

2022年9月1日
星期四
农历壬寅年八月初六
总第5955期
今日8版
国内统一刊号:CN37-0107

青 岛

财 经 日 报

QINGDAO FINANCIAL DAILY



更多精彩内容
请扫描下方二维码

今起可以提公积金交首付了

青岛财经日报/首页新闻讯 昨日，青岛市住房公积金管理中心发布《关于支持职工提取住房公积金用于支付购房首付款的通知》。自2022年9月1日起，在青岛市行政区域内购买新建商品房，可申请提取购房人及其配偶名下的住房公积金用于支付购房首付款。

同时，阶段性放宽上述政策提取范围，2022年9月1日至2023年8月31日期间购买家庭(包括职工本人、配偶及未成年子女)首套自住住房并申请提取公积金

支付首付款的，提取人范围放宽至购房人及其直系亲属(包括配偶、父母和子女)，进一步发挥住房公积金支持作用，支持刚性和改善性住房需求。

每套住房可提取一次住房公积金存储余额用于支付购房首付款。符合条件的购房人本人及其直系亲属应一次性共同提交提取申请，提取住房公积金账户内的存储余额用于支付购房首付款，合计提取金额不得超过网签购房合同约定的首付款金额。

申请材料及流程

- ① 开发企业到青岛市住房公积金管理中心各区(市)服务大厅申请办理楼盘备案(与前期办理贷款合作协议签约的服务大厅一致)。
- ② 提取人到开发企业已办理楼盘备案的公积金服务大厅申请提取住房公积金。
- ③ 青岛市住房公积金管理中心将按规定审查核定提取资格及提取金额。审核无误的，提取金额当场划转至开发企业已备案的资金监管账户，并向提取人出具提取回单，提取人应将提取回单交回至开发企业。
- ④ 需要进一步调查核实的，自业务受理之日起3个工作日内做出审查决定(因向证明事项主管部门核查所需的时间不计算在办理时限内)。



国务院常务会议部署充分释放政策效能加快扩大有效需求

8大举措夯实政策工具稳经济

据新华社北京8月31日电 8月31日召开的国务院常务会议，听取稳住经济大盘督导和服务工作汇报，部署充分释放政策效能，加快扩大有效需求；确定进一步优化营商环境、降低制度性交易成本的措施，持续为市场主体减负激活活力。

会议指出，要贯彻党中央、国务院部署，保持经济运行在合理区间，努力争取最好结果。针对经济运行超预期因素冲击，前期能用尽用近两年储备的政策工具，及时果断推出稳经济一揽子政策和接续政策，因市场主体在一些方面遇到的困难比2020年多，今年退税减税降费等超过2020年，并出台了有力度的稳投资促消费政策，总体政策规模合理适度。当前处于经济恢复紧要关口，加快释放政策效能至关重要。近日国务院向主要经济省份派出工作组，围绕稳住经济大盘督导和服务，现场解决了一批难点堵点问题。要继续争分夺秒抓落实，用“放管服”改革办法再推进稳经济一揽子政策发挥效能，细化实化接续政策、9月上旬实施细则应出尽出，着力扩大有效需求，促投资带消费增就业，巩固经济恢复基础，增强发展后劲。一是在用好新增3000亿元以上政策性开发性金融工具基础上，根据实际需要扩大规模，对符合条件成熟项目满足资金需求，避免出现项目等资金情况；将上半年开工项目新增纳入支持范围，对之前符合条件但因额度限制未投放项目自动纳入支持，以在三季度形成更多实物工作量，也为制造业和个体工商户及时提供市场需求。二是扩大政策性开发性金融工具支持的领域，将老旧小区改造、省级高速公路等纳入，并尽可能吸引民间投资。三是尽快出台支持制造业企业、职业院校等设备更新改造的政策。四是引导商业银行扩大中长期贷款投放，为重点项目建设、设备更新改造配足融资。这也有利于扩大信贷有效需求。有关部门要完善对银行的考核，银行要完善内部考评和尽职免责规定，形成激励机制。五是对重点项目继续采取集中办公、并联办理等方式，提高审批效率，强化要素保障。地方政府可根据职责权限对用地、环评等办理作出承诺，项目落地后按规定补办手续。六是支持刚性和改善性住房需求，地方要“一城一策”用好政策工具箱，灵活运用阶段性

信贷政策和保交楼专项借款。促进汽车等大宗消费。七是国务院再派一批督导和服务工作组，赴若干省份推动政策落实。适时核查回访，重点核查项目建设三季度实物工作量完成、完善手续等情况。八是各地也要建立督导和服务工作机制。重点项目建设要按照有回报、保证资金不挪用和工程质量的原则，不失时机推进。

会议指出，改革是政策工具箱中极重要工

具，要坚持以改革激活力，进一步降低市场主体制度性交易成本。主要包括，深入整治涉企违规收费，严格划定权力边界，严肃查处乱罚款、收过头税费等行为。推行工业生产同类型产品一次许可。加强监管，严厉打击假冒伪劣，维护公平竞争。健全营商环境问题线索搜集、处理机制。

