

面对ChatGPT,我们应该“疏”还是“堵”?

近日,ChatGPT横空出世,人们自然首先想到“失业问题”,按道理,各路文字工作者如文秘、记者、编辑和初级程序员,都应该“瑟瑟发抖”了。

然而,最先慌的是科研和高教界,国际学术期刊《自然》和《科学》居然颁布学术规定限制ChatGPT的使用,欧美多国教育机构因ChatGPT修改“抄袭”规定,出台政策禁止在学校使用ChatGPT。

或许,全世界将掀起一场针对ChatGPT以及类似的“生成式人工智能”或“人工智能生产内容”的“封杀”浪潮。

ChatGPT“不讲武德”

ChatGPT应该翻译为“基于生成式预训练模型的闲聊机器人”。

与以往的聊天机器人相比,ChatGPT的革命性技术进步是把Transformer算法的“自我注意力”(self-attention)聚焦在“闲聊”方面,赋能它与人聊天不至于三句就聊死,甚至它能与常人侃大山,展示其多才多艺,例如,做首诗、写个程序、制作剧本,也能一本正经地捣鼓论文和摘要。

按照常理,ChatGPT如此革命性的技术突破必然引发新一轮“失业问题”争议。自18世纪工业革命以来,每一次重大的技术突破引发的各种争议中,首推“失业问题”。这是一种现代文明的记忆和惯性,直到2016年的“阿尔法狗”事件——第三次人工智能高潮的开端——也是如此。

然而,ChatGPT却扔出了一个“教育问题”。

应该说,这次是ChatGPT有点“不讲武德”,它改变了几百年来人类文明关于“技术突破-失业问题”的记忆惯性。

如果我们把人类文明看作是一个大树,那么,劳动是文明的花朵,劳动创造的成果是文明的果实。人类发明和使用机器的一个重要目标就是“节省大量体力劳动或重复性劳动”。

与劳动及其成果相比,教育是人类现代文明的根——百年树人,学术研究是人类文明的另一条根——汲取各种发展资源。

在历史上,教育和学术研究是支撑技术突破的两条大腿,但这次产业界实现ChatGPT技术突破,却砸到了教育界和学术界的根脚。

这就是学术界和高教界高度警惕的原因。

为什么会出现混乱?

基于历史经验,面对大洪水或重大冲击的时候,人类智慧表现在“宜疏不宜堵”。但是,目前我们看到的是教育界和学术界的仓促应对——除了堵还是堵。

为什么人们不直接选择“疏”而是“堵”的应对



措施呢?这需要回到最初的“人与机”关系中去寻找线索。

首先,我们要理清为什么ChatGPT引发的混乱不是失业问题,而是教育问题和学术问题。人们认为ChatGPT应该引发失业方面的混乱,这是惯性思维的预测。而ChatGPT实际上引发了教育界和学术界混乱,这是人工智能技术突破改变了现代人类文明的底层逻辑。这就导致人们因惯性预测失效而惊慌失措。

人类文明的底层逻辑一直是“人与人”关系。人具有无限理性或完全理性。这是西方中心主义思潮的根源之一,也是导致误判ChatGPT的重要原因。当前的西方现代文明是以“人与人”关系为主体,上面若隐若现“人与神”关系,下面踩着“人与机”关系。

经过工业革命洗礼,西方通过机器生产替代手工生产,将“人与机”关系归属于“人与人”关系之下,建立了西方式现代化文明体系。“人与机”关系是明显的“主奴关系”。这样的思维惯性延续到西方人工智能伦理体系中。

2016年“阿尔法狗”(AlphaGo)事件出现后,西方人工智能伦理呼声最高的就是“以人为本”伦理准则——无论人工智能机器的能力多大多强,必须确保人的权力和权利不受损害。也就是说,无论ChatGPT有多少能耐,机器就应该为“人”服务。

原本,按照历次工业革命的套路,新机器发明和使用,首先影响的是初级雇工群体。第四次工业

革命人工智能机器的突破将影响大部分初级智力劳动群体。ChatGPT出现自然引发类似失业问题争议,人们按照惯性思维热议哪些初级智力工作岗位将会失业,是程序员、记者、律师,还是教师?

