

以“市南模式”建设城市硅巷

■青岛财经日报/首页新闻 记者 李倚慰 通讯员 吕晓菲



位于香港西路南侧的太平角公园植被茂密、环境清幽,周边八大关风景区洋房林立、景色宜人,街区的历史风韵让人沉醉其中。在城市更新和城市建设行动中,公园旁一处历史建筑迎来新生,升级成春峰里·青岛数智都市产业园。从5500平方米的闲置楼宇进阶为数智新经济产业特色园区,春峰里产业园的华丽蜕变是市南区聚力打造城市硅巷的生动写照,也是开辟高质量发展新路径的积极探索。

打破传统 统筹布局硅巷载体网络

“硅巷”指利用中心城区现有资源,通过写字楼、旧厂房、棚户区改造释放出来的空间,嵌入大街小巷容纳创新创业者,打造无边界园区。随着城市的扩张,如何盘活老旧楼宇、厂房等低效载体,成为绕不开的课题。拥有丰富科教资源的市南区,立足打造活力经济先行区功能定位,深度融合城市更新和城市建设三年攻坚行动,充分发挥区位、产业等比较优势,加大硅巷建设顶层设计,促进“科产城人融合”发展。

科技为城市更新注入活力,在国内先进城市已有成熟的做法可借鉴。为此,市南区政府主要领导带队调研杭州未来科技城、白马湖生态创意城两个产业园区及南京市秦淮硅巷、百家湖硅巷两处城市硅巷,就顶层设计、产业集聚、生态构建、空间改造

等方面进行考察,结合市南实际,创新硅巷建设模式,联合专家学者、智库机构开展专项研究,谋划市南区硅巷建设布局。

“区别于传统围合式科技园区,我们打造的是‘点-线-面’聚合的开放式科创空间。”据市南区科技创新服务中心主任解胜光介绍,市南区以青岛软件园为核心,辐射到延安三路的华通中联云芯+云智产业园、香港中路沿线春峰里青岛数智都市产业园等载体,建成总占地面积183亩的现代都市数字经济产业创新园,该园区已获得现代都市数字经济产业园认定,成为青岛市首批4家科技创新产业园区之一。

坚持企业主体 夯实硅巷发展基础

市南区坚持企业主导与多主体合作,拓展城市硅巷在创服机构、创投风投等方面的组织优势,充分发挥城市硅巷企业培育作用。自2022年开建以来,春峰里·青岛数智都市产业园已招引签约落户32家数智新经济领军企业。其中,第一总部类项目15家、亿元项目3家、未来4年可上市的企业3家。

硅巷的核心竞争力不只是物理载体,还包括配套政策、服务等。2022年,市南区出台《市南区促进“双招双引”和经济高质量发展政策20条》,持续丰富以“政策20条”为总纲的“1+N”政策体系,涉及产

业政策109项,进一步扩大“免申即享”范围,严格落实“不见面刚性兑付”,创新实施奖励扶持政策“一口受理”模式,兑现金额从往年的1.9亿元、2.6亿元,提升到2022年的5.1亿元,累计惠及企业654次。今年年初,市南区再次率先推出《青岛市市南区2023年提振信心加快发展惠企服务15条》,以助力企业发展为核心,帮助企业强信心、增后劲。

“我们产业园是国有企业老旧厂区改造,因为产权复杂,存在园区给入驻企业提供注册登记材料多、时间长的情况,严重影响园区企业入驻率。”在近日召开的“面对面听企说”——“集中办公楼宇产权备案”专项座谈交流会上,华通中联产业园运营总监栾吉光提出了困难。区行政审批服务局四级调研员马骏认真听取企业意见,并重点就探索建立商事主体住所“预备案”制度工作开展情况进行介绍,“我们正在建立住所登记‘预备案’机制,全面梳理区内重点经营场所、产业孵化园区、历史遗留房产、地址负面清单,统一地址材料提供标准,通过数据赋能、信息互通,实现产权证明预备案一次,后续入驻企业开办免提交N次,进一步促进注册登记便利化、审批服务便民化。”

市南区不断深化行政审批制度改革,聚焦企业办事的痛点、堵点和难点,打造企业“全生命周期”一站式集成服务,将企业涉及的开办、准营、退出事项进行一站式系统集成,为企业减负赋能。

建设高端平台 持续赋能城市硅巷发展

市南区高端创新平台多,充分发挥高端平台在成果转化、创业孵化、金融服务等方面的优势,对于探索高端平台赋能城市硅巷发展新模式具有积极意义。

市北区楼宇经济新高地寻找“合伙人”

