

开展集中腾房行动 两天腾空三处房屋

莱西法院剑指拒不交付腾退房产“钉子户”

■青岛财经日报/首页新闻 记者 刘瑞东 通讯员 李尚一 潘美娜

为切实保障申请执行人的胜诉权益,加快涉案财产处置进度,日前,莱西市人民法院执行局针对一批拒不交付、腾退涉案房产的案件开展集中腾房行动,两天成功腾空三处房屋,牢牢守护了司法公正的权威,严厉打击了拒不执行的嚣张气焰。

被执行人拒不腾房玩躲猫猫

张某申请执行王某、董某借款合同纠纷一案,莱西法院执行法官多次联系被执行人王某、董某,但两人始终拒接电话,拒不履行义务。执行法官通过网络执行查控系统查询被执行人财产,依法查封其名下的一处房产,但两次拍卖均流拍,最终申请人张某同意以物抵债的方式清偿与被执行人王某、董某之间的债务。

为推进案件进程,莱西法院依法张贴公告、腾

房通知,告知被执行人王某、董某拒不腾房的严重后果,但其始终未与法院联系,也未主动腾房。

9月27日上午,在公证处公证人员的见证下,执行法官按照预定方案依法强制开锁、腾空房屋,整个过程耗时仅半小时,便顺利将房产交付给申请人张某。

被执行人口出狂言拒不腾房

姜某申请执行闫某等借款合同纠纷一案,莱西法院依法裁定拍卖被执行人闫某名下的一处房产,并发出公告,要求其限期清空撤离房屋,后王某以最高价竞得该房产。腾房期限届满后,执行法官又多次以电话、短信的形式通知被执行人闫某将涉案房屋内物品腾空,但其一直推诿,拒不腾房。

为保障买受人王某的合法权益,法官决定强制

腾房。到达目的地后,执行法官再次拨通了被执行人闫某的电话,不料闫某抵触情绪较大,扬言:“我就不开门,有本事你们自己开!”见闫某一直拒不配合,执行法官遂决定开锁、腾空房屋、换锁,最终顺利将房产交付给王某。

被执行人情绪平复具结悔过

“李某你给我等着,敢强制执行我,你是不会有好下场的!”“耿某你乱说什么呢,你想干什么……”腾房现场,双方当事人争吵激烈。执行法官见状立即拉开争执双方,示意法警将申请人李某带离现场。

李某与耿某借款合同纠纷一案,耿某迟迟不予腾空“法拍房”,执行法官前往涉案房屋强制腾房,未曾想发生开头这一幕。被执行人耿某情绪激动,

在警告无效后,法警对其予以控制。

两名经验丰富的干警上前对耿某进行了耐心地疏导和劝解。同时,为防止被执行人家属冲击执行现场,执行法官安排4名法警设置警戒线、维持秩序,并示意搬家公司立即开展工作,其他执行干警有序进入房屋内,对财物进行清点,公证人员在现场见证、监督房间内物品的清点工作,并进行拍照、录像,确保执行过程依法、规范、透明。

4个小时后清空房屋内物品,涉案房产成功交付买受人。此时耿某的情绪逐渐平复,也认识到自己不配合执行工作的错误,真诚具结悔过。

本次腾房行动有力回应了群众的司法期盼,既打消了人民群众对购买“法拍房”无法得以交付的顾虑,维护了胜诉当事人和买受人的合法权益,又彰显了法律权威,实现了“处理一案、执行一户、震慑一片”的社会效果。

胶州法院召开涉金融案件工作座谈会

■青岛财经日报/首页新闻 记者 刘瑞东 通讯员 张海洋

近日,胶州市人民法院召开涉金融案件工作座谈会,旨在充分发挥金融审判职能作用,不断提升金融审判工作质效,进一步防范化解金融风险。

座谈会上,胶州法院党组书记、院长陈刚通报了该院受理涉金融机构诉讼案件情况及审判执行态势分析,详细阐述了金融机构在案件审理过程中发挥的重要作用。双方就目前金融机构涉诉案件中较为普遍的管辖权、小额诉讼及执行等问题进行深入交流,法院结合实际案例及调研数据对金融机构出现的普遍性问题,从加大诉前调解力度、提高金融机构使用小额诉讼的意愿、扩大“赋强公证”的适用以及推行金融纠纷邀请仲裁等方面提出了建议。

浦发银行胶州支行行长高立杰表示,法院提出的建议针对性强、实用性佳,具有很强的操作性,为金融机构后续业务开展提供了指导和助力,之后将会努力把这些建议内化于日常工作中,为营造良好的金融环境,促进胶州市金融业持续健康发展出一份力。