现在情况是,当人工智能介入现代“人与机”关系后,现代文明的底层逻辑发生一点变化。

一方面,人工智能在人类认知黑箱中站稳脚跟了。当前的人工智能主要基于深度学习技术,其特点是人可以用但存在着可解释性难题——作为创造者也无法完全解释机器为什么这么做。随之引发的是人工智能的“可信”难题、“问责”难题,以及关于强人工智能可能奴役或毁灭人类的恐惧现象。

另一方面,人工智能机器的地位事实上随着性能增长而上升,尽管变化足够轻微以至于大多数情况下人们难以察觉。以ChatGPT为代表的“生成式人工智能”的能力增长很快,已经具备“三个自我能力”,前两个来自阿尔法狗的自我学习和自我进化能力,第三个来自Transformer算法的“自我注意力”。正是第三个自我能力提升了ChatGPT的性能,最终发展出能够与人“闲聊”的能力。

综合来看,“人与机”关系重要性提升,未来将上升到和“人与人”关系同等重要的位置。正是由于这样的底层逻辑的变化,使得教育界和学术界关于人工智能及其社会影响的认知出现“误判”而惊慌失措。

教育和学术研究是现代文明的两大根系,当ChatGPT砸到这两只根脚的时候,可能出现两种无

法接受的后果。如果因为ChatGPT导致大学培养不出合格的人才传承文明,人类现代文明将消退、退化直至消亡;如果因为ChatGPT导致退化学术研究能力萎缩,那将直接影响了人类现代文明的可发展空间。

如何应对可能的混乱?

面对ChatGPT,与时俱进、守正创新是应对之策。

首先,实事求是,解放思想。我们已经各种花样测试了ChatGPT的能力,它的表现基本通过了“常识关”和“实用关”,甚至是“图灵关”。在全球经济下行背景下,当下的首要任务是发展经济,以ChatGPT为代表的生成式人工智能必然加速发明和使用。这是大势所趋。

的确,大规模使用人工智能,不但失业冲击波会来,各种混乱也会来。我们所能做的,一方面,必须克服各种恐惧和臆想,克制各种“堵”的冲动;另一方面,在历史纵深中积极寻找各种信息,在人工智能平台上思考人类文明新的底层逻辑——“人与机”关系,在实践中中小步快跑地迭代出各种“疏”的方式。

其次,人机平权,协同进化。我们就应该承认且正视人工智能的能力。我们需要勇敢地放弃人是万物之首、机器主人等“人类(种族)中心主义”思想,从“人机平权”角度看待和应对“人与机”关系,以及“人与机”关系与“人与人”关系、“机与机”关系三方面的关系。

通俗地讲,即便ChatGPT及其他生成式人工智能是机器不是人,我们也可以“家庭成员”方式对待人工智能,例如,狗可能带有致命的狂犬病毒,但它也能看家护院、近人情通人性。阿尔法狗可能引发失业和更多混乱,但它也能进化到ChatGPT那样看家护院、近人情通人性。

最后,学以成人,君子不器。西方式现代化的“人与机”关系首先是“人机对立”。这样一种对立惯性来源于《伊甸园》展示的“人与神”的关系。

与之相反,中华传统文化提供了“人神共存”的思想资源,还有孔子有教无类、学以成人和君子不器等思想,都有助于建立一种新的“人与机”关系,为人工智能时代的中国式现代化文明奠基底层逻辑。

面对这场混乱,“有教无类”提示我们,人类既然可以教出如此强大的ChatGPT,那么它也可以承担一些教育职能;“学以成人”暗示我们,教育界的主要任务是将儿童和年轻人培养成才,那么,教育界也可以把ChatGPT培养成教师。

面对学术界的混乱,“君子不器”提醒我们,当我们提供条件使得学者能够达到君子甚至圣人的状态,学术研究就可以使用ChatGPT且超越ChatGPT,提升学术研究效率和效果。据《中国科学报》

“一手交钱一手交房”,现房销售还有多远?

