

青岛着力搭建高规格经贸洽谈平台

2023日韩(青岛)进口商品博览会6月21日启幕

■青岛财经日报/首页新闻记者 封满楼

昨日,记者从青岛市政府新闻办召开的新闻发布会获悉,由青岛市人民政府主办,青岛市城阳区人民政府、青岛市贸促会、青岛市商务局承办的2023日韩(青岛)进口商品博览会,将于6月21日-23日在青岛·红岛国际会展中心举办。

本届博览会以“产融创新·链接未来”为主题,创新“科技+产业+会展”新模式,突出青岛对日韩经贸合作和产业合作优势,力争把博览会打造成为突出青岛日韩特色、展示日韩城市形象、开展日韩贸易的共享共赢的国际区域合作平台。与往届相比,2023日韩(青岛)进口商品博览会主要呈现了硬科技、重务实、强平台等多个特点。



往届日韩(青岛)进口商品博览会(资料照片)。

科技赋能:世界500强企业参展

本届博览会设日韩主题馆、产业发展与跨境电商馆2大展馆,设定日韩主题展区、产业发展展区、跨境电商展区3个展区,总面积26000平方米,约600家企业参展,其中日韩展商近500家,汇聚智慧生活、康养医美、时尚生活、食品及农产品、文创动漫、跨境电商、数字城市、集成电路等多个领域的5000余种优质商品。

记者了解到,本届博览会以“数字产业化、产业数字化”为切入点,用数字科技赋能各产业链条,推动与产业发展深度融合是本届博览会的一大特色。一是博览会专门设置产业发展展区,内设日韩科技馆,汇聚数字智能、智慧生活、集成电路等科技领域的日本、韩国及国内行业领军企业优质产业资源,搭建中日韩科技产业合作平台;二是特别设置城阳

区产业链展台,突出“城阳范”,集中展示城阳区轨道交通装备、高分子材料、生物医药、医疗器械、精密仪器仪表、集成电路、氢能储能等六大产业链发展现状,及未来方向,拓展本土企业与日韩企业产业合作渠道;三是同期举办中日(青岛)科技创新交流会等科技产业专题交流会,展示产业交流成果,解读科技政策,匹配企业精准对接,争取促成一批优质项目落地。博览会吸引了日本欧力士集团、理光集团等世界500强企业首次参展并发布创新科技成果,中国国家技术转移东部中心首次参会并发布城阳科技成果转化平台暨人才工作站线上运营平台,以科技为引领加强产业链企业间的交流合作。

注重成效:10余场活动力促签约

本届博览会更加注重搭建有利于中日韩企业

经贸接洽、产业对接的平台,将开展10余场内容丰富、高水平高质量的同期活动,围绕数字科技、食品产业、生物康养、跨境电商等多领域开展专题交流对接会,组织举办多场日韩商品专场采购活动,争取促成多个优质项目签约落地。

其中,中日(青岛)科技创新交流会,30家有对日科技合作需求的城阳区科技类企业参会交流,解读科技政策,匹配科技类企业精准对接科创领域的合作;中日食品企业(青岛)合作对接会,15家知名日本食品企业参会参展,与城阳区利和味道、鑫复盛食品、先优食品等50余家食品产业链重点企业进行“一对一”洽谈;青岛康养产业发展交流会围绕医疗康养产业探讨合作,并重点推介“中国康养”青岛康复产业园区;青岛生物制药产业创新发展交流会进行现场主题分享及交流探讨,拓展生物医药领域的对接合作;青岛跨境电商产业对

话会邀请业内30余家企业代表参会交流,搭建跨境电商产业对话平台。

此外,日韩(青岛)动漫游戏嘉年华将集结CO-SPLAY、电竞游戏、动漫、文创等动漫产学研领域企业、专家和业界精英,穿插表演环节,打造有影响力、有吸引力、有流量的创意集市。

强化平台:日韩参展企业占比超过80%

日韩(青岛)进口商品博览会始于2018年,青岛市人民政府突出日韩特色、促进对日韩经贸合作的办会理念,将博览会打造成为青岛乃至全国主打日韩特色的展会品牌,日益形成青岛联通日韩,服务国家对外开放战略大局,深化与日韩地方经贸合作、互利共赢的开放性平台。

本届博览会专门设置日韩城市客厅,集中展示日韩城市风貌和经贸往来合作情况,开展中日韩城市间对话与交流。日本山口县、钏路市,韩国仁川广域市南洞区、江原道原州市、釜山市等日韩城市纷纷签约参会参展,巩固拓展友城朋友圈;博览会招商突出日韩特色及行业领军企业集聚效应,日韩参展企业占比超过80%,国内外各行业领军企业30余家。除日本山口县、韩国中小企业振兴公团、韩国江原道原州市等日韩国家、省市部门组织推荐的优秀企业组团参展外,还吸引了日本欧力士集团、理光集团,韩国KL等跨国企业,以及沃隆食品、利和味道等一批本土知名企业参展。

