



一季度全国基本医保基金收入增9.5%

国家医保局日前发布数据显示,2023年1至3月,基本医疗保险基金(含生育保险)总收入9100.48亿元,同比增长9.5%;基本医疗保险基金(含生育保险)总支出5577.45亿元,同比增长21.7%;基本医疗保险基金整体运行平稳。

2023年1至3月

职工基本医疗保险基金
(含生育保险)
收入5653.07亿元,同比增长15%
支出3585.21亿元,同比增长21.5%

城乡居民基本医疗保险基金
收入3447.41亿元,同比增长1.5%
支出1992.25亿元,同比增长22%

来源:新华社

数据

4月电商物流指数超2022年最高值

本报综合消息 中国物流与采购联合会8日发布的数据显示,4月中国电商物流指数为109点,比上月提高0.7个点。显示随着国内消费进一步恢复,电商物流指数呈现连续上涨态势,电商物流总业务量增幅扩大。

分析显示,伴随清明和“五一”假期,国内消费进一步恢复,电商物流指数呈现连续上涨态势,4月中国电商物流指数比上月提高0.7个点,已超过2022年全年最高值。供需两端表现良好,需求端继续保持强劲复苏,电商物流总业务量和农村电商业务量实现连续4个月上涨,电商物流总业务量增幅扩大。供给端方面,成本指数结束连续7个月上涨,企业成本压力有所缓解。

在9个分项指数中,除成本指数有所回落外,总业务量指数、农村业务量指数、实载率指数、履约率指数、人员指数、库存周转指数、物流时效指数和满意率指数均有所上涨。

4月份,电商物流总业务量指数为118.9点,比上月提高2.3个点,增速加快;农村电商物流业务量指数为120.5点,比上月增长1.8个点。供给端各分项指数继续保持整体上升趋势。人员指数实现止跌回升,物流时效指数提高2.4个点,在实现连续4个月上涨后于本月重返100点以上。库存周转指数、履约率指数和满意率指数继续回升,并且回升幅度较上月有所扩大。履约率指数、满意率指数和实载率指数均创出自2021年11月以来的最高值。

分析称,后期来看,电商物流指数供求两端离疫情前均值仍有一段距离,加速恢复态势将有望保持,在国内消费活力不断提升的带动下,5月中国电商物流指数有望重返110点以上。

监管部门十方面举措加强房地产经纪行业管理

中介机构应合理降低服务费用

加强经纪从业主体管理,合理确定经纪服务收费,严格实行明码标价,加强个人信息保护……住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局8日对外发布《关于规范房地产经纪服务的意见》(以下简称《意见》),从十方面明确监管措施,加强房地产经纪行业管理,保护交易当事人合法权益。

全面推行经纪从业人员实名登记

近年来,部分房地产经纪机构存在利用房源客源优势收取过高费用、未明码标价、捆绑收费、滥用客户个人信息等问题,加重交易当事人负担、侵害其合法权益。因而,《意见》的目的在于规范房地产经纪服务,加强房地产经纪行业管理,促进房地产市场健康发展。

《意见》指出,要加强从业主体管理。严格落实房地产经纪机构备案制度。为新建商品房销售和存量房买卖、租赁提供代理、居间等经纪服务的机构,应当按照《房地产经纪管理办法》规定向所在地住房和城乡建设部门备案。市、县住房和城乡建设部门要全面推行经纪从业人员实名登记,加强经纪从业管理。经纪从业人员提供服务时,应当佩戴经实名登记的工作牌、信息卡等,公示从业信息,接受社会监督。

《意见》对经纪服务提出了更明确的内容,房地产经纪机构提供的经纪服务由基本服务和延伸服务组成。基本服务是房地产经纪机构为促成房屋交易提供的一揽子必要服务,包括提供房源客源信息、带客户看房、签订房屋买卖合同、协助办理不动产登记等。延伸服务是房地产经纪机构接受交易当事人委托提供的代办贷款等额外服务,每项服务可以单独提供。