会议研究了其他事项。

■解读

经济恢复紧要关口，再派一批工作组

新华社北京8月31日电 继8月24日召开的国务院常务会议部署稳经济一揽子政策的接续政策措施之后，8月31日召开的国务院常务会议又部署8方面举措，加快扩大有效需求，着力稳住经济大盘。

由投资、消费构成的内需，是拉动中国经济增长的“主引擎”。国家统计局数据显示，7月份，受多地疫情散发、汽车销售有所放缓等因素影响，社会消费品零售总额同比增长2.7%，增速比6月份回落0.4个百分点。前7个月，全国固定资产投资(不含农户)同比增长5.7%，比1至6月份回落0.4个百分点。

当前处于经济恢复紧要关口，加快释放政策效能至关重要。围绕扩大有效需求，会议提出“在用好新增3000亿元以上政策性开发性金融工具基础上，根据实际需要扩大规模”“扩大政策性开发性金融工具支持的领域”“引导商业银行扩大中长期贷款投放”“支持刚性和改善性住房需求”等一系列细化举措。

近日国务院向主要经济省份派出工作组，围绕稳住经济大盘督导和服务，现场解决了一

批难点堵点问题。会议提出，国务院再派一批督导和服务工作组，赴若干省份推动政策落实。适时核查回访，重点核查项目建设三季度实物工作量完成、完善手续等情况。

“从后期走势看，尽管存在一些制约消费的因素，但只要高效统筹疫情防控和经济社会发展，落实好促消费政策，积极助企纾困，持续改善消费环境，我国消费有望持续恢复、向好发展，带动经济平稳运行。”国家统计局新闻发言人付凌晖说。

改革是政策工具箱中极重要工具。会议指出，要坚持以改革激活力，进一步降低市场主体制度性交易成本。

“稳经济一揽子政策举措落地见效，大规模留抵退税、专项债发行使用、金融支持实体经济发展政策持续发力，会推动经济回升向好，持续发展。”付凌晖表示。



◀ 数据

上半年A股上市公司净利润3.25万亿元

中国上市公司协会8月31日发布的数据显示，2022年上半年，A股上市公司实现营业收入34.54万亿元，同比增长9.24%；实现净利润3.25万亿元，同比增长3.19%。

据中国上市公司协会统计，截至8月31日，沪深交易所和北交所共有4825家上市公司披露了2022年半年度报告。协会表示，在疫情反复、外部通胀等超预期因素冲击下，上市公司整体经营业绩仍保持增长态势，上市公司质量稳步提升，结构进一步优化。

>>>A3

我国研发经费投入连续6年两位数增长

据新华社北京8月31日电 记者8月31日从国家统计局获悉，2021年我国研究与试验发展(R&D)经费投入总量为28万亿元，比上年增长14.6%，增速比上年加快4.4个百分点，已连续6年保持两位数增长。

根据国家统计局、科学技术部和财政部联合发布的《2021年全国科技经费投入统计公报》，2021年我国R&D经费投入强度(R&D经费与GDP之比)为2.44%，比上年提高0.03个百分点，呈现稳步提升态势。

国家统计局社科文司首席统计师李胤表示，从国际比较看，我国R&D投入继续呈现大体量、高增长特点。从投入规模看，我国R&D经费总量稳居世界第二。从增长速度看，2016年至2021年，我国R&D经费年均增长12.3%，明显高于美国(7.8%)、日本(1%)、德国(3.5%)和韩国(7.6%)等发达国家2016年至2020年的增速。从投入强度看，我国2021年2.44%的水平在世界主要国家中排名第13位，超过法国(2.35%)、荷兰(2.29%)等创新型国家。

财经第①眼

»»»

国家税务总局昨日发布数据显示，今年1至7月，新能源汽车免征车辆购置税406.8亿元，同比增长108.5%，其中7月份免征车购税71.7亿元，同比增长119.1%。

»»»

中国国家铁路集团有限公司昨日发布的数据显示，2022年上半年，铁路发展稳中有进，有力服务党和国家工作大局，发送货物19.46亿吨，同比增长5.5%，建成投产新线2043.5公里。

»»»

在昨日开幕的2022世界先进制造业大会上，本年度先进制造业“揭榜挂帅”十大项目需求总金额预估近4亿元，涵盖机械自动化、矿山开发、动力能源等领域，均征集自生产研发一线的骨干企业和科研院所，希望联合有识之士共同突破相关技术难题和壁垒。

本报综合

■福彩3D(第2022233期)中奖号码:9,7,3 ■七乐彩(第2022100期)基本号码:01,03,08,09,16,26,28 特别号码:22

本报常年法律顾问:北京市中伦文德(青岛)律师事务所李维岳、马伟中、王文贵律师;山东照岳律师事务所刘均、傅强、高峰律师