为确保展会成效,本届博览会着力搭建高规格的经贸洽谈平台,还邀请了淘宝、京东、家乐福、大润发、利群集团、万达集团、七鲜超市等超过200家专业采购商参与,将举办3场日韩商品专场采购活动,致力于达成丰硕贸易成果,推动区域和国际贸易的合作发展。

当前,青岛抢抓RCEP推动贸易投资和产业布局的发展机遇,大力发展24条重点产业链,规划建设了15个新兴产业专业园区,与日本、韩国在人工智能、医疗美容、生物医药、集成电路、船舶海工等方面加强合作,促进与日韩产业链、供应链融合发展。一直以来,城阳区走在青岛乃至山东高水平对外开放的最前沿,与全球210个国家和地区建立了贸易往来,60多个国家和地区在此累计设立外资项目7200余个,其中累计引进日韩投资企业5500余家。

5月份全国70城房价出炉 青岛新房售价呈上涨态势

■青岛财经日报/首页新闻记者 周周

昨日,国家统计局发布了2023年5月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。数据显示,5月份,70个大中城市新建商品住宅销售价格环比整体涨幅回落,二手住宅环比下降。一线城市商品住宅销售价格同比涨幅回落,二三线城市同比总体降势趋缓。

值得注意的是,山东纳入统计的4个城市中,济南、青岛、烟台3市的新建商品住宅价格环比、同比均呈上涨态势。

二手住宅售价环比下降

从新建商品住宅看,5月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.1%,涨幅比上月回落0.3个百分点,其中北京、上海和广州环比分别上涨0.2%、0.3%和0.1%,深圳下降0.2%;二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%,涨幅比上月回落0.2个百分点;三线城市新建商品住宅销售价格环比由上月上涨0.2%转为持平。从二手住宅看,5月份,一线城市二手住宅销售价格环比由上月上涨0.2%转为下降0.4%,其中,北京、上海、广州和深圳环比分别下降0.6%、0.8%、0.2%和0.1%;二、三线城市二手住宅销售价格环比由上月持平分别转为下降0.3%和0.2%。

70个大中城市中,商品住宅销售价格环比上涨城市个数减少,新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有46个和15个,比上月分别减少16个和21个。

易居研究院研究总监严跃进认为,“当前二手房指数环比涨幅走势反映了目前市场的新情况,即在连续3个月上涨的基础上,当前又出现下跌;应关注到2月份以来房源挂牌增加、二手房交易周期明显延长等新情况。”

住宅销售额同比增长

5月份,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨1.7%和0.4%,涨幅比上月分别回落0.3和0.5个百分点。二线城市新建商品住宅销售价格同比上涨0.5%,涨幅比上月扩大0.3个百分点;二手住宅销售价格同比下降2.1%,降幅比上月收窄0.1个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别下降1.6%和3.3%,降幅比上月均收窄0.3个百分点。

此外,据国家统计局6月15日发布的2023年1-5月份全国房地产市场基本情况显示,1-5月份,商品房销售面积46440万平方米,同比下降0.9%,其中住宅销售面积增长2.3%。商品房销售额49787亿元,增长8.4%,其中住宅销售额增长11.9%。

“由于4月的低基数数据,5月销售数据呈现上升局面,5月销售面积环比上升14.49%,销售额



环比上升90.4%。虽然单月销售数据上升,但累计销售指标呈现下滑趋势,市场持续复苏仍有压力。”诸葛数据研究中心首席分析师王小媞分析,“今年以来,虽然各城市频频发布调控政策,但政策主要集中在公积金政策优化的角度,对于限制性的政策放松幅度较小,下半年的市场仍亟待政策支持,尤其是加大对改善性需求的支持,如降低二套房门槛,放松二套及以上的购房标准。”

青岛楼市渐复苏

据国家统计局数据显示,山东4市中,与上个月相比,新建商品住宅方面,济南环比上涨0.7%,青岛环比上涨0.3%,烟台环比上涨0.1%,济宁环比下降0.5%;二手住宅方面,济南、青岛均环比下降0.2%,烟台环比下降0.3%,济宁环比下降0.7%。

与去年同期相比,新建商品住宅方面,济南同比上涨3.8%,青岛同比上涨2.3%,烟台同比上涨0.3%,济宁同比下降3.6%;二手住宅方面,济南同比下降1.4%,青岛同比下降2.7%,烟台同比下降0.1%,济宁同比下降5.3%。

严跃进指出,“目前稳楼市不能停留在2014年的逻辑,当前社会经济环境和房地产供求关系有很多新情况,要基于宏观经济提振的概念落实突破性政策的出台。”

“当下青岛楼市还在‘回暖路上’,这个词并不过时。当前青岛楼市政策非常宽松,市场环境对买卖双方都很友好,房地产行业依然是国民经济的顶梁柱、压舱石,对地方经济的贡献是其它行业无可比拟的。”中国社科院特邀房地产专家冯源表示,任何行业都有周期性,市场短暂的起伏是正常状态,应该从更长的周期来观察楼市的表现,因此,从长远看,他依然对青岛楼市充满信心。

