青岛中央商务区入选"中国商务区综合竞争力20强"

■青岛财经日报/首页新闻 记考 辛小丽 通讯员 白瑜

责编:蒋世龙 美编:王瑶 审校:周晓方 电话:68068209



青岛CBD写字楼空置率全市最低

据了解,由商务部和北京市人民政府共同主办的中国国际服务贸易交易会,是全球首个服务贸易领域综合性展会。作为服贸会唯一的产业载体板块主题论坛,2022中国楼宇经济北京论坛,以"政企联动开启楼宇经济30"为主题,发布了中国楼宇经济(总部经济)蓝皮书及评价成果,全方位赋能城市升级和产业升级。

青岛中央商务区地处青岛主城核心区,是青岛市最早确定的现代服务业集聚区之一。片区连接青岛CBD、新都心、浮山后三大区域,目前已建成商务楼宇(园区)54座,注册企业5万余家,培育和打造了青岛国际航运中心、中国(青岛)新媒体产业园、二十二世纪广电产业园、青岛生物科技创新园、浪潮大数据产业园、中海大厦、新经济创新大厦、中启厚业中心等一批产业定位明确、集聚效应突出的产业楼宇(园区),高质量打造了"城市商务会客厅"。据戴德梁行报告显示,今年上半年,青岛CBD写字楼空置率仅



2022中国楼宇经济北京论坛颁奖现场。

17.2%,为全市最低。

作为市北区标杆商务楼宇,青岛国际航运中心在此次论坛上荣膺两项殊荣。位于青岛中央商务区的青岛国际航运中心,是山东省海洋特色产业园的核心承载者。园区围绕海洋经济、航运总部、现代金融和数字科技四大板块精准招商,目前已落位90余家企业和科研机构,2021年度实现营收约120亿元,招商率达80%,已聚集山东海运、山东海洋能源、挪威船级社、中国船级社、上海海事大学研究院、德玛国际物流、中国船东互保协会、全球捷运、太平洋财险、富德保险、硬河科技等众多头部企业和机构,形成了要素齐全、运营高效的现代航运服务业产业链。预计到2023年,青岛国际航运中心产值有望达300亿元。

在本次论坛上,青岛中央商务区楼宇经济高质量发展经验做法被收入《中国楼宇经济(总部经济)蓝皮书》并正式出版发行。近年来,青岛中央商务区管委会紧紧围绕市北区"2+6"特色产业体系及"两带三区"产业布局,将发展楼宇经济作为推进产业结构优化升级的重要抓手,通过创新市北区楼宇经济发展体制机制、研究出台楼宇经济发展扶持办法、全面开展全域扫楼综合治税、精准服务搭建全域管家平台、惠企纾困做优营商

环境等一系列务实举措,打造了楼宇经济发展的"新高地"。

以楼聚产楼宇经济提质升级

"今年上半年青岛国际航运中心、中海大厦、 青岛生物科技创新园3座商务楼宇符合扶持奖励 标准,共兑现奖励资金2269万元,让楼宇充分享受 政策红利,极大地调动了工作积极性。"据青岛中 央商务区管委会楼宇部相关负责人介绍,为激发 楼宇企业新活力,2021年12月底出台了《市北区楼 宇经济发展扶持办法》,今年年初又制定了新一轮 楼宇提质升级工作方案,重点培育打造特色楼宇 和亿元楼宇。今年上半年,沿黑龙江路主轴,新培 育打造新经济创新大厦、中启厚业中心、双山大厦 三座特色楼宇,以总部经济、数字经济、现代金融 等重点产业为招引方向,打造商务区北部楼宇经 济"隆起带"。成功培育了烟草大厦、中铁青岛广 场、中联自由港、青岛国际航运中心、青岛港总部 大厦等5栋亿元楼宇;税收4000万元以上准亿元 楼宇7栋;税收收入2000万元以上楼宇9栋。针对 半年税收已过5000万元和3000万元的重点楼宇 专项定策、重点发力,实施梯度培育计划,争取年