下一步,胶州法院将立足辖区金融机构涉诉案件特点,继续发挥审判职能作用,主动延伸司法职能,结合“司法作风能力提升年”和“为群众办好事示范法院”创建活动,进一步加强与金融机构的沟通,及时了解行业动态,推动建设更加高效的金融风险化解机制,为金融法治环境的提升和同心同向助力现代化上合新区高质量发展提供有力司法保障。

一公司转移财产逃避执行机关算尽
法院追加四被执行人立马付清欠款

■青岛财经日报/首页新闻 记者 刘瑞东 通讯员 鲁善政 于倩倩

近日,平度市人民法院执结一起交通事故责任纠纷案件,通过多措并举、多部门联动,及时兑现当事人的胜诉权益。

据了解,2018年5月,某物流公司司机刘某驾驶一辆大型货运车辆与张某驾驶一辆小型客车相撞,导致张某和1名乘客死亡,另外4名乘客不同程度伤残(其中3名系10岁以下未成年人)。事故发生后,两名死者家属共8人向平度法院提起共同诉讼,后又分别单独提起赔偿诉讼。

经多方举证质证,平度法院对此案作出一审判决:被告该物流公司支付原告赔偿款近300万元,被告某保险公司在交强险和商业险范围内赔偿原告110余万元。此外,被告人刘某犯交通肇事罪被判处有期徒刑5年6个月,并对该物流公司承担连带赔偿责任。

判决生效后,被告该保险公司已按期赔付相关款项,但被告该物流公司未履行义务。2020年1月,本案进入执行程序,平度法院依法查封被执行人该物流公司的财产远不足以赔付。两年来,平度法院执行干警多方查询财产,陆续拍卖了12辆查封车辆,加之扣划的几笔款项,直至今年2月,仅执行到位30余万元,另有260余万元执行款项尚未执结。

经查,发生交通事故后,该物流公司即停止营业且利用虚假诉讼,伪造挂靠合同、银行交易流水等方式逃避赔偿责任。其中法院依法查封的43辆汽车,该物流公司以“车辆大部分已报废、无法查找

或系挂靠车”为由拒绝提供,致判决、裁定无法执行。2018年6月,被执行人该物流公司的法定代表人张某新成立了一家物流公司,两家物流公司的业务一致,公司股东及负责人均系张某的近亲属,且新物流公司账户曾频繁向被执行人该物流公司账户汇款,总额达数百万元,上述收入情况被执行人该物流公司未向法院申报。

一系列操作引起了执行干警的警觉,经走访调查发现,被执行人该物流公司确实存在转移财产、拒绝报告财产、虚假报告财产等逃避执行行为,还存在原股东白某与孙某抽逃出资、原股东潘某(张某前妻)与周某未履行出资义务即转让股权、法定代表人张某财产混同等违法情形。根据查明的事实情况,平度法院立即启动追加被执行人与追究被执行人拒执罪程序,并联合公安、市场监管、银行等部门建立打击拒执行为协作机制,将被执行人该物流公司的4名原股东追加为本案被执行人。

在强制执行的高压威慑下,张某认识到自己的错误行为,主动提出执行和解。因本案申请执行人数量众多,和解数额较大,经过数次协商沟通,近日,被执行人该物流公司一次性付清剩余款项,双方当事人之间多年积怨一朝化解。

据悉,近年来,平度法院依托执行规范化和信息化建设成果,综合运用各种执行措施,依法突出执行强制性,全力推进切实解决“执行难”工作。

黄岛法院为16名农民工讨回工资50万元

■青岛财经日报/首页新闻 记者 刘瑞东 通讯员 刘阳阳

近日,青岛市黄岛区人民法院执行局二支部党员突击队成功执结涉16名农民工工资案,执行到位案款50余万元。

据了解,2019年至2020年期间,邓某等16名农民工来到青岛市黄岛区某工地,为南通某建筑劳务有限公司进行建筑主体外架及楼层楼边防护工程施工,施工结束后,该公司与邓某等16人签订支付工资协议书,承诺于2021年3月底前付款,不料其未按约定支付工资。2021年7月,邓某等16人诉至黄岛法院,要求被告该公司支付拖欠工资。经审理,邓某等16人的诉求得到法院支持,但被告该公司未按生效判决履行付款义务,邓某等16人遂向法院申请强制执行。