■青岛财经日报/首页新闻 记者 辛小丽 通讯员 白瑜

昨日,“厚业而为,启梦未来”厚业中心招商成果展示会在市北区举行。活动现场,厚业中心与3家优质企业集中签约,全城寻找合伙人项目同步启动。

据了解,自该中心正式开启招商8个月以来,共招引55家优质企业入驻,楼宇入驻率达72.6%,签约上市企业5家、准上市企业3家、瞪羚企业3家。入驻企业类型涵盖科技、物流和现代服务业三大类,其中科技类企业占比80%、物流类企业和现代服务类企业均占比10%,楼宇招商成效显著,产业集聚发展动力强劲。“链接、赋能、成就,这三个词不仅是我们的项目理念,也是我们一直努力追求的目标。致力于为企业搭建一个链接创新、链接市场、链接资本的平台,项目引入了多家企业服务机构,同时我们不断创新管理方式,建立服务品牌目标管理体系,为入驻企业提供更加全面和专业的服务,赋能企业实现快速发展。”厚业控股(山东)集团总经理江峰表示。

现场,青岛中央商务区管委会、厚业中心与北森云计算有限公司、青岛市柏电科技物流有限公司、锐捷网络股份有限公司3家优质企业集中签约,

位于青岛软件园的中国-上合组织技术转移中心,自成立以来积极发挥中国-上合组织技术转移中心多边组织平台作用,引进俄罗斯国家博物馆(中国青岛)虚拟分馆,与阿斯塔纳国际金融中心共建中国-上合组织技术转移中心哈萨克斯坦分中心,与莫斯科国立大学等10余家高校院所达成合作意向。“中心”已在英国伦敦、俄罗斯莫斯科等城市建立协同中心,储备行业专家1000余名、成熟产业项目4000余项,推动透明质酸钠海参活性肽液态饮等80余个项目落地青岛。

聚焦海洋创新资源集聚和科技服务优势,市南区以市场化、专业化为切入点,建成全省首个以“海洋科技成果转化+创新孵化加速+高层次人才集聚”为特色的海洋科技孵化器,通过资本、商业、技术、人才等资源为海洋科技成果从实验室走向市场全面赋能,引进企业(项目)32家,入驻率达90%。

依托华夏基石(中国)企业总部基地强大的头部企业资源优势,设立20亿元定增基金重点支持上市公司定增和可转债项目,以基金引导企业落地,形成“产业-资本-园区”良性循环。同时持续发挥华夏基石产业链接优势,集聚产业资源、优化资源配置,协助政府研究、规划产业集群打造方案,整合、集聚核心要素企业资源,加速构建产业新生态。

市南区科技创新服务中心主任解胜光介绍,下一步市南区将继续围绕延安三路、香港中路、徐州路-南京路等产业载体集聚地打造创新创业街区示范,以新动能培育再造发展新优势,通过高端平台、科技企业、创新人才导入,强化主导产业发展,为区域转型注入活力“强心剂”,推进城市更新与产业转型、文化传承、消费升级充分融合,推动区域高质量发展。

山东去年侦办侵权假冒犯罪案件2806起

■青岛财经日报/首页新闻讯 昨日,山东省政府新闻办召开新闻发布会,介绍山东公安机关打击侵犯知识产权犯罪工作有关情况。

记者从会上获悉,2022年以来,山东公安机关先后部署开展夏季治安打击整治“百日行动”“昆仑2022”“助力冬奥护航两会”、严打制售假药劣药犯罪重点攻坚等一系列专项行动,相继破获“7.26”制售假冒石化产品、“5.11”制售假冒建筑材料、“5.26”制售假冒知名品牌鞋服等一批典型案件,累计侦办侵犯知识产权和制售假冒伪劣商品犯罪案件2806起,为企业和个人挽回经济损失34亿元。目前,根据公安部统一部署,山东公安机关正在开展“昆仑2023”专项行动,并结合本省实际,因地制宜、精准施策,专门部署开展“护航高质量发展行动”,对侵权假冒犯罪发起新一轮攻势。

此外,山东公安机关认真落实《关于进一步加强知识产权刑事保护工作的意见》,健全完善知识产权刑事保护工作体系。深化数据应用。树牢“风险导

侦、数字引领”意识,实施数字化转型,建成山东知识产权刑事保护战略支撑中心,实现风险预警、数据研判、主动打击等功能。2022年以来,辅助侦办重点案件80余起。青岛公安机关创新建立“1+2+N”数据研判工作机制,犯罪线索发现能力和大要案件侦办数量明显提升。培育专业化队伍。山东省公安厅牵头建立专家人才库,遴选吸纳业务专家20人,组建“数字警察”战队,累计参与全省30余起重大案件侦办和专项攻坚,有力服务保障了侦查实战。