内培育亿元楼宇14座。今年下半年,根据"2+6"特色产业体系责任分工,拟重点打造集装箱部落、M2创意产业园、青岛科技创新大厦和启迪协信科技城7号楼等四栋特色楼宇,形成楼宇生态。

青岛中央商务区管委会为辖区企业做优服务,探索营商环境新路径。在硬件建设方面,围绕交通整治、道路拓宽、教育配套、楼宇中央食堂配建等基础配套等问题,联合市北区城管、交警等部门开展交通秩序"百日攻坚"专项行动,努力解决乱停车、停车难问题;加快绍兴路学校(一期)项目建设,预计2022年底前交付,计划招收36个班近1500名学生,将为区域内适龄儿童就近入学创造条件;规划24号线配套工程开工建设,计划与绍兴路学校同步竣工;加速推进市重点项目南京路拓宽等重点工程进度;在软件服务方面,充分发挥片区党建联盟的引领作用,整合各行业联盟、商协会的资源优势,有计划地开展沙龙论坛、项目路演、资源对接、观摩学习等活动,搭建楼宇企业间互动交流平台,集思广益共谋发展。

高质量楼宇经济为老城区腾笼换鸟

据了解,围绕市北区楼宇经济空间布局结构,青岛中央商务区管委会通过开展"十大行动",做精规划、做大产业、做强招商、做优服务,实现资本集聚、人才集聚、信息集聚、技术集聚。预计到2025年,市北区商务楼宇将达120座,总建筑面积约550万平方米;五星及超五星商务楼宇10座;商务楼宇投入使用后三年内企业平均入住率达80%,属地企业注册率不低于80%。在产业集聚方面,培育新航运、新贸易、新金融等重点产业特色楼宇30座,新引进头部企业不少于30家,培育6个百亿级产业;培育瞪羚、独角兽企业2-3家。在税源增收方面,实现税收亿元以上的商务楼宇达到20座,其中5亿元税收以上商务楼宇2座,10亿元税收以上商务楼宇1座,楼宇经济总税收达到80亿元。

从在地上要效益到向空中要效益,市北区楼宇经济正在加速崛起。青岛中央商务区管委会将大力发展优势产业和"四新"经济,全面细化市北区商务楼宇提质升级方案,以商务楼宇提质升级为重点,不断提升楼宇品质特色,提高楼宇产出效益,努力打造楼宇一流、产业一流、景观一流、服务一流的"商务中心",以高质量的楼宇经济发展格局为老城区腾笼换鸟、凤凰涅槃提供强劲的动力支撑。

近四年山东医疗保障政策共惠及困难群众2595.44万人次

今年居民基本医保补助每人每年610元

青岛财经日报/首页新闻讯,在昨日召开的山东 省政府新闻办新闻发布会上,山东省财政厅总经济师 韩震介绍,近年来,山东各级财政部门深入践行以人 民为中心的发展思想,把医保制度建设作为解决人民 群众疾病医疗后顾之忧、促进共同富裕的重要举措, 积极支持构建以基本医保为主体、大病保险为延伸、 医疗救助为托底、长期护理保险和商业保险等为补充 的多层次医疗保障体系,切实减轻困难群众和大病患 者医疗费用负担,不断满足人民群众医疗健康需求。

四年来医疗救助补助金年均增9.2%

韩震介绍,近年来,山东省连续提高居民基本医疗保险政府补助标准,2022年达到每人每年610元,占全部筹资标准的65.6%。据统计,2018年以来,山东各级财政对居民基本医疗保险的补贴累计达到2044亿元,有力保障了基金平稳运行。同时,将居民大病保险筹资标准由2018年的66元提高至2021年的90元,进一步增强了重特大疾病保障能力,极大减轻了群众医疗负担。

2018年以来,山东各级财政累计投入医疗救助补助资金105.5亿元,年均增长9.2%。一方面,大力支持落实困难群众参加医疗保险资助政策;另一方面,全力实施医疗救助,对经基本医保报销后的合规医疗费用给予救助性保障,并结合实际实施分类分层救助,有效减轻困难群众就医负担,防范化解因病致贫返贫风险,巩固脱贫攻坚成果。同时,积极支持推行长期护理保险制度,2021年以来各级财政统筹安排补助资金2.89亿元,重点解决失能人员的照料护理问题,减轻个人和家庭长期照护费用负担。