青岛优化新生儿异地就医医保政策

■青岛财经日报/首页新闻记者 封满楼

近日,青岛市医保局出台新政,规定新生儿自出生之日起6个月内按规定办理青岛市基本医疗保险参保手续并缴费的,自出生之日起享受基本医疗保险待遇,其间办理异地长期居住人员备案的,备案起始日期可前提至出生日期。出生超过6个月办理异地长期居住人员备案的,仍执行山东省医保局、山东省财政厅《关于转发〈国家医保局财政部关于进一步做好基本医疗保险跨省异地就医直接结算工作的通知〉的通知》规定,备案起始日期自办理备案之日最多前提5日。未纳入异地长期居住人员备案范围的,执行临时外出就医政策。办理临时外出就医人员备案的,备案起始日期不受限制。

为充分享受医保待遇,市医保局提醒广大新生儿父母及时为孩子办理参保缴费,有异地就医需求的,及时办理异地就医备案手续。

而出台这一新政,背后还有一段市医保局“以学促干见成效,心系群众解民忧”的感人故事。

马先生是青岛市参保居民,常驻在济南居住,2023年4月28日,一对可爱的双胞胎儿子在济南出生,但因新生儿早产双双住进了重症监护室。为享受医保待遇,马先生随即给孩子办理了落户并缴纳了青岛市居民医保,之后打算为孩子办理异地长期居住人员备案。根据山东省医保局、山东省财政厅《关于转发〈国家医保局财政部关于进一步做好基本医疗保险跨省异地就医直接结算工作的通知〉的通知》规定,异地长期居住人员备案开始日期只能比办理日期前提5天,经过五一假

期,办理好落户、缴费手续后,时间已经过去了10多天,马先生的双胞胎儿子无法从入院开始日期办理异地长期居住人员备案,其长期备案前的住院费用只能按照临时外出就医政策进行报销,报销比例低5个百分点。

了解到马先生的情况后,青岛市医保局聚焦新生儿群体异地就医需求及落户参保缴费等实际情况,坚持以人民为中心,急群众之所急,立即向山东省医保局书面请示,建议对青岛市新生儿异地长期居住人员备案政策进行优化,新生儿自出生之日起6个月内办理基本医疗保险参保手续并缴费的,自出生之日起享受基本医疗保险待遇,其间办理异地长期居住人员备案的,备案起始日期可前提至出生日期。山东省医保局对青岛市的政策调整建议极为认可立即批复,并同时抄送至省内其他地市医保局参考借鉴。

6月2日,青岛市医保局收到山东省医保局批复,当天完成本市政策优化,周末加班为马先生的孩子补办异地长期居住人员备案,并将备案起始日期前提至4月28日,6月4日,马先生长子于山东第一医科大学附属省立医院办理出院联网结算,住院费用整笔享受长期备案报销政策,花费医疗费总额6.5万元,医保基金支付4.3万元,大大减轻了马先生的经济负担。

下一步,青岛市医保局将把解民忧、惠民生、暖民心工作做到群众心坎上,让医保改革红利惠及更多参保群众,不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

63名快递外卖从业者同台竞技

市北区举行快递外卖行业职业技能竞赛

■青岛财经日报/首页新闻记者 辛小丽

昨日,青岛市北区“建功新时代 一起向未来”快递外卖行业职业技能竞赛在青岛人工智能国际客厅举行,共有9支队伍,63名快递外卖从业者参与本次竞赛。

据了解,本次竞赛分为个人赛和团体赛两个环节,个人赛内容包含交通法规、行业规范、安全出行事项等领域应具备的知识进行答题。团队赛内容包含团体竞速和骑行竞技两部分组成,其中,团体竞速分为必答和抢答两种形式,内容为交通安全理论知识,骑行竞技竞赛内容为障碍赛骑行。比赛现场,参赛选手们精神饱满、斗志昂扬,通过现场答题及骑行实操,最终决出了个人和团队的奖项。

近年来,市北区总工会以深化产业工人队伍建设改革,助力全区经济社会高质量发展为目标,广泛深入开展契合区域特色、行业特点和时代要求的劳动和技能竞赛,充分发挥劳动

和技能竞赛在促进技能人才培养、推动社会改革发展和弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神等方面的重要作用,积极为职工搭建技术、练本领、亮绝活、展风采的舞台。市北区总工会党组成员、副主席李学良表示,举办本次竞赛,在提升快递外卖从业者业务水平和技能的同时,更要引导大家进一步增强交通安全意识和行业规则意识。

下一步,市北区总工会将以本次大赛为契机,通过持续加强技能人才队伍建设,把职业技能竞赛活动与造就职工技术、助推经济结构调整、技术创新紧密结合,完善支持与激励机制,当好职工的“娘家人”和发展的“引路人”,展现出技能人才的奋斗姿态和时代风采,从而激发广大职工的劳动热情和创造潜能,在谱写高质量发展的“市北篇章”中建功立业,唱响“奋进新征程”的时代强音。