

市南区:城市更新,向美而行

■青岛财经日报/首页新闻 记者 李倚慰 通讯员 王玮



停滞9年的财富中心焕新为总投资51亿元的青岛涉外法务中心项目;延续13年之久的八大湖小区项目1033户居民实现回迁;22年未解决的新贵都违建全部清零,存续20余年的泰州路临建危房彻底解决、抚平了主城区的一块伤疤……在城市更新和城市建设三年攻坚行动中,青岛市市南区向辖区存续多年的历史遗留难题出击,优化了市民的生活环境,利用更新契机,导入引领性强的新业态、新产业,极大地提升了区域发展动能,精致城区建设实现新突破。

“花海市南”打造全域大景区

自2022年以来,市南区以城市更新和城市建设三年攻坚行动为抓手,全域提升打造“高颜值”旅游环境,加快22个城市单元更新,更高标准建设“花海市南”,将城区建设做精、做细、做美、做韵。完成9处立体绿化、4处口袋公园、7条林荫廊道建设、8个山头公园整治,结合林荫廊道建设完成200个节点建设,栽植、换栽各类草花约210万株。建成全市首个社区音乐口袋公园和无偿献血主题公园,“花海市南”景观梯次呈现。

据市南区城市管理局局长佟峻介绍,浮山防火通道(绿道)改造提升工程,新建1825米绿道已全部贯通,新增绿化3万平方米,山林抚育188万平方米,打造的是历史、文化和主题特色鲜明的山头公园,理念从市民公园向全域景区转变。

已完工的城市公园建设滨海步行道提升项目,对沿海一线(团岛西陵峡路—奥帆中心西)的滨海步行道的游径系统及其沿线的公共绿地空间实施提升改造,完成木栈道地面铺装3900

平方米,护栏安装1500米,目标是打造青岛“百步一景”的滨海景观带,推动建设“面朝大海、春暖花开”的最美海岸线。宁夏路与银川西路交叉口立交桥下口袋公园融合了石磨盘、拴马柱等大尧村民俗文化,把城市历史文化元素有机融入公园建设,让市民和游客在享受美景的同时感受到历史文化韵味……整个市南呈现给外界的,是一个全域大景区的美好形象,这个全域大景区,在“西提东优”的总体思路下,突出全域融合发展,以滨海一线为纽带,培育西部历史文化旅游区、东部奥帆时尚旅游区,形成大旅游发展格局。这个全域大景区,正在变得环境更美、管理更优、成色更足。

老旧小区改造完善智慧社区功能

“年纪大了,我们最愁的就是爬楼,”逍遥花园社区的周大爷说,“我今年已经75了,爬楼就跟爬山似的,现在有了电梯,以后也能经常下楼溜达了。”

没有电梯的老楼,几十级台阶成为挡在老人面前的一座“山”,下也下不去,上也上不来。作为在全市率先开展老旧住宅电梯升级改造工程的城区,2018年10月,全市首部既有住宅加装电梯在市南区如意小区竣工并投入使用,到今年,在对改造范围充分摸排的基础上,形成了“城建指导、街道倡导、社区引导”的宣传机制,既有建筑电梯加装215部,走在全市的前列。

“改完之后,小区干净又整洁,现在路修好了,路灯亮堂了,下水道也不堵塞了,小区环境焕然一新,看上去特别舒心!”居住在市南区金门路街道的袁智本拍手称赞,“一早一晚我们还能到小花园散步溜达,别提多好了。”

“面子”好了,“里子”同样重要。智慧化改造是老旧小区焕发新的生机和活力的重要举措,是老旧小区改造的未来趋势。市南区不断提升老旧小区智能化水平,完善智慧社区功能。

新改造完成的武警支队小区环境优美整洁,引入的智能安防设施,保障居民安保面面俱到、不留死角,确保全方位智能安防。实现监控全覆盖,增加单元门禁、可视对讲、智能道闸、智能人行门禁等一系列智能安防设施。还引入智慧终端、智慧消防系统、公共设施智慧检测系统等,更好地保护小区的安全,家庭的安全,人身与财产的安全。配套智能垃圾分类投放点、智慧灯杆等智能服务设施,增设非机动车充电车棚,满足居民更高生活品质需求。