因本案涉及农民工人数多,工资数额大,黄岛法院执行局二支部经研判,决定将该16起案件作为党员突击队重点办理案件,案件交由办案经验丰富的党员法官办理。党员法官闻令而动,一方面通过查控系统全面查控被执行人该公司财产,发现其财产立即冻结;另一方面根据申请人提供的财产线索,逐项梳理,被执行人该公司是建筑施工类企业,信用惩戒措施会影响到其后期业务拓



农民工代表向执行法官送锦旗现场。

展,在约谈该公司无果后,执行法官在第一时间对其采取了限制高消费措施,如再不履行,则对其采取列入失信被执行人措施。在多方执行措施的压力下,该公司主动支付了全部劳务费50余万元。为表示对法院执行工作的认可和感谢,农民工代表向执行法官送来一面锦旗。

平安开发区消防专栏 第295期

开发区大队持续开展消防安全大检查工作

■青岛财经日报/首页新闻 记者 蒋世龙 通讯员 施无为

为有效防范和坚决遏制各类事故发生,进一步促进全区消防安全形势持续稳定,近日,青岛经济技术开发区消防救援大队深入辖区重点单位狮王日用化工和麦德龙商场开展消防安全大检查工作。

检查中,大队监督检查人员重点对各单位的消防安全责任制度是否制定并落实;消防控制室值班人员是否持证上岗;安全出口、疏散通道是否畅通;电器设备线路是否保持良好状态;防火门材质是否符合规定;消防器材是否安装到位并完好有效、单位人员消防安全“四个能力”是否掌握等情况进行了认真仔细的检查。针对检查发现的问题隐患,大队监督检查人员要求负责人立即整改,并督促各负责人时刻树牢消防安全意识,切实将消防安全工作当作头等大事来抓,用好人防、物防、技防措施进一步加强消防安全管理,建立健全各项消防安全制度,确保单位内消防安全万无一失。

此次开展消防安全大检查,及时发现并消除



消防人员正在进行消防安全大检查。

了存在的消防安全隐患,切实提高了社会单位负责人的消防安全意识,有效提升了单位消防安全管理水平。下一步,大队将继续加大监督检查力度,紧盯风险单位和薄弱环节,形成整治隐患高压态势,确保当前消防安全形势的持续稳定。

主办:青岛经济技术开发区消防救援大队
地址:青岛市经济技术开发区江山南路666号卓亭广场

法治李沧专栏

第 48 期

■青岛财经日报/首页新闻 记者 蒋世龙 通讯员 高文菁

9月26日下午,七届李沧区委全面依法治区委员会守法普法协调小组第一次会议召开。会议听取了今年以来李沧区普法工作情况汇报,为“法治带头人”“法律明白人”代表颁发了聘任书,研究部署了下一步工作。李沧区委常委、宣传部部长、区委全面依法治区委员会守法普法协调小组组长韩昌丽出席会议并讲话。守法普法协调小组全体成员,“法治带头人”“法律明白人”代表参加会议。

会议指出,要提高站位、压实责任,以习近平法治思想引领法治李沧建设。各党委(党组)理论学习中心组要率先学习,领导干部要当好表率,推动习近平法治思想入脑入心见行;切实把习近平法治思想贯彻落实到依法治区全过程,

落实到“八五”普法工作各方面;充分发挥各类普法阵地的作用,加强习近平法治思想学习宣传,推动社会主义法治精神深入人心。

会议强调,要突出重点、守正创新,增强守法普法工作的针对性和实效性。全面落实“谁执法谁普法、谁管理谁普法、谁服务谁普法”的普法责任制;围绕“十四五”期间李沧区经济社会发展目标,聚焦全面深化改革重点任务,加大普法宣传力度,围绕重要时间节点,特别是当前全国文明典范城市创建的关键时期,开展形式多样的法治宣传活动,让人民群众有更多法治获得感、幸福感、安全感;要筑牢传统普法阵地,用好用活新媒体平台,开展智慧普法,加强以案释法,让普法实起来、热

七届李沧区委全面依法治区委员会
守法普法协调小组第一次会议召开

起来、传开来。

会议要求,要统筹协调、形成合力,发挥“法治带头人”“法律明白人”示范作用。“法治带头人”“法律明白人”要切实履行好工作职责,争当社区的法律宣传员、政策讲解员、人民调解员,为推进基层依法治理建设贡献力量。要用好法治公园、法治广场等阵地,开展形式多样的普法宣传活动,加强新媒体新技术在法治宣传教育中的运用,引导居民树立法治意识、增强法治观念、弘扬法治文化,形成办事依法、遇事找法、解决问题用法、化解矛盾靠法的法治良序,为李沧区打造全市新旧动能转换示范区贡献法治智慧和法治力量。



会议现场。