



习近平会见俄罗斯总统普京

新华社乌兹别克斯坦撒马尔罕9月15日电 当地时间15日下午,国家主席习近平在撒马尔罕国宾馆同俄罗斯总统普京举行双边会见,就中俄关系和共同关心的国际和地区问题交换意见。

习近平指出,今年以来,中俄保持了卓有成效的战略沟通。两国各领域合作稳步推进,体育交流、文化交流、地方合作和人文交流更加密切,在国际舞台上密切协调,维护国际关系基本准则。面对世界之变、时代之变、历史之变,中方愿

同俄方一道努力,体现大国担当,发挥引领作用,为变乱交织的世界注入稳定性。

习近平强调,中方愿同俄方在涉及彼此核心利益问题上相互有力支持,深化贸易、农业、互联互通等领域务实合作。双方要加强在上海合作组织、亚信、金砖国家等多边框架内的协调配合,推动各方增进团结互信,拓展务实合作,维护本地区安全利益,维护广大发展中国家和新兴市场国家共同利益。

普京预祝中国共产党第二十次全国代表大会取得圆满成功,相信在习近平主席领导下,中国经济社会发展将不断取得新成就。普京表示,当今世界正在发生许多变化,唯一不变的是俄中友谊与互信,俄中全面战略协作伙伴关系稳固如山。俄中都主张推动更加公平合理的国际秩序,树立了国际关系典范。俄方坚定恪守一个中国原则,谴责个别国家在涉及中国核心利益问题上采取挑衅行动。俄方愿同中方巩固深化双多边沟通协

作,扩大经贸、能源等重点领域合作。俄方愿同中方一道,推动上海合作组织成员国继续在互不干涉内政原则基础上深化合作,打造维护地区安全稳定的权威平台。

习近平赞赏俄罗斯坚持一个中国原则,强调台湾是中国的一部分,中方坚决反对“台独”分裂势力和外部干涉,任何国家都无权做台湾问题的裁判员。

丁薛祥、杨洁篪、王毅、何立峰等参加会见。

车检放宽:超15年“老爷车”一年一检

记者15日从公安部获悉,为优化私家车检验周期

自2022年10月1日起

非营运小型
载客汽车



广大车主可以在
交管“12123”App



预约 车检地点和时间

申领 电子检验标志

查询 本人名下机动车的检验有效期

10年内

检验次数由3次调整为2次
每两年向公安交管部门
申领检验标志

超过15年

由每半年检验1次
调整为每年检验1次

来源:新华社

李沧区崂山区取消新房限购

■青島财经日报/首页新闻 记者 于爽 见习记者 周润

昨日,青島市住房和城乡建设局发布动态完善房地产政策,进一步支持刚性和改善性住房需求,对现行房地产相关政策进行适度调整优化。

青島限购政策再放宽

此次政策调整主要包括:继续在市南区、市北区(原四方区域除外)实行限购政策,继续明确限购房源。对限购区域内新建商品住房,本地居民限购2套,二孩、三孩家庭可增购1套,外地居民居住满半年限购1套。

青島非限购区域增加崂山区与李沧区,这一调整,有利于主城区需求外溢,缓解限购区域房价上涨预期,同时缓解非限购区域房价下行压力,保持和促进全市房价总体稳定。

贝壳找房青島站市场负责人陈晶表示:“动态完善房地产政策的发布,可以看出‘房住不炒’的定位坚定,同时,结合青島房产市场的实际情况,对现行政策作出了适度优化。本次调整放开了青島存量购房限制,放松了部分区域新建商品住房购房限制,另外也对主城区主要区域进行了限定规范。在促进存量房去化的同时,也保证了各区域市场成交平衡稳定。新政特别关注二孩、三孩家庭,满足一部分‘以小换大’‘卖旧买新’等改善性住房需求,提高居住幸福感。此外,支持并促进人才引进,吸引和带动更多外地人才来青发展,从需求和供给侧进行调控,能够增强市场活力,有利于保持和促进青島房地产市场良性循环和健康发展。”

“此次青島进一步多角度放松了限购的政策,如减少限购区域,其中崂山与李沧两个区域不限购,体现了限购区域行政范围缩小的导向;针对非限购区域,明确本地户籍和外地户籍都可以购买3套及以上,这实际上是以较大的尺度鼓励购房了;针对限购区域,则明确了四种放松的做法,包括多孩家庭增加1套、外地居民居住半年允许认购1套、有卖房记录的也可新购1套。”易居研究院智库中心研究总监严跃进表示。

