年建筑街区的烟火气息和文化底蕴,改造后的老旧小区整合了内外资源,多层次联动带动了区域性整体提升。”项目规划相关负责人介绍。

## “服务性”提升

有人说,老旧小区改造,是一次情怀与经济的碰撞融合,那么如何在改造中如何将服务性最大限度地释放呢?

近年来,在老旧小区改造内容上,相比以往更具综合性,不仅包括过去水、暖、气、路等基础类改造,还包括配套设施等完善类改造和公共服务供给等提升类改造。

针对老旧小区改造,青岛市正在不断探索老旧小区周边街区同步改造新模式,将周边的社区服务中心、助老食堂等一并纳入改造提升范围。

“我们在改造中集约高效利用土地,深入挖掘小区内空间资源,整合小区零星碎片化、空闲土地等社会资源,改建、插建社区服务用房6处3626平方米(顺德花园、东关B区、郭家庄、方井园、杭州花园、市南小区6个小区),增设社区医疗、养老、助餐、便利店、家政等生活设施,打造便民消费圈,全面提升居民的幸福感和满意度。”胶州市老旧小区改造负责人刘赞坤说。

“一念日善堂自2020年9月开业来,主要服务周边社区的空巢、孤寡老人及残障人士,每天能解决80人的午餐。”升平苑社区一念日善堂店长刘冬冬介绍,“其实这些老人来到这里,吃饭并不是最主要的目的,通过吃饭这些老人能够与老朋友一起聚一聚,聊聊天,其实就是给老人更多的陪伴,实际上‘心理助老’是我们做这个助老食堂的最主要的目的。”

不难看出,社区服务性改造升级,更能让老旧小区从“面子”到“里子”都焕然一新,才能更好地与新城融为一体,共同成为城市的名片。

## 注重规划与统筹细分

据《中国经济时报》报道,2022年全国计划新开工改造城镇老旧小区5.1万个840万户。今年1—5月份,全国新开工改造城镇老旧小区2.74万个474万户,按小区数计占年度目标任务的53.5%。

老旧小区拥有着巨大的存量市场,改造过程中存在着许多难点、痛点问题,“原地升级”中物理空间的更新成为小区宜居化改造的关键。

“在城市更新中,老旧小区改造是一个与居民关联性很大的项目,在老旧小区中,居住人口以中老年为主,由于不同年龄层需求不同,如何平衡居民需求成为改造破题的难点。”易居企业(中国)集团有限公司克而瑞咨询业务事业部、城市发展部副总经理缪萌分析表示,“许多老旧小区在建设之初,是没有规划预留公共空间的,所以现在在改造开发过程中就存在空间不足的问题,矛盾比较突出,比如停车场的建设,因此借助周边商圈、公共区域错峰、共享停车也是解决矛盾的一种方式。”

缪萌在采访中建议,老旧小区改造应注重前期的策划,社区中无论是托幼所还是助老食堂或者是菜市场等便民服务提升性质的改造,都应该做好业态的细化分类、分析,同时也要做好“经济账”的划分,从细处贴近社区生活。而在区域、街区统筹改造方面,只有统筹规划做好,才能真正实现社区的便利性,满足居民对美好生活的向往。

# 青岛高新区:数字“富矿”激活强劲产能

■青岛财经日报/首页新闻 记者 封满楼 通讯员 肖玲玲



## 筑牢安全屏障 护航数字经济

数字化高速发展,以工业互联网为代表的新一轮科技革命和产业变革蓬勃兴起,工业数字化、网络化、智能化转型加速推进。在布局数字赛道的过程中,如何守牢安全底线?

在青岛工业互联网研究院赛昇工业技术研究院(青岛)有限公司,记者了解到,该公司自主研发的“神青”系列工业防火墙、安全隔离与信息交换系统等,保护企业生产网的安全运行,增强企业工业控制系统抵御力。“立足高新区,依托国家工业信息安全发展研究中心等优势资源,我们搭建了国家工业互联网平台应用创新体验中心、工业互联网场景赋能公共服务平台和青岛市工业互联网安全应急处置平台。”青岛赛昇技术工程师张祿洋表示,赛昇可提供工业互联网领域的资产监控、安全监测、安全处置等服务,为工业互联网安全运行提供保障。

据悉,早在2020年,由赛昇工业技术研究院(青岛)有限公司牵头,联合启明星辰、天融信、安恒信息等全国知名安全厂商就发起成立了青岛市工业信息安全综合服务联盟,作为工业信息安全领域专业服务队伍,联盟已成为推动青岛工业信息安全体系建设的重要社会力量。今年,联盟成员范围继续扩大,道普信息、青岛合众聚力、青岛海天伟业、北京惠而特等15家企业经过公开征集以及专家评审后入选。