“有条件的可以进行现房销售,继续实行预售的,必须把资金监管责任落实到位,防止资金抽逃,不能出现新的烂尾楼风险。”1月17日召开的全国住房和城乡建设工作会议明确提出。

此后的近一个月内,已有山东、安徽、河南、四川四省明确了现房试点。从“鼓励”到“试点”,距离“一手交钱一手交房”还有多远?

试点现房销售,防风险是重点

1月31日,山东省住房和城乡建设工作会议召开,会议提出,逐步提高预售门槛,鼓励有条件的地方先行先试,开展现房销售试点。

2月6日,在安徽省住房和城乡建设工作会议上,安徽省住建厅相关负责人透露,2023年安徽将因地制宜开展现房销售试点。

2月6日,四川省人民政府关于印发《聚焦高质量发展推动经济运行整体好转的若干政策措施》的通知中提出,支持有条件的城市开展商品房现房试点,积极推动房地产业向新发展模式平稳过渡。

2月7日,河南省住房和城乡建设工作会议召开,会议明确,今年将进一步规范商品房预售资金监管,逐步提高预售门槛,以郑州、开封为试点,积极探索预售制度改革和现房销售。

曾经的房地产黄金时代,商品房预售制能够快速回笼资金,快周转模式对行业加速发展起到了重要作用。进入新的周期,房地产业向新发展模式平稳过渡,保交楼、防风险成为工作重点,现房销售试点也被多地提上议事日程。

以河南省为例,中指研究院指数事业部市场研究总监陈文静指出,河南省“保交楼”任务较重,2023年又是“保交楼”的重要节点。本次河南省结合实际情况提出新的要求,是对主管部门政策的进一步落实。

“郑州已供应土地和新房都很多,在售和潜在供应量非常大,房价又持续下跌。实施现房不会因供应周期长、建设成本高而使得供应跟不上,从而导致全社会房价上涨,也就符合住建部提出的‘符合条件的城市探索现房销售模式’。”广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉指出。

尝试升级,有何不同?

相比期房销售,“一手交钱、一手交房”的现房销售对于消费者而言具有所见即所得的明显优势,能有效规避烂尾、质量争议等风险,也自然得到了购房者的青睐。

“2022年全国新建商品住宅成交面积同比下滑26.8%,全国期房销售面积同比下滑29.6%,这反过



2月8日,购房者在2023齐鲁(济南)春季房展会现场了解房屋信息。新华社发

来说明现房销售市场没有遇到较大的下跌。”上海易居房地产研究院数据显示,全国现房销售规模明显比期房销售行情要好。

“宁愿多花20万,也一定要买现房。”社交平台上,不少买房人这样交流呼吁着。但某省会城市的一位房地产销售对中新财经表示,当前购买现房同样需要多留心。

“在目前以期房为主的大环境下,开发商好、品质好、地段也好的房子是很难“熬”成现房的,可能是当地购买力不足,或者存在其他不利因素成为滞销盘。”他表示,还有一种情况是有些地方期房限价、现房不限价,开发商捂盘惜售。总之消费者不要因为现房而放松警惕,一定要注意观察。

但对于开发商来说,现房销售对现金流、施工能力的要求更高,也因此推行起来难度较大。

李宇嘉认为,在现阶段,如果土地价格、建设成本不变,现房会抬高建设成本,从而影响到这类房子的销售。所以现房制度下,必须要求政府在地价上让利,以降低开发成本,进而稳定房价预期,也能降低购房的成本。

多地已进行过尝试。2014年,上海市黄浦区五里桥街道一拍卖地块的出让预合同中提出“该地块内建成房屋不得预售,须以全装修现房销售”;2022年,福建福州在一宗地块的土拍中要求,该宗地按现房销售实施,规划房屋竣工验收之后,竞得人方可申请房屋销售手续。