严跃进还提到,青島此次放松限购,体现了在信贷放松的基础上,行政措施方面也在进一步放松,这也是一城一策大方向下可以关注的内容。此外,限购放松具有多个维度,包括限购的区域缩小、本地人和外地人的购房套数增加、多孩家庭和其他人员的购房套数增加、购房的社保



青島继续在市南区、市北区(原四方区域除外)实行限购政策、继续明确限购房源。对限购区域内新建商品住房,本地居民限购2套,二孩、三孩家庭可增购1套,外地居民居住满半年限购1套。

等审核条件减轻,出售房屋后限购约束减少等。此类操作和模式都值得全国其他城市的学习,进而形成一城一策的限购放松模式。

苏州宁波等已先行松绑

在青島松绑限购政策之前,已经有苏州、宁波等城市先行松绑。其中,宁波在9月8日全面放开限购,家庭购房不再限制套数。该消息虽没有公开发文,但从市场反馈看购房审核方面明显宽松了。苏州方面规定外地人在苏州可以直接购买首套房。

值得一提的是,9月13日,郑州市公安局制定了《郑州市公安局关于进一步深化户籍制度改革实施意见》公开征求意见,其中提出,进一步放宽中心城区落户条件。凡在郑州市中心城区具有合法稳定就业或合法稳定住所(含租赁)的人员,不受社保缴费年限和居住年限的限制,本人及其共同居住生活的配偶、子女和父母,可以在郑州市申请登记城镇居民户口。上述政策的调整意味着郑州“变相”对限购政策进行了放松。

■相关新闻

济南限购范围年内再度缩小

本报综合消息 昨日,记者从济南市住房和城乡建设局获悉,为进一步支持刚性和改善性住房需求,济南市持续优化房地产政策措施,继续对二环以内的历下区、市中区区域实施限购,自9月16日起实施。这意味着济南二环以外区域取消限购,二环内历城区、天桥区、槐荫区也取消了限购。

这是年内济南第二次调整限购范围。2022年5月,济南对楼市调控政策进行适度调整,不再将长清区、章丘区列入限购范围。

今年5月以来,济南楼市调控政策已大幅宽松,认房不认贷,首套房首付三成、二套房四成,个人住房贷款利率首套执行4.0%,二套房贷款利率执行4.9%;支持养老及多子女家庭合理住房需求,可增购一套住房;公积金贷款额度重新提至70万元。

〈关注〉

青島迎来第6家科创板上市公司

■青島财经日报/首页新闻记者 封满楼

昨日,科捷智能科技股份有限公司(以下简称科捷智能)在上交所科创板成功上市,股票代码为“688455”,股票简称“科捷智能”。科捷智能为青島高新区北部主园区第三家上市公司,也是2022年青島市第一家在上交所上市的公司、青島市第6家科创板上市公司。科捷智能本次上市公开发行4521.23万股,募集资金总额为9.89亿元。

科捷智能成立于2015年,注册于青島高新区锦业路21号,注册资本1.35亿元,资产总额逾11亿元,是国内知名的智能物流和智能制造解决方案提供商,主要为智能物流和智能制造领域的客户提供智能输送系统、智能分拣系统、智能仓储系统和智能工厂系统以及配套的核心设备、数字化系统等产品,已形成横跨智能物流系统、智能仓储系统和智能工厂系统的业务体系。科捷智能拥有26项发明专利、145项实用新型专利和56项软件著作权,于2021年入选科技部火炬高技术产业开发中心评选的全国“硬科技企业之星TOP100”榜单。2021年,公司实现营业收入12.77亿元、净利润8649万元,净利润较2020年同比增长40.72%。

近年来,青島高新区企业上市培育工作成效显著。目前已有软控股份、高测股份、科捷智能3家上市公司,盘古智能已提交证监会注册,海大生物已报青島证监局辅导备案,华芯晶电、斯坦德检测等10余家企业正在接受上市中介机构的辅导;37家企业入选2022年高新区企业上市“白名单”,名单中10家企业入选山东省重点上市后备企业,18家企业入选青島市国企上市培育库(全市占比近1/4,居全市首位)。

财经第1眼



国家税务总局表示,截至8月31日,今年全国累计新增减税降费及退税缓税缓费超3.3万亿元。其中累计有21723亿元退税款退到纳税人账户,有效引导社会预期,激发市场主体活力。



国家外汇管理局15日发布数据显示,8月份,我国外汇市场表现出较强的韧性,银行结售汇和涉外收支均为顺差。从数据看,8月份,银行结售汇顺差250亿美元,企业、个人等非银行部门涉外收支顺差113亿美元,均高于今年以来的月均水平。

本报综合