据介绍,近年来,山东省深入实施质量强省战略,以质取胜的山东“好品”吸粉无数、频频出圈,但与此同时,侵犯企业商标权、商业秘密违法犯罪时有发生,不仅损害品牌声誉,对企业造成经济损失,更侵犯消费者权益,扰乱正常市场秩序。山东公安机关始终坚持“以人民为中心”的发展思想,树牢“经济社会发展到哪里,公安机关就保驾护航到哪里”的理念,不断加大对各类侵权假冒犯罪的打击力度。

■相关链接

青岛率先创建“1+2+N”机制打击侵权犯罪

■青岛财经日报/首页新闻讯 记者在昨日的山东省政府新闻办召开新闻发布会上获悉,青岛公安机关针对当前侵犯知识产权领域犯罪网络化、链条化特点,在山东率先创建“1+2+N”食药环侦数据导侦研判机制,破解打击侵权犯罪发现难、取证难、全链条打击难等问题。

“1”是充分依托山东省公安厅在青岛建立的“山东知识产权刑事保护战略支撑中心”,为山东涉知识产权类线索研判提供数据、平台支撑,逐步实现“立

足青岛、服务全省、辐射全国”的工作目标;“2”是根据青岛沿海重要中心城市地域特点,打造东西两个本地数据融合作战中心,通过融合作战把各领域专业人才合成编队,使侦查模式实现了从被动等待向主动出击、案件线索来源实现“从无到有”“从有到优”的质变。东部中心根据辖区上市公司多的特点,主要从事侵犯知识产权犯罪的研判打击,通过以战促训,培养了一支知识产权刑事保护专业警队;“N”是在全市范围内建N个数据研判作战单元,充分发挥派出所等基层所队人熟、地熟、情况熟的优势,深入辖区的企业、社区,实现数据收集、前端研判、立体打击,将数字化转型延伸到基层实战单位。

2022年6月机制建成以来,青岛公安机关累计侦办侵犯知识产权犯罪案件50余起,抓获犯罪嫌疑人320余人,侦办案件数、抓获人数同比上升22%、68%。2022年10月,依托东部中心侦破“10.28”制售假冒品牌净水设备案,抓获犯罪嫌疑人33名,查获侵权商品20余万件,涉案价值3000余万元。2023年3月,依托山东知识产权刑事保护战略支撑中心与青岛海关建立的数据联合研判机制,对报关物流运输等数据进行精准研判,仅用10天时间即成功侦破“宁某某进出口有限公司销售假冒注册商标的商品案”,抓获犯罪嫌疑人9人,捣毁生产窝点2个,仓储、销售窝点3个,缴获侵权商品近70吨,实现对该类案件的全链条、全环节精准打击。

深入学习贯彻党的二十大精神 开启依法统计依法治统新征程

□国家统计局胶州调查队 陶治国

党的二十大报告提出,“坚持全面依法治国,推进法治中国建设”,统计法治工作是全面依法治国的重要组成部分。近年来,我们紧紧围绕胶州市委、市政府决策部署,以习近平法治思想为指引,全面贯彻党的二十大精神,深入学习贯彻习近平总书记关于统计工作重要讲话指示批示精神,加大统计执法普法力度,切实履行依法统计、依法治统职责,全面提升统计能力、数据质量和服务水平,为推进胶州统计事业健康发展提供法治保障。

一、强化普法宣传,切实扩大统计法治影响力

胶州调查队及时向胶州市委、市政府汇报中央文件精神,积极推动市委市政府常务会议专题学习中央《关于深化统计管理体制改革的意见》《统计违纪违法责任人处分处理建议办法》《防范和惩治统计造假弄虚作假督察工作规定》及《统计法》等统计法律法规。主动与中共胶州市委党校对接,将《统计法》作为党校培训的重要内容,切实提高全市干部依法统计的意识。各调查专业借助业务培训、数据回访、下乡访户的机会,在全市有样本点的行政村、小区、企业积极开展“嵌入式普法”,把统计普法宣传融入到统计调查工作全流程。联合市统计局承办了第十三届“中国统计开放日”大型现场活动,向社会公众集中展现了胶州经济社会发展各方面的成就,让社会各界人士更加了解统计、认识统计、贴近统计。利用统计法治宣传月、《统计法》颁布纪念日等关键节点,通过座谈会、署名文章、竞赛答题、“致调查户的一封信”以及统计法律事务告知等方式加大统计普法宣传力度。创制普法微动漫《高举习近平法治思想伟大旗帜

