



央行银保监会建立首套住房贷款利率政策动态调整机制

# 新房售价连降3个月 可取消贷款利率下限

新华社北京1月5日电 中国人民银行5日发布消息称,近日人民银行、银保监会发布通知,决定建立首套住房贷款利率政策动态调整机制。新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市,可阶段性维持、下调或取消当地首套住房贷款利率政策下限。

通知称,自2022年第四季度起,各城市政

府可于每季度末月,以上季度末月至本季度第二个月为评估期,对当地新建商品住宅销售价格变化情况进行动态评估。对于评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市,阶段性放宽首套住房商业性个人住房贷款利率下限。地方政府按照因地制宜、因城施策原则,可自主决定自下一个季度起,阶段性维持、下调或取消当地首套住房商业性

个人住房贷款利率下限。其他情形和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行。

通知明确,对于采取阶段性下调或取消当地首套住房商业性个人住房贷款利率下限的城市,如果后续评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均上涨,应自下一个季度起,恢复执行全国统一的首套住房商业性个人住房贷款利率下限。

人民银行表示,住房贷款利率政策与新建住房价格走势挂钩,动态调整,有利于支持城市科学评估当地商品住宅销售价格变化情况,“因城施策”用足用好政策工具箱,更好地支持刚性住房需求,形成支持房地产市场平稳健康运行的长效机制。

&lt; 数据

## 去年央企利润总额 预计达2.55万亿元

据新华社北京1月5日电 2022年,国资央企统筹疫情防控和生产经营,统筹发展和安全,推动经济运行实现稳中有进,中央企业全年预计实现营业收入394万亿元、利润总额2.55万亿元,同比分别增长8.3%和5.5%。

这是记者从国务院国资委1月5日举行的中央企业负责人会议上了解到的信息。

“2022年国资央企并行推进提质增效和专项治理,稳定经济社会大局的‘顶梁柱’‘压舱石’作用充分发挥。”国资委党委书记张玉卓在会上表示。

据了解,去年前11个月,中央企业累计上缴税费26万亿元,同比增长188%;年化全员劳动生产率为746万元/人,同比增长92%;截至11月底,中央企业平均资产负债率为64.9%,同比下降0.2个百分点。

良好业绩离不开改革红利的不断释放。2022年,国资央企坚决打赢国企改革三年行动,确保高质量收官,实现了“三个明显成效”预期目标。

在服务构建新发展格局方面,2022年,国务院国资委出台助力中小企业纾困解难27条举措,2022年前三季度累计减免房租146.9亿元、惠及租户19.1万户,汽车企业办理货车司机延期免息贷款570亿元,电信企业降低中小企业宽带和专线费用超过10%。



宸芯科技、亚微软件先后开启上市辅导

## 青岛资本军团将再添“高新力量”

■青岛财经日报/首页新闻记者 高扬

岁末年初,青岛资本市场好消息不断。随着三祥科技的上市,青岛市境内上市公司数量达65家,境内外上市公司总数达到80家,数量在山东省内遥遥领先;宸芯科技股份有限公司与山东亚微软件股份有限公司先后开启上市辅导进程。

2022年10月21日,全市企业上市工作推进会提出,2023年青岛将力争新增上市及过会企业10家以上。从青岛资本市场的频频发声来看,青岛实现这一目标的实力与潜力兼具。

### “独角兽”宸芯科技启动上市辅导

据证监会披露,宸芯科技股份有限公司(以下简称“宸芯科技”)已于2022年12月在青岛证监局进行上市辅导备案登记。

宸芯科技是我国行业通信SoC(系统级)芯片专业领域的龙头企业,成立于2019年12月,注册资本18.2亿元,总部位于青岛西海岸新区。宸芯科技在北京、上海、西安和深圳等地设有分公司及研发中心。

