

我国全面实现不动产统一登记

累计颁发不动产权证书近8亿本

自然资源部部长王广华4月25日在全国自然资源和不动产权登记工作会议上宣布,我国全面实现不动产统一登记。

这意味着经过十年努力,从分散到统一,从城市房屋到农村宅基地,从不动产到自然资源,覆盖所有国土空间,涵盖所有不动产物权的不动产统一登记制度全面建立。

我国以民法典为统领,以《不动产登记暂行条例》为核心,以实施细则、操作规范、地方性法规等为配套支撑的不动产统一登记制度体系基本成型。

2013年3月,党中央、国务院决定建立不动产统一登记机构,提出将分散在多个部门的不动产登记职责整合,实现登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”改革任务。



29日起航司不再查验来华人员新冠检测证明

新华社北京4月25日电 外交部发言人毛宁25日在例行记者会上宣布,为进一步便利中外人员往来,本着科学精准、安全有序的原则,中方将进一步优化远端检测安排。

毛宁表示,自4月29日起,所有来华人员可以登机前48小时内抗原检测代替核酸检测,航空公司不再查验登机前检测证明。“同时,我们提醒出入境人员做好行前自我健康管理和监测,严格遵守中国及当地的防疫要求,确保健康出行、愉快旅行、平安回家。中方将继续根据疫情形势,科学优化防控政策,更好地保障中外人员安全健康有序往来。”

新发非法集资案件数量连续三年下降

据新华社北京4月25日电 记者25日从处置非法集资部际联席会议办公室获悉,2022年以来,严厉打击非法集资违法犯罪、专项整治养老领域涉非风险等各项工作取得积极成效。2020年至2022年,我国非法集资新发案件数量、涉及金额和人数连续三年下降。

处置非法集资部际联席会议2023年工作会议日前召开。根据会议发布的信息,受多种因素影响,现阶段非法集资风险形势依然严峻复杂。存量风险仍将“水落石出”,重大案件继续处于高位。增量风险诱发因素增多,波及领域点多面广,部分领域风险聚集。一些犯罪分子通过线上线下相结合的方式跨省跨境非法集资,风险蔓延速度加快,外溢性和隐蔽性增强,发现和处置难度较大。

会议要求,要继续保持高压严打态势,坚决防止风险反弹。要狠抓案件处置,果断打击处置一批重大、跨区域非法集资案件,严惩违法犯罪分子。切实加大督办案件、亿元以上案件和5年以上案件处置力度,全面加快存案攻坚。

联合国预估印度4月份成为世界人口最多国家

据新华社联合国4月24日电 联合国经济和社会事务部24日发布新闻稿说,根据联合国世界人口预估,印度4月份将成为世界人口最多的国家。

新闻稿说,4月底,印度总人口将达到14.258亿,并预计数十年内将继续增加。印度人口出生率目前为2.0,略低于标准人口替代率(2.1)。

此外,印度老年人数将迅速增加。2023年至2050年,印度65岁及以上人口将增加一倍多,但从老年人口占总人口的比例看,印度人口老龄化问题不突出。

供稿:每日经济报道

不动产登记信息四级联通

今年是不动产统一登记改革实施十周年。十年来,全国累计颁发不动产权证书7.9亿多本,全面建立和实施不动产统一登记制度。

土地、房屋等不动产是企业群众最普遍、价值最高的财产,通过不动产统一登记,可以明晰产权,避免企业和群众权益受损。

自然资源部表示,目前全国有约3000个大厅、40000个窗口,每天为40万群众和企业提供各类登记服务。此外,2000多个市县同步颁发电子证书证明3.3亿多本。

自然资源部自然资源确权登记局局长田文彪表示,(各地)不动产登记服务能力和水平稳步提升,实现从“多地、多门、多次”办理到“一窗、一网、一次”,甚至“不见面”办成,最大限度地减环节、减材料、减时间、降成本,一般登记和抵押登记实现5个工作日内办结。