成立于2018年的山东海拓智能科技有限公司,围绕智能工厂、数字安全等方面,为制造业企业提供信息化软件和应用的的相关服务。在近日公布的第六批山东省首版次高端软件产品名单中,海拓智能研发的“远程监控与应急接管系统V1.0”成功入选,该系统是平行矿山操作系统六大核心子系统之一,独立于无人驾驶系统,车辆实现了双控双驾、一键接管。海拓智能通过自主研发的视频编解码技术、组网技术和智能控制算法实现了视频和控制信号的高可靠与低延时,解决了远程驾驶中实时、稳定和安全的核心技术问题。

与此同时,“我们研发的数字安全一体化平台,为将近270家中小型企业提供了安全生产平台保障。”海拓智能总经理石兆玉告诉记者,该平台还服务了中粮现代牧业集团的33个牧场,为将近2万人提供安全生产保障服务。“希望通过我们的努力,筑牢数字安全屏障体系,为数字经济发展保驾护航。”

## 优化产业生态 壮大产业集群

作为国家软件和信息服务业示范基地及青岛市软件信息产业发展核心区,多年来,青岛高新区聚焦信息安全、集成电路、大数据、智能软硬件等重点领域,以产业发展需求为导向,不断强链补链,全流程服务保障企业发展,优化产业生态,打造新一代信息技术产业高地。

青岛高新区积极招引行业上下游优质资源,通过强链补链夯实产业发展基础。通过华为软件开发云工业互联网平台,一批批园区企业受益,开发效率提升、成本大幅下降;通过中软国际在国内落户的首个云上软件园区,企业可以享受中软国际提供的定向发包、市场宣传和培训赋能等全方位服务。在推动产业技术成果应用转化方面,青岛高新区具备坚实的智能制造及信息技术产业应用基础,科捷机器人、宝佳自动化、星华智能、嘉星晶电、埃地沃兹等行业翘楚为新技术的应用提供了优质载体。

此外,青岛高新区还加大了政策支持力度,在日前出台的《关于振兴实体经济促进新一代信息技术产业集聚发展的若干政策》中明确提出,对首次获得“中国软件百强”“国家鼓励的重点软件企业”称号的企业分别给予300万元奖励;强化信息安全领域公共服务平台建设,最高给予500万元平台建设奖励……以“真金白银”支持服务平台建设,助力新一代信息技术产业发展。

如今,青岛高新区已累计引进中国移动(山东青岛)数据中心、华为青岛基地、腾讯内容产业基地、人民视频、中软国际等相关项目千余个,培育了中译语通、中科英泰、嘉星晶电、青软实训等一批本土优质企业。接下来,青岛高新区还将精准对接、引进更多优质项目,助力园区信息技术产业高质量发展,打造国内一流的数字经济示范区。

## 声明

遗失青岛青村托育服务有限公司的公司章程、股东协议、股东会议决议、装修合同、监控合同、中央空调合同、厨房设备合同、净水设备合同、柜体合同等文本及2021年7月份至12月份的财务账本等资料,声明作废。

青岛青村托育服务有限公司  
2022年8月12日

公告业务 83861285|市区| 66209366|青岛市民中心一号门| 邮箱:qdcjgg@163.com 13356858825(黄岛); 订版电话 13608988377|城阳| 13606302644|胶州| 13687676199|胶南| 13687676199|平度| 13687676199|莱西| 15318761616(即墨)

## 遗失

遗失日日顺供应链科技股份有限公司在阳光财产保险股份有限公司青岛分公司承保的1115601042022000029 保单一份,单证流水号:0002670339,单证代码:AB9000F32014A; 声明作废。

遗失刘再耀的士官证,证号:王字第11022841111号,声明作废。

## 声明

本单位法人章(3702124229597)一枚,声明作废。  
青岛青银啤酒销售有限公司  
遗失本单位公章(3702020005353)一枚,声明作废。  
青岛振华报关代理有限公司  
2022年8月12日  
青岛泰昌华美装饰工程有限公司因变更公司名称,原公章编码:3702150305250,财务专用章:编码(3702150305251)、发票专用章:(3702150305252),合同专用章(编码:3702150309656),合同专用章(编码:3702130372950),声明作废。

山东华盼实业有限公司  
2022年8月12日

青岛泽熙昱园置业有限公司因法人变更,原法人章(姓名:李鹏,编号:3702140449388),声明作废。

青岛泽熙昱园置业有限公司  
2022年8月12日

青岛云智信数据科技有限公司因法人变更,原法人章(姓名:杜晓雨,编码:3702001844301),声明作废。

青岛云智信数据科技有限公司  
2022年8月12日

山东堂氏网络科技有限公司因法人变更,原法人章(姓名:刘金堂,编码:3702130367469),声明作废。

山东堂氏网络科技有限公司  
2022年8月12日

青岛元科信息科技有限公司因法人变更,原法人章(姓名:张志勇,编码:3702131178229),声明作废。

青岛元科信息科技有限公司  
2022年8月12日