在2022年12月22日揭晓的《2022全球独角兽企业500强榜单》中,宸芯科技新晋上榜,成为青岛独角兽企业中的一员。

宸芯科技主营芯片、模组和解决方案、技术授权及服务、微系统集成等四大产品,主攻专用通信、移动通信、物联网、车联网四大市场,在众多细分领域市场占有率居前。宸芯科技拥有集成电路领域百余项专利,2022年被评为山东省独角兽企业。

宸芯科技是中国信科集团的子公司,是中国信科集团光电子和集成电路产业板块的重要企业。2019年宸芯科技入选国务院国资委“双百企业”名单,获多重资本入股,完成战略引资和混合所有制改革。

车联网是宸芯科技的重要战略方向。C-V2X(蜂窝车联网)技术作为推动汽车智能化与网联化融合的重要支撑,已受到汽车工业界广泛认可。宸芯科技是国内两家V2X(车联网)芯片厂商

宸芯科技股份有限公司是我国行业通信SoC(系统级)芯片专业领域的龙头企业,成立于2019年12月,注册资本18.2亿元。

山东亚微软件股份有限公司目前拥有147项自主研发的电子政务软件著作权以及31项软件产品,涵盖了综合电子政务的多个方面。

之一,开发出国内首款LTE-V2X(车联网直联通信系统)通信芯片,其基于4G通信技术的覆盖广、容量大、可靠性高、移动性好等特性,有效支撑C-V2X技术在智能辅助驾驶等领域的应用。目前,宸芯C-V2X芯片及解决方案已成功应用于四大国家级车联网先导区(无锡、天津、长沙、重庆),支持全国超30个智能网联示范区,并针对长隧道定位、大规模测试、自动驾驶等特定场景发布了相应解决方案。

### 亚微软件拟冲刺北交所

山东亚微软件股份有限公司(以下简称“亚微软件”)已于2022年12月19日在青岛证监局进行上市辅导备案登记,公司拟冲刺北交所。

亚微软件成立于2004年,总部位于青岛,是一家集电子政务应用软件开发、软件解决方案及技术咨询服务为一体的信息化综合服务提供商,主要为党政机关、大型企事业单位提供软件解决方案和服务。公司目前拥有147项自主研发的电子政务软件著作权以及31项软件产品,涵盖

了综合电子政务的多个方面。

据亚微软件披露,经过十余年的发展,“亚微软件”品牌已在山东省电子政务领域拥有了广泛的知名度,公司已成为山东省电子政务软件行业的骨干企业,在山东省电子政务市场实现了较高的占有率。目前,亚微软件的电子政务协同办公产品已在山东11个地市及所属县市区采用,“亚微热线智能化系统”已在山东14地上市使用。

财务数据方面,亚微软件此前披露的2022年三季报显示,公司前三季营收较上年同期增长341.2%,主要系公司全资子公司亚微新源2021年承揽了一批系统集成业务,2022年上述系统集成业务满足验收条件,确认相关收入,报告期内营业收入增加。

亚微软件2022年上半年被山东省工业和信息化厅认定为山东省专精特新“小巨人”企业、山东省“瞪羚”企业,多个产品被山东省大数据协会和山东省软件行业协会评为山东省优秀大数据解决方案和山东省优秀大数据产品等。

## 财经第1眼

A股5日走强,主要股指悉数上涨。截至当天收盘,上证指数报3155点,涨幅为1.01%,成交3356亿元;深证成指报11332点,涨幅为2.13%,成交5071亿元;创业板指报2399点,涨2.76%。

山东省人民政府近日印发《国家省级水网先导区建设方案(2023-2025年)》,提出到2025年,山东将全面完成国家省级水网先导区建设任务,实现省级水网覆盖范围提高到88.2%,全省年度用水总量控制在241.1亿立方米以内等具体目标任务。

1月5日零时起,国内航线燃油附加费大幅下调。800公里(含)以下航段和800公里以上航段每位成人旅客收取费用分别为40元和80元,比之前分别节省20元和40元。

本报综合