更加有效发挥国家调查队统计监督职能》,累计转发播放1000余次,以群众喜闻乐见的宣传方式,提高统计宣传的覆盖面,形成全社会共同参与的良好舆论氛围。

二、加强执法建设,切实提升统计执法水平

胶州队从制定统计执法检查计划、细化配套方案入手,到抽选样本企业、实地执法检查、通报结果并督促整改,形成统计执法检查全闭环,确保每年至少完成1次现场统计执法检查任务,目前涉及畜禽、住户、小微企业等多专业调查业务,对统计违法行为形成有力震慑。持续加强统计执法队伍建设,目前已有4名干部通过统计执法证考试并顺利持证,配足配强执法监督力量。把统计执法检查与业务工作核查相结合,进一步加大统计执法检查力度,规范统计执法流程,加强对统计数据生产全过程的审核监控,严肃查处统计造假、弄虚作假行为,形成防范和惩治统计造假、弄虚作假的震慑氛围,确保统计执法监督检查工作落到实处。

三、聚焦主责主业,切实提升统计调查服务

持续推进部门常态化信息共享,2022年为地方各部门提供数据资讯服务累计30余次,主动做好主要调查数据发布和解读,实现调查数据更加广泛、更深层次的开发利用。精准服务党政决策,以高质量统计服务为己任,紧盯胶州市委、市政府的工作重点、人民群众的关切热点,2022年共撰写统计调查分析26篇,被胶州市级领导批示7篇,其中市主要领导批示1篇,充分发挥统计监测“晴雨表”作用,为胶州市委、市政府科学决策提供高质量的统计调查服务。

声明	遗失本单位公章(3702020608274)一枚,声明作废。
	国梦百川(青岛)供应链有限公司 2023年4月26日
	遗失本单位财务章(3702020608275)一枚,声明作废。
	国梦百川(青岛)供应链有限公司 2023年4月26日
声明	遗失本单位法人章(3702020608277)一枚,声明作废。
	国梦百川(青岛)供应链有限公司 2023年4月26日
	遗失本单位发票专用章(3702020608276)一枚,声明作废。
	国梦百川(青岛)供应链有限公司 2023年4月26日

招标公告	
依据物业管理相关法规,青岛昌明置业有限公司对李沧区青银高速以东改造项目4362-02地块前期物业管理服务进行公开招标。项目总建筑面积84561.20平方米,项目类型:多层;兹邀请具有独立法人资格或有法人授权的分支机构,经营范围有效(在青岛市设有分支机构的,应有在青岛市工商注册的营业执照)并具备物业企业信用等级的企业前来报名,有意参加投标的企业请携带:	公告发布日期以后的截图)
1.法定代表人身份证明和法人身份证原件或法定代表人授权委托书和授权代表人身份证原件;	3.工商营业执照(三证合一)副本原件;
2.物业企业信用等级(企业信用等级截图日期为招标	4.其他需要提供的证件彩色扫描件等;
	5.报名时间:2023年4月26日-4月30日16:00时前(上午10:00时-下午16:00时)至李沧区万年泉路237-160号网点二层217-1室报名申领招标文件。
	联系人:王珊 联系电话:18661777175 招标单位:青岛昌明置业有限公司
2023年4月26日	

招标公告	
依据物业管理相关法规,青岛智慧融通产业园区运营管理有限公司对和奥旭智能制造产业园项目前期物业管理服务进行公开招标,项目总占地面积为20290平方米,总建筑面积为35748.05平方米;地上建筑面积为35363.05平方米,其中生产车间35117.01平方米;地下建筑面积385平方米。	时间:2023年4月26日-4月30日17:00时前(上午9:00时-下午17:00时,节假日除外)至青岛市李沧区夏庄路71号青岛智慧融通产业园区运营管理有限公司报名,报名费200元整。
兹邀请具有独立法人资格企业或其授权的分公司前来报名,有意参加投标的企业请携带:法定代表人授权委托书、营业执照副本(核原件、加盖公章的复印件)。报名	联系人:佟女士 联系电话:13336391629 招标单位:青岛智慧融通产业园区运营管理有限公司
2023年4月26日	