# 70 城最新房价出炉 一线城市新房价格止跌

■青岛财经日报/首页新闻记者 周润

昨日,国家统计局发布了2022年12月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况,数据显示,70个大中城市中商品住宅销售价格下降城市个数有所增加,各线城市商品住宅销售价格环比持平或下降,一线城市同比上涨、二三线城市同比下降。其中,青岛新建商品住宅销售价格环

比上涨 0.3%,同比上涨 0.6%。相较于11月,12月青岛新建商品住宅售价环比由降0.2%转为涨 0.3%;同比涨幅扩大 0.4个百分点。2022年青岛新房价格正式被定格在同比、环比双双"转正"这一关键性节点之上,也代表着 2022年青岛新房市场告别价格下跌走势,开始"止跌回涨"。



#### 一线城市住宅售价同比上涨

2022年12月70个大中城市中,新建商品住宅销售价格同比下降城市有53个,比上月增加2个;二手住宅销售价格同比下降城市有64个,个数与上

月相同。

2.5%,涨幅与上月相同;二手住宅销售价格同比上涨0.6%,涨幅比上月回落0.6个百分点。二线城市新建商品住宅销售价格同比下降1.1%,降幅比上月

一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨

收窄 0.1 个百分点; 二手住宅销售价格同比下降 3.2%, 降幅与上月相同。三线城市新建商品住宅和 二手住宅销售价格同比分别下降 3.9%和 4.8%, 降幅均与上月相同。

上海易居房地产研究院研究总监严跃进认为,"根据简单算术平均计算,从2022年12月一二三线城市的房价指数环比涨幅数据看,分别为持平、-0.3%和-0.3%。同比涨幅则为2.5%、-1.1%和-3.9%。最明显的变化是,一线城市连跌3个月后,当前已经有止跌现象。这也说明,随着疫情压力最大期的过去,一线城市的楼市继续被看好。此类城市止跌,也有助于修复市场预期。"

#### 二三线城市售价环比下降

数据显示,2022年12月全国新建商品住宅销售价格环比下降城市有55个,比上月增加4个;二手住宅销售价格环比下降城市有63个,比上月增加1个

一线城市新建商品住宅销售价格环比由上 月下降0.2%转为持平;二手住宅销售价格环比下 降0.5%,降幅比上月扩大0.1个百分点。二线城市 新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,降幅比上

月扩大0.1个百分点;二手住宅销售价格环比下降0.4%,降幅与上月相同。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,降幅与上月相同;二手住宅销售价格环比下降0.4%,降幅比上月收窄0.1个百分点。

#### 二手房售价趋稳

严跃进认为,"根据简单算术平均计算,2022年12月全国70个城市二手住宅价格指数环比涨幅为-0.4%,同比涨幅为-3.8%。目前房价指数环比跌幅态势已经有所遏制,但同比跌幅依然有惯性特点,即依然有所扩大。不难看出,一手房价格指数已经有一些微妙的积极的变化,其后续也会逐渐传导到二手房市场中。"

此外,严跃进还提到,"二手房市场的走势和一手房类似,在努力回到稳定的状态,但相关压力的消除还需要点时间。我们认为,2023年是房价指数努力筑底、企稳、回暖的重要阶段。各地要积极落实好购房政策,让购房者对二手房市场有信心,同时积极减少二手房的交易成本。尤其是各地落实了带押过户等政策,此类政策有助于降低二手房交易成本,有助于促进二手房市场的稳定。"

#### (上接A1版) 文旅融合业态不断丰富

针对演艺短板,推动唐岛湾旅游演艺项目加速 落地。项目位于西海岸,拟以实景特效为主、光影 为辅,打造现代化沉浸式演艺秀。目前正在进行周 边景观设计及基础配套建设,春节后启动项目建 设,预计今年6月完成全部土建,9月实现首演。

迅速推进庭院演艺,按照"一院一文化、一院一特色"原则,在全市重点打造32处庭院演艺项目。目前,32处庭院演艺全部完成选址,5处已开始演出,策划开展演出300余场。其中,实景话剧《里院》在三江里实现首演,在安娜公主楼推出歌剧《茶花女》片段实景演出,在八大关遇园·慧开展"音乐疗愈"主题演出,在恒山路五号庭院拟开展沉浸式戏剧《罗密欧与朱丽叶》演出。