在签订交易合同方面,《意见》要求政府有关部门制定范本。各地住房和城乡建设部门要制定房屋买卖合同、租赁合同、经纪服务合同示范文本。房地产经纪机构应当在经营场所醒目位置公示合同示范文本,方便交易当事人使用。房地产经纪机构促成房屋交易,应当通过房屋网签备案系统办理房屋买卖、租赁合同网签备案。

《意见》指出,严格落实房地产经纪机构备案制度,新建商品房销售和存量房买卖、租赁提供代理、居间等经纪服务的机构,应当按照《房地产经纪管理办法》规定向所在地住房和城乡建设部门备案。市、县住房和城乡建设部门要全面推行经纪从业人员实名登记,加强经纪从业管理。

严禁操纵经纪服务收费

《意见》还规定了合理确定经纪服务收费,表示房地产经纪机构要合理降低住房买卖和租赁经纪服务费用。鼓励按照成交价格越高、服务费



率越低的原则实行分档定价。引导由交易双方共同承担经纪服务费用。

严格实行明码标价。房地产经纪机构应当在经营门店、网站、客户端等场所或渠道,公示服务项目、服务内容和收费标准,不得混合标价和捆绑收费。房地产经纪机构提供的基本服务和延伸服务,应当分别明确服务项目和收费标准。房地产经纪机构收费前应当向交易当事人出具收费清单,列明收费标准、收费金额,由当事人签字确认。

严禁操纵经纪服务收费。《意见》认为,具有市场支配地位的房地产经纪机构,不得滥用市场支配地位以不公平高价收取经纪服务费用。房地产互联网平台不得强制要求加入平台的房地产经纪机构实行统一的经纪服务收费标准,不得干预房地产经纪机构自主决定收费标准。房地产经纪机构、房地产互联网平台、相关行业组织涉嫌实施垄断行为的,市场监管部门依法开展反垄断调查。

加强行业自律管理,规定房地产经纪行业组织要健全行规行约,完善房地产经纪服务标准和执业规则,引导房地产经纪机构及从业人员依法合规经营。对房地产经纪机构及从业人员存在收费不规范、侵犯客户个人信息合法权益等情形的,房地产经纪行业组织依据行规行约给予自律处分。

加强个人信息保护。房地产经纪机构及从业人员不得非法收集、使用、加工、传输他人个人信息,不得非法买卖、提供或者公开他人个人信息。房地产经纪机构要建立健全客户个人信息保护的内部管理制度,严格依法收集、使用、处理客户个人信息,采取有效措施防范泄露或

非法使用客户个人信息。未经当事人同意,房地产经纪机构及从业人员不得收集个人信息和房屋状况信息,不得发送商业性短信息或拨打商业性电话。

此外,《意见》还对规范签订交易合同、提升管理服务水平、加大违法违规整治力度等方面做出了规定。

为行业发展提出新思路

易居研究院研究总监严跃进告诉记者:“此次两部政策出台,对于中介行业的规范和健康发展的积极作用,同时也为行业发展提出了很多新思路。”

“如买卖双方承担费用等,客观上也有助于中介费用的定价规则清晰,后续买卖双方也需要关注此类规则的变化,积极调整策略。此次政策对于中介公司优化业务、转型升级和高质量发展有较好启发,后续中介机构可以积极探索相关新业务,开拓新的盈利点等。”严跃进表示。

严跃进表示,今年二手房市场总体趋于活跃和步入复苏阶段,中介行业发展面临新的发展机会。在此过程中,对于中介行业的规范,有助于巩固今年以来的宽松政策成果,同时减少此类行业运作风险,最终将促进中介行业的平稳健康发展。《意见》预计催生经纪行业许多新亮点,包括双边收费成为全国新方向、延伸服务增值收入将是行业需要思考的新领域、中介费未来也将监管等,都值得房地产中介行业的思考和研究。

综合新华社、《每日经济新闻》