密织路桥交通网助城市更新驶上“快速路”

■青岛财经日报/首页新闻记者 于爽

近日,青岛西海岸新区即将启动嘉陵江路(昆仑山路-奋进路段)快速化改造工程,该工程是继青岛主域区重庆路快速路之后,青岛辖区内又一条高架快速路,是新区快速路网的重要组成部分和有力支撑。同时,青岛西海岸新区G228丹东线(嘉陵江路西延段)改线工程已进入开工预热阶段……随着城市更新的推进,青岛市新一轮交通路网建设渐入“快车道”。

高架快速路缓解交通压力优势凸显

青岛市一系列路桥建设工程的推进,将助推青岛城市更新向着更高质量、更高水平的方向发展,而随着城市车辆的增多,快速路和高架桥在疏解交通压力方面的优势也会日益凸显。

城市快速路在城市道路的四个等级中位居顶端,相对于常规意义上的城市道路,其最大的特点在于全程基本没有红绿灯,且不允许非机动车进入,交通通过性强,可承担片区与组团间快速联系及中心城区对外进出交通的快速集散功能。而城市高架桥则是指由高支撑的塔或支柱支撑的桥梁,能够跨越道路、实现道路立体交叉,使各方向的车流在不同标高的平面上行驶,起到缓解城市交通压力的作用。

近年来,各大城市快速路和高架桥的建设进入加速阶段。高架快速路,是城市快速交通的骨干,承担着快速疏散车流的交通“主动脉”作用。

加快区域协同发展

从宛若游龙的高架,到平坦宽阔的快速路,再到穿海而过的海底隧道,路桥建设正架起青岛这座城市发展的新格局。

“城市路桥建设对于城市发展整体框架来说,具有一定的‘输血’功能,即可以通过大型基建投资,拉动城市经济发展。同时,从区域板块发展来说,路桥建设对于新区域的‘增益’效果更为明显,能够缩短城市各板块之间的距离,让各区域间的快速连通,以及点到点的精准快速直达成为可能,有利于提升城市交通的‘循环速度’。更重要的是能在一定程度上让原本聚集在市北、市南的人口向外疏解,促进各区域的协同发展。以青岛市嘉陵江路(昆仑山路至奋进路段)快速化改造项目为例,该工程采用高架桥形式跨越相交道路,能够充分发挥交通优势,实现主线快速通行、辅路服务集散,在不增加土地占用的情况下,提升道路通行能力,实现人畅其行、货畅其流。”中房智库专家、资深市场分析师张斌在采访中表示。

今年,青岛市城市路网建设聚焦“更加完善”,从补足短板,提升品质着手,着力构建功能完善的骨干路网体系。在市政设施建设方面,加快推进“快速成网、节点立体、主干改善、次支贯通”为核心的“15515 + N”工程。目前,包括杭鞍高架二期、海尔路-银川路立交、唐河路-安顺路打通工程等在内的市政道路项目都在紧张而有序地建设中。

“相对于住宅,城市路桥的建设对于商业价值的提升效果更明显。如海底隧道的建设实现了‘青黄’相连,未来,青岛第二隧道的建设将促进城市向东延伸,使青岛非临海区域发展拥有了更多可能,也将为城市升级改造提供更多新的空间。”张斌在采访中表示。

规划前瞻性具重要意义

城市快速路路网和内部支路路网的建设都离不开前期的科学规划,具有前瞻性的布局理念对于完善城市交通系统,提高城市交通可达性、延伸道路覆盖区域都有着非常重要的意义。另外,前期充分的考察调研,也会减少工程建设过程对城市运行造成的短期负面影响。

从设计的角度来看,青岛城市更新中路桥的建设均具有着前瞻性的科学规划,许多新规划的交通主线采用了城市快速路设计标准,主线双向六车道,设计时速为80公里,成为实现快速路成网、多通道、高效运行的咽喉路段。例如位于青岛市的G228丹东线(嘉陵江路西延段)改线工程项目,该工程作为城市快速路之一,全长约12.13公里,主线为一级公路兼城市快速路,双向六车道,设计速度80公里/小时,均为市民的交通出行提供了便利。

“城市路桥建设对一个城市的交通、房价、经济等方面的促进作用是不言而喻的。值得关注的是,城市路桥建设规划的前瞻性非常关键,既需要在建设城市高架或者快速路时,对地域有充分的考察调研,又需要统筹建设的必要性以及未来五至十年对某区域乃至城市发展的拉动作用。另外,如何将路桥建设过程中对城市居民生活产生的噪音、粉尘等影响降到最低,也是在前期论证过程中需要着重考虑的。目前最常规的方式依然是隔音板的使用,但如果要想使路桥建设过程对居民生活和城市交通的负面影响降至更低,还需要充分研究和考察更多新型的科学方式。”易居企业(中国)集团有限公司克而瑞咨询业务事业部、城市发展部副总经理缪萌说。

百亿基金群赋能青岛轨交产业集群

地铁1号线列车从安顺车辆段驶出。(资料照片)

■青岛财经日报/首页新闻记者 李雯

新时代的市场经济,单靠产业端的升级无法实现高速腾飞,需要资本融资端的匹配才能为产业发展注入活水。蓬勃发展的“四新”经济,正在为“做强做大地铁产业”推开一扇机遇之门。

近日,青岛博宁福田通道设备股份有限公司成功中标无锡至江阴城际轨道交通工程自动售检票系统设备采购项目,中标金额3196万元。据了解,博宁福田是青铁产投围绕轨道交通产业链投资的青岛本地轨交设备企业,青岛地铁的入资助推企业业绩实现了爆发式增长。另据了解,就在几天前,青铁产投公司通过一期产投基金与博宁福田、北京启明星辰共同持股青岛启明星辰公司,博宁福田并表青岛启明星辰公司,将全力冲击IPO。