田文彪介绍,十年来,我国以《不动产登记暂行条例》为核心,以实施细则、操作规范、地方性法规等为配套支撑的不动产统一登记制度体系基本成型。《不动产登记法》已经面向社会公开征求意见,国家、省、市、县四级联通的不动产登记信息平台平稳运行,不动产登记数据库覆盖全国、实时更新,包含15亿多条不动产登记信息。

田文彪表示,下一步要持续提升不动产登记法治化、规范化水平,维护好各类产权主体的合法权益,更加有力地保护产权。加强登记信息共享、分析和应用,发挥数据效用,更加充分体现登记数据价值。

据了解,各级自然资源主管部门还积极推动历史遗留问题导致的不动产“登记难”问题,共解决了

1100多万套房屋办证问题,惠及2600多万群众。

一“簿”系民生

《民法典》第216条明确,不动产登记簿是物权归属和内容的根据。据《中国自然资源报》报道,在北京大学法学院房地产法研究中心主任楼建波教授看来,登记簿册是实现“四统一”的重要抓手。

不动产登记作为物权公示的法定手段,不动产物权主体、客体和内容等都记载在登记簿、反映在证书上,只有簿证内容统一,物权变动情况才能得到统一规范的反映,物权才能得到统一严格的保护,不动产交易才有统一的依据,不动产交易良好秩序才能有效建立,企业和群众才能得到便利。

登记簿证也是不动产登记信息依法查询的主要内容,登记簿证统一,依法开展不动产登记信息查询才有基础。2014年11月,国务院颁布《不动产登记暂行条例》(以下简称《条例》),以专章的方式从不动产登记簿的统一、内容、编制、介质、保管及救济措施等重点环节,建立起相应的制度体系——一是明确了登记机构应当设立统一的不动产登记簿。

二是明确了不动产登记簿“物的编成”原则,以不动产单元为基本单位进行登记。

三是明确了登记簿的内容包括不动产的自然状况、权属状况、权利限制、提示事项等。

四是明确了登记簿应当采用电子介质,暂不具备条件的,可以采用纸质介质。

五是强调了登记簿的公信力,登记机构应当依法将各类登记事项准确、完整、清晰地记载于登记簿。

六是明确了登记簿的统一管理要求,由登记机构统一管理、永久保存并指定专人负责,也表明包括登记簿有别于一般档案资料,须由登记机构统一管理。

“登记簿的统一,既是统一登记的应有之义,又是统一的信息平台建设的基础。《条例》改变了现实生活中各部门分设登记簿的状况,其中第八条对登记簿册的统一设立作了明确规定,同时对登记簿应当记载的事项进行了明确,从法规制度层面上实现了登记簿册的统一。”楼建波表示。

此后,在与有关部门完成数据资料移交、做好衔接的基础上,原国土资源部广泛收集、借鉴相关国家、地区以及国内不同类型不动产登记簿册证书式样,研究设计并初步形成了统一的簿证式样。2015年2月15日,原国土资源部印发《关于启用不动产登记簿证样式(试行)的通知》,不动产统一登记簿证样式新鲜出炉,《不动产登记簿》《不动产权证书》《不动产登记证明》等闪亮登场,这标志着我国物权法治建设迈向具有重大突破意义的关键节点,意味着我国公民的不动产财产权从此受到了法律更统一、更全面、更权威、更庄严地保护。

不动产权证书“通过权利人的申请,政府登记机构的审核、确认,将不动产物权记载在不动产登记簿上,明确界定物权归属,以此来保护公民合法权益。”楼建波说。截至目前,全国共有7亿多个不动产物权在统一的登记簿上记载公示,以此为基础每年为社会依法提供查询4亿多次,企业和群众的重大财产权保护更加有力,不动产交易安全保障更加有效,企业和群众办事更加便利。

文明健康 有你有我

WEN MING JIAN KANG YOU NI YOU WO



绿色环保——保护自然

青岛市精神文明建设委员会办公室