深入挖掘征集650处历史建筑资料档案,启动《中山路名街志》征编,促进建筑保护、价值研究、文脉传承融合发展,中山路数字化改造成为全国旅游创新案例。完善整理天安里、三义里等7个里院和

大鲍岛片区87处建筑的历史资料,将研究成果融入智慧街区打造,实现"建筑可阅读、街道可漫步、城市可记忆"。

#### 重点旅游项目扎实推进

老城区保护更新项目。老城区40.4万平方米完成整治,黄岛路片区等21条道路改造提升完工,四方路、复兴里(潍县路19号)、三江里街区、海泊路、高密路顺利开街,建成停车场4个,王统照等5处名人故居正进行保护性修缮。老青岛文化旅游区创建5A级景区总体规划和专项规划完成编制,引入欧洲生活馆、文布嘉措文化艺术空间等122家新业态企业。

元宇宙公园项目。项目位于崂山区,计划打造包括天宫之城、飞越青岛、石老人文化展示馆、XR文创中心等7处场馆建筑。一期主要完成石老人文化馆等场馆建设,打造集休闲、旅游、文化、体育等功能于一体的青岛文旅新地标。

东方贝壳文化博览园项目。项目位于西海岸 新区,建成后将成为世界贝类展藏量最大的博物 馆。目前项目主体结构已经封顶,计划今年6月竣 工试运营。

钓鱼台·美高梅酒店项目。规划建筑面积约21万平米,将建设2座超高层塔楼及配套裙房,T1楼引进钓鱼台和美高梅两家超五星级酒店,T2楼将建设高端金融商务楼宇。目前项目已完成主体封顶,今年6月底完工。

#### 61项文旅项目开放合作机会

下一步,青岛市将突出问题导向、结果导向,开展百日攻坚,挂图作战、压茬推进,加快攻坚任务落实落地。

码头整治方面,将强化码头公共资源属性,完善旅游码头站点规划,提升码头建设、管理水平,推动全市旅游码头规范化、集约化经营。

针对市民游客反映突出的热点问题,集中开展 旅游市场多部门联合执法,集中整治"黑车""野导" "野潜""野飞"等非法经营行为,查处一批欺客、宰 客典型案例,营造舒心、放心、安心的消费环境。 持续推动旅游市场回暖。落实市委经济工作会议、市"两会""挖掘内需潜力"要求,深入开展旅游消费促进活动,鼓励文旅企业发放优惠券,积极推出冬季游线。抢抓疫情后春节旅游黄金期,办好"相约青岛""与海相约"等系列宣传推广活动,全面推动旅游市场回暖复苏。

开放文旅项目场景,招引企业"投资青岛"。旅游品质提升三年攻坚行动开展以来,为越来越多的市场主体提供了可参与的"城市机会"。近期,领导小组办公室组织各区市政府梳理汇总了全市旅游品质提升场景开放项目名单,名单共计61项,涵盖了十个区市重点文旅招引项目,如历史城区改造所诞生的新地标、海岛旅游开发新资源、庭院演艺文化艺术新场景、旅游码头新基建等。通过这份场景开放名单,希望广泛吸纳国内外旅游新业态领域专业开发、运营机构参与青岛旅游品质提升建设,招引更多国内外文旅项目、演艺团队入驻青岛投资兴业。同时,这样一份名单也会为旅游产业链上下游企业来青和人才共享,提供前所未有的发展机会,为城市经济增长带来新动能。



## 押金双免 不限里程 上门取还车

### 公司简介:



青岛成达集团旗下元利通汽车租赁有限公司成立于2020年7月,是一家集团化、信息化的汽车租赁公司,服务区域覆盖青岛各区市,可租赁车型齐全,包含高、中、低档轿车及商务车型可供租车用户使用;并可根据客户不同需求,提供短

### 我们的服务:

- ① 运营车辆均为自有车辆,全程4S店定期保养并进行300项车辆检测。
- ② 提供24小时救援服务、市内4S店30分钟道路救援、备用车服务。
- **3** 车辆租赁期间,可免费进店清洗车辆并进行杀菌消毒。

租、长租、会议接待、以租代购等各种形式的用车服务。

- ④ 1对1专属VIP服务,车管家24小时服务。
- ⑤ 确保每台车辆收/发车全车清洗,每周全车喷雾蒸汽设备专业消杀。



© 租车热线: 5572 5555

◈ 地址: 李沧区重庆中路788号