资本加持做强地铁产业

作为青岛地铁集团资本运作的先行者,青铁产投公司实施“上市公司+”战略,成立一年来,迅速布局四家拟上市公司,青岛博宁福田通道设备股份有限公司就是其中一家。“去年公司累计中标约3.6亿元。”据博宁福田的副总经理张丽芳透露,“受益于青岛地铁的品牌辐射力,外地市场中标23个项目,金额1.56亿元。”

据了解,青铁产投公司是青岛地铁集团专业的股权投资公司,围绕轨道交通产业链,规划搭建了“产业链股权投资基金群”地铁建设基金群”“城市更新基金群”构成的百亿产业基金集群。今年上半年,一期产投基金、金浦青铁基金相继落地,初步组建完成“控股型”“合作型”两个投资团队;“地铁建设基金群”目前已组建四、八号线基金两只基金,总规模突破百亿元;“城市更新基金群”的城市更新母子基金均已立项。产投公司累计在管基金共6只,合计137.32亿元,百亿基金集群已初具规模。另外,还有一期科创基金、并购基金、创投基金、天使基金等多只平行基金在组建,多只基金协同作战效应初步具备。

轨道交通产业是中国速度的象征,青岛是我国轨道交通产业发展的“摇篮”和“高地”,是我国轨道交通装备制造业的重要基地,孕育了一大批行业知名企业和一批高端研发平台。青岛地铁坚持用市场逻辑谋事,用资本力量干事,“十四五”期间,青岛市地铁建设预计完成投资1100亿元,由此将衍生出千亿级的市场场景,青岛地铁已经研究梳理出包括传统土建、设备以及新兴领域在内的36大类146个开放场景,为企业提供充足的产业投资和市场参与的机会。

青岛地铁投资重点紧紧围绕补链、强链、延链,布局青岛地铁未来投资重点方向。一方面,通过股权投资,培育上市公司、瞪羚企业,为地铁建设、TOD开发提供资金支持;另一方面,通过场景开放,布局青岛轨道交通产业链,为建设世界一流地铁,打造一流城市投资建设运营商提供技术加持。

今年6月,青铁产投以一期产投基金完成对青岛德嘉工程管理有限公司的战略投资,实现了地铁集团在造价咨询行业的“延链”布局,对推动地铁投融资业务高质量发展具有重要意义。

青岛科而泰环境技术控制有限公司作为一家主要研究振动和噪声控制的公司,该公司把高端减振降噪技术引入国内,作为“补链”不仅填补了国内技术空白,而且在部分领域还实现了技术超越。“青岛地铁集团成为股东后,给我们提供了更大的市场空间和研发平台,比如提供了实验场景,双方的技术人员共同深入合作,从供需双方的角度合体研发,使研发思路更全面,方案落地更贴近实际需求,研发过程也更高效。让更多新技术走向市场,为地铁建设服务,壮大青岛轨道交通产业链。”青岛科而泰环境控制技术有限公司执行董事尹学军说。

“跨界”运作匹配城市战略

在资本运作的新赛道上,青岛地铁已突破了轨道产业集群的行业边界,在匹配城市战略上体现出了巨大的优势。

今年7月,青岛地铁集团与湖北东湖实验室、青岛中瑞车联公司在绿色节能领域共建青岛东湖绿色节能研究院有限公司。公司将依托青岛地铁场景资源,挖掘各类应用场景利用潜力,主要研发、生产和销售复合储能装置(含飞轮储能)、永磁牵引系统、新型能源智能管理系统、氢能及迭代产品,同时积极推动相关产品市场延伸推广,主要承接地铁行业、新能源领域及其他行业订单,通过绿色节能技术应用与推广,力争实现城轨运营节电30%的目标,将有力推动青岛地铁乃至整个轨道交通行业实现绿色转型发展,助力国家“3060”目标达成。

青岛地铁首个科技成果入股项目目标直指助力乡村振兴。据了解,青铁产投公司以科研成果作价,与宽衍(北京)科技发展有限公司联合成立青岛国科智维科技有限公司,合资公司落地在青岛地铁集团对口帮扶的莱西市马连庄镇,助力集团以产业投资激发乡村自主发展的“造血”能力,为乡村振兴贡献地铁力量。该合作模式,不仅强化了地铁集团在产业链上下游的凝聚力,加强合资公司的技术能力和业务拓展能力,也盘活了地铁集团的科研成果,顺利打通科技成果走向实体经济的“最后一公里”,有效促进知识产权转化运用。合资公司落地后,预计三年内累计营收将达到2.5亿元以上,上缴税收2500万元以上,提供就业岗位100个以上。

资金是企业流动的血液。当下,青岛地铁11条、219公里在建线路正开足马力向前推进,与此同时,青岛地铁承担的一系列城市更新项目不断打开新局面。从2015年底地铁3号线北段开通到如今6条线路、284公里运营里程,青岛地铁已经跻身运营里程全国前十的行列。在“畅达幸福”的服务品牌引领下,青岛地铁13项关键运营指标行业排名全国第一。今年上半年,青岛地铁三期线路全部开工,建设规模前所未有。面对新的发展格局,青岛地铁以资本力量赋能,不断提升“造血”能力,为践行“建设世界一流地铁,打造一流城市投资建设运营”的“双一流”目标源源不断地输入新鲜血液。