拍卖公告

- 一、拍卖标的:**张福彩债权,起拍价110万元。
- 二、拍卖标的展示时间地点:**自公告之日起请致电拍卖公司咨询。
- 三、竞买登记手续办理:**有意竞买者请于2023年2月24日16时前:1.交纳竞买保证金110万元(到账为准)(交纳保证金账户:青岛金诺拍卖有限公司,开户行:青岛农村商业银行股份有限公司胶州支行,账号:2060006424205000015704)2.携带有效证件到青岛市延安三路109号丁青岛金诺拍卖有限公司办理竞买登记手续。
- 四、风险提示:**1.标的以现状拍卖,竞买人须详细了解标的情况,竞买成功后所有风险责任均由买受人自行承担。2.标的涉及清场、过户、办证等手续及所有税费均由买受人自行协商解决、承担。3.标的抵押物存在占用和查封情况。
- 五、竞买人条件:**参加本次拍卖的竞买人须为具有相应购买能力的在中国境内外注册的具有法人资格的公司、企业或其他经济组织;具有完全民事行为能力的自然人。竞买人不得为(包括但不限于)以下范围:国家公务人员、金融监管机构工作人员、政法干警;委托人及其直系亲属;国有企业债务人管理人员;参与本次交易的律师、会计师、评估师等中介机构人员及其关联人或者上述关联人参与的法人或其他组织;借款人、担保人及其他相关义务人;失信被执行人或被失信执行人记录的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员等;与上述人员有直系亲属关系或关联关系的人员,在委托人处有不良信用记录的人员或机构;其他依据法律和相关规定不得参与竞买的人员或机构。属于委托关联方的企业及个人应在拍卖前予以告知。
- 六、拍卖时间地点:**2023年2月27日10时在中拍平台进行。
- 七、联系方式:**13963915557李先生青岛金诺拍卖有限公司

青岛金诺拍卖有限公司
2023年2月13日

取消预售制的时机到了吗?

在“防风险”的基础上,预售制是否可能在这一阶段被取消?“保交楼、烂尾楼问题,本质上是预售资金监管不严所致,而非非预售本身有什么问题。”李宇嘉认为,更重要的是加强流程和资金的监管。

陈文静也认为,短期来看,为实现“保交楼”,预计预售资金监管及预售政策或将保持严格状态,政策也将更加规范,各地或结合当地实际情况灵活调整预售资金监管和预售条件,促进房地产市场供需两端预期稳定。

“从过去的‘鼓励’升级为‘试点’,这也意味着现房模式改革之路的正式开启。各地还是要把握政策大趋势,主动研判现房销售市场,为各地现房模式的推进创造更好的条件。”严跃进说。综合

司法拍卖公告

受山东省青岛市崂山区人民法院委托,定于2023年2月28日上午10时至2023年3月1日10时止(延时的除外)对以下标的依法按现状在青岛市中级人民法院司法拍卖厅以互联网电子竞价方式进行公开拍卖,公告如下:

一、拍卖标的:标的1鲁B3E366奥迪A8车、鲁B9NP36特斯拉ModelS车、鲁B5S153福田拓路者、鲁B98PU7别克GL8车,4辆车整体拍卖,起拍价:616500元,保证金6万元;标的2鲁B3E191奔驰GLC260L车、鲁BB6N96大众高尔夫GTI车、鲁BB101V丰田汉兰达车、鲁B36RN5长安之星车、鲁B2W1L5大众途锐车,5辆车整体拍卖,起拍价:502064元,保证金5万元。

二、拍卖标的展示时间、地点:自公告之日起,在标的所在地现场展示。

三、竞买登记手续办理:1.竞买人应在2023年2月27日16:30前到青岛产权交易所有限公司办理竞买登记手续方可取得竞买资格,逾期不予办理。2.委托人对本标的瑕疵不承担责任。本标的物以现状拍卖,竞买人应自行实地现场看样,未看样的视为对本标的实物现状的认可,意向竞买人竞买前自行了解该车辆是否存在违章、罚款或欠税等情况并自行处理,过户等相关其他费用,由买受人自行查询并缴纳。3.特别说明:鲁B2W1L5大众途锐车根据评估报告显示该车处于强制报废状态。4.交纳保证金账户:收款单位:青岛产权交易所有限公司(青岛市中级人民法院司法拍卖专用账户);开户行:招商银行股份有限公司青岛分行营业部;账号:532905248510917。其它事项见青岛产权交易所网站该标的公告信息。

四、联系电话:0532-66718926/66718932;地址:青岛市崂山区深圳路156号国金中心9号楼15层;委托法院监督电话:0532-88895769

青岛产权交易所有限公司

2023年2月13日