市南区打造青岛“百步一景”的滨海景观带,推动建设“面朝大海、春暖花开”的最美海岸线。

拆除违法建筑、雨污管线改造、围墙修缮、楼道粉刷、绿化整治、道路整治、节能环保、加装电梯、建设社区党建用房、服务用房修缮、增加景观风貌、体育健身设施及儿童活动场地,2022年以来,市南区老旧街区18个改造项目,9个街道18个384栋居民楼全部改造完成,建筑面积82万平方米,受益居民13万户。补齐短板。雨污管线整治33万米;围墙修缮24万米;302栋居民楼道粉刷完毕;绿化整治23万平方米;道路整治144万平方米。外墙加装保温层节能改造约90万平方米;完善功能。建设10处社区党建用房,增加景观风貌14处,体育健身设施及儿童活动场地14处;打造样板。沛县路片区“先拆违,后改造”、增绿补绿、翻修扩建道路,打造三轴一心的特色建设。武警支队小区,打造健身休闲场地、便民服务中心、强电入地、雨污分流、智能安防,形成“党建引领+红色业委会+红色物业小区”的管理模式,成为军地融合小区的新典范。

城市更新助力区域经济高质量发展

停车设施和基础设施建设有效提升。市南区停车设施扩容增效,2022年预计新增和释放停车

泊位1.25万个,切实解决停车难问题,真正暖到群众心坎里。六街口地下停车场、龙山人防停车场、禹城路人防改造停车场项目投入使用,有效缓解老城区停车难问题。推进全市“一个停车场”建设,智能化改造4个机关事业单位停车场,开放共享16个经营性、2处住宅小区停车场,释放停车泊位9000余个。

自2022年以来,市南区举全区之力高标准推进城市更新和城市建设三年攻坚行动,按照“更新拓新地、拿地即开工、开工即签约、开园即满园”的总体思路,高质量推进项目建设,建立健全现代都市产业园体系,实现产业布局与项目谋划并行推进。市南区抢抓国务院支持山东深化新旧动能转换推动绿色低碳高质量发展的重大战略机遇,结合实体经济振兴发展三年行动,坚持引资本、引项目、引技术、引人才相结合,以产业为重点,以园区为平台,以项目为支撑,加快22个城市更新单元建设,提质升级老旧楼宇50万平方米,加快“E+航运科技产业园”、鲁商中心等都市产业园二期、三期建设,高质量推进总投资372亿元的179个城市更新攻坚项目,实现企业招引与项目建设并行推进,有效确保投资强度和产出效益,为市南区经济高质量发展提供强大引擎。

城阳区:2023年这样诠释“现代化”

■青岛财经日报/首页新闻记者 封满楼

党的二十大报告阐明了中国式现代化的丰富内涵,开辟了现代化的新境界新格局新高度。

在刚刚结束的城阳区第七届人民代表大会第二次会议上,城阳区锚定“四区一园”建设攻坚突破,创新提出加快打造“五个现代化”,进一步筑牢实体经济根基,集聚全球优质资源,推动低效片区“凤凰涅槃”,打造公园城市“北方样板”,赋予了城阳区经济社会高质量发展新的时代内涵,彰显出城阳区打造大青岛北部经济隆起带的强烈使命感和责任感。

履职开局年的高分答卷

2022年注定是一个不平凡的年份。党的二十大胜利召开,高举旗帜、凝聚力量、团结奋进,在党和人民的奋斗历程中写下历史性的一页。

2022年是新一届城阳区政府履职的开局之年,城阳区在市委、市政府和区委的坚强领导下,按照区第七次党代会部署,聚焦市委“三条线”重点工作,聚力打造“四区一园”,以“三类产业”思路振兴实体经济;以“四级联动”升级改造低效片区;以“三高标准”招引头部企业;以“三生融合”打造公园城市北方样板;以三个“由市民说了算”落实人民至上,湾区都市活力城阳建设迈出坚实步伐。

过去一年,面对重重考验,城阳区果断推出、靠前实施助力企业扩容提质增效30条等助企纾困政策,打出了稳经济、兴实体的组合拳,全区经济高质量发展势头不减。

强产业、调结构。城阳区突出存量变革,7家企业完成三年倍增计划、年均增长30%,裕丰汉唐提前一年实现倍增,国恩科技营收突破百亿,青特集团入围全省民营百强,镭视光电等8家企业入围省制造业单项冠军。突出增量崛起,新增纳统企业416家、全市第二,其中新增规上工业企业97家,总数达到845家、超过全市五分之一。利和生物等9家制造业企业当年投产、当年纳统,新增产值16亿元。全区规上工业总产值占全市比重达16%,居全市第二位。

优服务、激活力。城阳区成立8个区级小分队,遍访2202家重点企业,全面落实组合式税费支持政策,新增减税降费72亿元。其中,留抵退税48亿元、是2021年的5倍,惠及企业7201户、全市最多。强化“免申即享、无感兑现”,向企业兑现奖励资金8.5亿元。启动乐购城阳系列促消



