

锚定楼宇经济发展赛道 构建特色产业集群

青岛中央商务区入选“中国商务区综合竞争力20强”

■青岛财经日报/首页新闻 记者 辛小丽 通讯员 白瑜



日前,从中国国际服务贸易交易会产业载体板块主题论坛——2022中国楼宇经济北京论坛上传来喜讯,青岛中央商务区入选“中国商务区综合竞争力20强”;片区特色产业楼宇青岛国际航运中心荣获“中国楼宇经济新地标”荣誉称号;山东海洋发展有限公司总经理詹风强获评“中国楼宇经济100人”。多项国家级楼宇经济荣誉的获得,是青岛市北区锚定楼宇经济发展赛道,构建特色产业集群的有力印证,展现了主城核心区在全面建设繁荣美丽幸福的现代化国际城区中“拔节向上”的生命力。

青岛CBD写字楼空置率全市最低

据了解,由商务部和北京市人民政府共同主办的中国国际服务贸易交易会,是全球首个服务贸易领域综合性展会。作为服贸会唯一的产业载体板块主题论坛,2022中国楼宇经济北京论坛,以“政企联动开启楼宇经济30”为主题,发布了中国楼宇经济(总部经济)蓝皮书及评价成果,全方位赋能城市升级和产业升级。

青岛中央商务区地处青岛主城核心区,是青岛市最早确定的现代服务业集聚区之一。片区连接青岛CBD、新都心、浮山后三大区域,目前已建成商务楼宇(园区)54座,注册企业5万余家,培育和打造了青岛国际航运中心、中国(青岛)新媒体产业园、二十一世纪广电产业园、青岛生物科技创新园、浪潮大数据产业园、中海大厦、新经济创新大厦、中启厚业中心等一批产业定位明确、集聚效应突出的产业楼宇(园区),高质量打造了“城市商务会客厅”。据戴德梁行报告显示,今年上半年,青岛CBD写字楼空置率仅

近四年山东医疗保障政策共惠及困难群众2595.44万人次

今年居民基本医保补助每人每年610元

青岛财经日报/首页新闻讯 在昨日召开的山东省政府新闻办新闻发布会上,山东省财政厅总经济师韩震介绍,近年来,山东各级财政部门深入践行以人民为中心的发展思想,把医保制度建设作为解决人民群众疾病医疗后顾之忧、促进共同富裕的重要举措,积极支持构建以基本医保为主体、大病保险为延伸、医疗救助为托底、长期护理保险和商业保险等为补充的多层次医疗保障体系,切实减轻困难群众和大病患者医疗费用负担,不断满足人民群众医疗健康需求。

四年来医疗救助补助金年均增9.2%

韩震介绍,近年来,山东省连续提高居民基本医疗保险政府补助标准,2022年达到每人每年610元,占全部筹资标准的656%。据统计,2018年以来,山东各级财政对居民基本医疗保险的补贴累计达到2044亿元,有力保障了基金平稳运行。同时,将居民大病保险筹资标准由2018年的66元提高至2021年的90元,进一步增强了重特大疾病保障能力,极大减轻了群众医疗负担。

2018年以来,山东各级财政累计投入医疗救助补助资金105.5亿元,年均增长9.2%。一方面,大力支持落实困难群众参加医疗保险资助政策;另一方面,全力实施医疗救助,对经基本医保报销后的合规医疗费用给予救助性保障,并结合实际实施分类分层救助,有效减轻困难群众就医负担,防范化解因病致贫返贫风险,巩固脱贫攻坚成果。同时,积极支持推行长期护理保险制度,2021年以来各级财政统筹安排补助资金2.89亿元,重点解决失能人员的照料护理问题,减轻个人和家庭长期照护费用负担。

提高管理质效,守好人民群众的“救命钱”。首先是支持提升医保服务能力。2018年以来,山东省级财政统筹安排资金5亿元,各级财政也将医保管理服务经费纳入同级政府预算,支持为人民群众提供更加精准、便捷、及时的医疗保障服务。其次是健全管理制度。制定印发居民医疗保险省级补助资金拨付办法、医疗救助省级补助资金管理办法、医疗保障基金监督管理办法等文件,规范资金分配使用、运行监控、绩效评价等全流程管理,确保人民群众的“救命钱”管得住、用得好、效益高。再次是创新监管机制。积极支持实施医保支付方式改革,开展打击欺诈骗保专项行动,做实医疗保险市级统筹,加强基金预算管理和风险预警,确保基金安全、平稳、可持续运行。

惠及困难群众2595.44万人次

据山东省医保局党组成员、副局长黄晓军介绍,四年来,山东省医疗保障政策共惠及特困人员、低保对象等困难群众2595.44万人次,医保基金共支付困难群众医疗费用413.08亿元,助力251.6万省标以下



2022中国楼宇经济北京论坛颁奖现场。

17.2%,为全市最低。

作为市北区标杆商务楼宇,青岛国际航运中心在此次论坛上荣膺两项殊荣。位于青岛中央商务区的青岛国际航运中心,是山东省海洋特色产业园的核心承载者。园区围绕海洋经济、航运总部、现代金融和数字科技四大板块精准招商,目前已落位90余家企业和科研机构,2021年度实现营收约120亿元,招商率达80%,已聚集山东海运、山东海洋能源、挪威船级社、中国船级社、上海海事大学研究院、德玛国际物流、中国船东互保协会、全球捷运、太平洋财险、富德保险、硬河科技等众多头部企业和机构,形成了要素齐全、运营高效的现代航运服务业产业链。预计到2023年,青岛国际航运中心产值有望达300亿元。

在本次论坛上,青岛中央商务区楼宇经济高质量发展经验做法被收入《中国楼宇经济(总部经济)蓝皮书》并正式出版发行。近年来,青岛中央商务区管委会紧紧围绕市北区“2+6”特色产业体系及“两带三区”产业布局,将发展楼宇经济作为推进产业结构优化升级的重要抓手,通过创新市北区楼宇经济发展体制机制、研究出台楼宇经济发展扶持办法、全面开展全域扫楼综合治税、精准服务搭建全域管家平台、惠企纾困做优营商

环境等一系列务实举措,打造了楼宇经济发展的“新高地”。

以楼聚产楼宇经济提质升级

“今年上半年青岛国际航运中心、中海大厦、青岛生物科技创新园3座商务楼宇符合扶持奖励标准,共兑现奖励资金226.9万元,让楼宇充分享受政策红利,极大地调动了工作积极性。”据青岛中央商务区管委会楼宇部相关负责人介绍,为激发楼宇企业新活力,2021年12月底出台了《市北区楼宇经济发展扶持办法》,今年年初又制定了新一轮楼宇提质升级工作方案,重点培育打造特色楼宇和亿元楼宇。今年上半年,沿黑龙江路主轴,新培育打造新经济创新大厦、中启厚业中心、双山大厦三座特色楼宇,以总部经济、数字经济、现代金融等重点产业为招引方向,打造商务区北部楼宇经济“隆起带”。成功培育了烟草大厦、中铁青岛广场、中联自由港、青岛国际航运中心、青岛港总部大厦等5栋亿元楼宇;税收4000万元以上准亿元楼宇7栋;税收收入2000万元以上楼宇9栋。针对半年税收已过5000万元和3000万元的重点楼宇专项定策、重点发力,实施梯度培育计划,争取年



倡树新时代美德健康生活方式

服务他

仁者爱人
助人为乐
扶危济困
重信守诺
成人达己

山东省文明办