提高管理质效,守好人民群众的"救命钱"。首先是支持提升医保服务能力。2018年以来,山东省级财政统筹安排资金5亿元,各级财政也将医保管理服务经费纳入同级政府预算,支持为人民群众提供更加精准、便捷、及时的医疗保障服务。其次是健全管理制度。制定印发居民医疗保险省级补助资金拨付办法、医疗救助省级补助资金管理办法、医疗保障基金监督管理办法等文件,规范资金分配使用、运行监控、绩效评价等全流程管理,确保人民群众的"救命钱"管得住、用得好、效益高。再次是创新监管机制。积极支持实施医保支付方式改革,开展打击欺诈骗保专项行动,做实医疗保险市级统筹,加强基金预算管理和风险预警,确保基金安全、平稳、可持续运行。

惠及困难群众2595.44万人次

据山东省医保局党组成员、副局长黄晓军介绍,四年来,山东省医疗保障政策共惠及特困人员、低保对象等困难群众2595.44万人次,医保基金共支付困难群众医疗费用413.08亿元,助力251.6万省标以下

贫困人口脱贫,实现了困难群众基本医疗有保障的目标。

做实参保缴费资助工作。全面落实困难群众参加城乡居民基本医保个人缴费分类资助政策,四年来全省共91473万人次享受参保资助,累计资助困难群众个人缴费22.16亿元,有效解决了困难群众参保缴费困难和断保、漏保、脱保问题,实现了困难群众应保尽保。

稳步提升医保待遇水平。居民和职工基本医保政策范围内住院报销比例平均分别达到70%左右和80%以上。部分市建立了普通门诊共济保障机制,居民普通门诊年度保障额度统一提高到200元以上,居民高血压、糖尿病"两病"门诊用药报销比例达到60%。提高特困人员、低保对象、返贫致贫人口大病保险分段报销比例,在起付线、封顶线和使用大病保险特效药报销上给予政策倾斜。此外,山东省积极探索建立定制型商业医疗保险制度,由群众自愿投保,对医保报销后个人负担部分,包括医保目录外的费用可再报销,合力减轻困难群众个人负担,满足多层次医疗保障需求。

305种药品通过集采平均降价50%以上

进一步降低医疗费用负担。推进药品和医用耗 材集中带量采购改革,肿瘤靶向药、高血压和糖尿病 用药、常见病用药等305种药品通过集采平均降价 50%以上,心脏支架、人工关节等16类高值医用耗材 集采平均降价70%以上,累计节约患者负担和医保 基金超过230亿元,有力减轻了困难群众就医购药负 担。如心脏支架由集采前13万元降至700元;抗凝 药波立维集采后由每盒108.29元降至17.81元;硝苯地 平集采前为每盒25.2元,集采后降至每盒5.88元。深 化医保支付方式改革,在全国率先实现按疾病诊断 相关分组(DRG)付费和按病种分值付费(DIP)支付方 式改革统筹区域全覆盖,实际付费一年来,山东省国 家DRG付费试点市试点医院的次均住院费用、平均 住院日、次均个人负担费用分别同比下降了5.12%、 8.83%、11.22%,不但减轻了困难群众医疗费用负担, 提高了医保基金使用效益,还促进了医院高质量发 展,实现了"医、保、患"三方共赢。

努力实现经办服务提质增效。全省16市全部上线国家医保信息化平台,建立起高效便捷的医保支付结算系统,医保服务全面实现网上办、掌上办、就近办,实现市域内困难群众基本医保、大病保险、医疗救助"一站式"结算和异地就医基本医保、大病保险住院及门诊、门诊慢特病费用联网结算。积极推行医疗机构"主动办"、经办机构"上门办"、工作人员"帮办代办",建设运行乡镇(街道)、村(社区)基层医保工作站(点)22万家,困难群众不出村(社区)便可办理医保事。