城阳区打造创城亮眼新地标。

费活动,发放消费券8.5万张,带动消费2.4亿元,荣登“2022年度全国县市区夜经济繁荣百佳样本”第6位。

抓项目、促投资。城阳区339个重点项目完成投资458亿元,完成投资计划的103.2%,新开工亿元以上项目91个。制造业技改投资增长10%,高技术投资增长126%。全力争取政府专项债券842亿元、金融工具融资176亿元、设备购置与更新改造贷款18.2亿元,有力保障了重点项目资金需求。

城阳区深入实施实体经济振兴发展三年行动,全面推行“链长制”,26个产业链项目列入市级实体经济振兴清单,蔚蓝生物工程中心等7个项目竣工启用。“城阳造”雅万高铁带动轨道交通产业“全链”出海,轨道交通产业获国务院督查激励。食品饮料、精密仪器仪表等产业产值增长15%以上,先进高分子产业入选国家中小企业特色产业集群,生物医药及医疗器械、精密仪器仪表、集成电路、绿色低碳新材料产业园入选市级专业园区。聚力推进科技创新和中小企业培育,取得10个“全市第一”,成为城阳区今后经济快速发展的动力和底气!

把脉定向 谋划新章

回首来时,皆是笃行不怠的难忘时光;眺望前路,亦是踔厉奋发的崭新篇章。

展望未来,城阳区经济“稳”的基调更明确,“进”的要求更积极,高质量发展的步伐更加笃定。

首先,攻坚突破先进制造业集聚区建设,加快打造实体经济更具竞争力的现代化。城阳区将聚力发展轨道交通、食品饮料等优势产业,推动中车大数据中心竣工运营、装备智能化研究院交付使用,加快推进总投资280亿元的轨道交通关键装备产业园等18个重点项目;打造全国食品研发、检测标准化认证高地,加快优质食品产业园建设,推动研发中心主体完工,引进蓝湾食品等6个“爆款项目”,开发10余种“拳头产品”。城阳区将集群发展新兴产业,加快集成电路产业园建设、生物医药及医疗器械产业园建设、精密仪器仪表产业园建设、绿色低碳新材料产业园建设、中国电科青岛科技园建设,超前布局未来科技产业,抢占发展制高点。

其次,攻坚突破创新创业引领区建设,加快打造创新驱动发展的现代化。城阳区将建立区

级重点实验室培育梯队,新增市级以上技术创新平台、企业技术中心30家以上。推进创新载体提质增效,新培育5家科技企业孵化器。依托国家技术转移东部中心全球供需平台,打造城阳区专属平台,推动产业核心技术国际化对接,技术合同成交额达到35亿元以上。城阳区将完善科技企业梯次培育体系,培育“单项冠军”“专精特新”“瞪羚企业”“雏鹰企业”等高成长企业200家以上,新增科技型中小企业1500家以上,国家级高新技术企业达到1700家,持续保持全市领先地位。

第三,攻坚突破中日韩地方经贸合作先行区建设,加快打造对外开放深层次推进的现代化。城阳区将加强与在华韩国创新中心、中日韩企业交流中心等头部机构的交流合作,放大韩国中小企业支援中心等3大平台效应,谋划建设中日科技成果转化孵化基地,建成中韩科技产业协同创新基地,吸引日韩优质资源汇聚城阳。加快综保区创新升级,推动综保中心一期主体完工,启用跨境电商外贸服务平台,促进中外运、中青橡等大宗贸易项目扩大规模,争创全省首个国际化文旅贸易服务基地。

第四,攻坚突破胶东经济圈消费中心区建设,加快打造服务业优质高效的现代化。城阳区将优化奥特莱斯、北曲商圈等现有商业布局,积极引进京东、山姆会员店等高端零售项目。锚定“一区三地”定位,集聚韩国K茂等高端商业资源,规划建设国际商务中心、消费中心,支持展现医美健康、文体休闲和国际元素的时尚消费发展,打造白沙河片区地标型商圈。

第五,攻坚突破人文生态幸福家园建设,加快打造全体人民共同富裕的现代化。城阳区将重点抓好总投资191.4亿元的168个重点项目,优化“四级联动”推进机制,腾出土地7200亩,加强与重点央企对接合作,导入一批“三高”项目。完善综合交通网,大力推进5个地铁及沿线开发项目,加快建设中北快速通道(城阳段),新建改扩建驯虎山路南延等51条道路,实现国城路等20条道路通车,新建4个停车场、1000个停车泊位。

大道天地阔,山川日月新。2023年,城阳区将按照党的二十大提出的科学指引、根本遵循,肩负起市委市政府赋予“在打造大青岛北部经济隆起带中显担当、作贡献”的使命重任,不断创造一系列新战法、新打法,持续凝聚增强广大干部群众信心热情,勠力同心、勇毅前行,奋力打造湾区都市活力城阳,在新的赶考之路上重振城阳发展雄风、再创城阳时代辉煌!