

青岛市养老服务“这一年”

■青岛财经日报/首页新闻记者 封满楼

2023年以来,青岛市民政局攻坚克难,奋发作为,高质量完成各级重点任务,创新打造老年助餐服务体系,圆满周密做好各项重大活动筹备保障,充分展示青岛养老服务良好形象。青岛市养老服务工作经验向全国推广;中央电视台《新闻直播间》栏目专题报道青岛市家庭养老床位建设情况。

高质量完成各级目标任务

青岛市民政局高质量完成民政部居家和社区基本养老服务提升行动,获民政部通报表扬。认真落实民政部工作要求,建设家庭养老床位4032张,开展居家上门养老服务7446人次,提前超额完成任务目标。

青岛市民政局超额完成省下达任务指标。完成护理型养老床位建设2016张,占省定任务的155%;培训养老护理员6996人次,占省定任务的102%。制定出台《特殊困难老年人分类分级探访关爱服务实施方案》《公办养老机构入住评估轮候办法》《特殊困难老年人委托代理服务实施办法》等三项制度。

青岛市民政局全面完成市办实事。先后在城阳区、莱西市、崂山区召开养老服务市办实事现场推进会,并在胶州市举办养老服务市办实事集中开业仪式,圆满完成完善提升45处镇(街道)综合养老服务中心,建设600处村(社区)养老服务站和10处示范性失智老年人日间照护中心的市办实事任务目标,任务量创历史新高。

青岛市民政局推动市政府重大行政决策落地。落实国家、省基本养老服务制度要求,深入结合青岛市实际,在与财政部门多轮次沟通会商、充分征求区(市)民政部门和社会各界意见建议的基础上,推动出台《关于推进基本养老服务体系建设的实施意见》,从基本养老服务制度体系、设施建设、服务供给、人才队伍、综合监管、组织保障6个方面制定27条具体举措,形成指导今后一个时期青岛市养老服务发展的纲领性文件。

创新打造老年助餐服务体系

青岛市民政局充分发挥“五大优势”,形成“暖心暖胃,好吃不贵”老年助餐服务品牌,实现老年助餐服务从无到有、做大做强。

市人大常委会、市政府主要及分管领导多次召开老年助餐服务工作专题会议,市政府定期下发督办通知,调度督导全市老年助餐工作进展情况。市

民政局成立养老服务工作领导小组,下设助餐工作专班,制定出台老年助餐“宣讲团”“观察哨”“帮办员”“直通车”等制度。组织各区(市)开展助餐服务互学互查活动,营造比学赶超的浓厚氛围。

青岛市综合考虑一个区域内的人口总量、老人分布、交通便利度、周边民生支持情况等要素,结合社区嵌入式服务设施建设,科学合理建设布局老年助餐机构。截至目前,全市已有1261处老年助餐机构投入运营。

青岛市建立“个人出一点、企业让一点、政府补一点、集体添一点、社会捐一点”的多元筹资机制,在市级70岁以上老年人每人每天3元助餐补贴的基础上,各区(市)均制定出台1-6元的区(市)级助餐补贴政策。在中华慈善日上募集百万元慈善资金,用于为农村养老送餐服务进行特别补助。

青岛市会同人社、银联等单位,开发了达到银行业内标准的助餐结算平台。协调中国银联研发了全国首个针对老年助餐场景的定制化结算设备,老年人可通过刷社保卡或人脸识别的方式支付助餐费用。利用慈善资金和中央福彩公益金等资源,免费为助餐机构安装设备。目前享受助餐优惠政策的老年人数已达11.5万人,服务老年人就餐223.1万人次,形成助餐消费1803万元。开发线上点餐功能,满足出行不便老年人的助餐需求。开发代点餐功能,老年人的子女、亲属、朋友可以实名制为老年人线上点餐,既有效解决部分老年人不熟悉使用智能手机问题,又推动敬老孝老爱老文化发扬光大。

各项重大活动圆满成功

青岛市民政局圆满完成全国研究班筹备保障工作。高标准做好2023年全国养老服务体系建设专题研究班筹备保障工作,青岛市养老服务需求、供给、责任、监管四大体系发展情况作经验交流。

青岛市民政局成功举办2023中国山东(青岛)国际康养产业博览会,加大养老服务领域“双招双引”力度,泰康之家琴园、新华锦小蓬莱康养社区等一批高品质养老机构落户青岛。城运控股、海尔集团等一批国有企业、领军企业进军养老服务领域,形



全市目前已有1261处老年助餐机构投入运营。

成一批具有影响力和竞争力的养老服务行业品牌。

青岛市民政局成功举办“乐享养老 爱在重阳”2023年青岛市养老服务市办实事集中开业暨慈善支持为老服务项目启动仪式。为2023年青岛市养老服务市办实事的655处居家社区养老服务设施集中揭牌,启动敬老惠老助浴项目、农村养老送餐慈善补贴项目、失能老年人家庭适老化改造项目、空巢独居老人探访陪伴项目等四个慈善支持为老服务项目,并为青岛市最美养老院院长、最美养老护理员代表颁发奖杯奖牌,在全市营造爱老敬老敬老的浓厚氛围。

守牢养老服务安全底线

青岛市民政局制定《青岛市养老服务领域2023年安全生产工作要点》,组织全市286家养老机构开展重大安全隐患专项排查整治行动和消防逃生通道、有限空间作业等6项专项排查整治工作。督促存在重大安全隐患的即墨区老来福养老院实行关停整顿,在院老人安全分流,成为全省首例关停养老机构的成功案例。

青岛市民政局委托第三方机构,对全市养老服务机构安全管理人员开展集中培训。将30家新登记养老机构和10家综合养老服务中心全部接入智慧消防云平台。在每个区(市)打造1处消防安全标准化标杆示范单位,对每个示范单位发放消防器

材配置奖补,以点带面提升养老机构消防安全管理水平。

各项工作收获多项荣誉

2023年,《中国式现代化养老服务体系建设的青岛探索》入选2023年全国民政政策理论研究一等奖;市北区福山老年公寓入选全国养老服务先进单位;平度市入选2023年度山东省示范性居家社区养老服务网络建设地区;城阳区、崂山区入选2023年度山东省县域养老服务体系创新示范县(市、区);崂山区中韩街道万林居家社区养老服务中心、城阳区域阳村社区居家养老服务中心、青岛城阳永康养老中心、莱西市康馨护理中心入选2023年度山东省养老服务标准化示范点。

《青岛市打造“暖心暖胃、好吃不贵”养老助餐服务金字招牌》《发展智慧养老打造安全安心“养老服务港湾”》《打造“15分钟养老服务圈”助力养老服务高质量发展》《强化统领求精走实做细 精心打造居家社区养老服务“城阳样板”》入选2023年度山东省养老服务领域创新典型案例。李沧区社会福利院王津峰入选2023年度山东省最美养老院长,城阳区城阳街道办事处周宝成入选2023年度山东省最美基层养老工作者,市南区星河志愿服务队刘星冶入选2023年度山东省最美养老志愿者。

青岛甲级办公楼市场去化加速

■青岛财经日报/首页新闻记者 李雯

“前三季度,青岛全市生产总值增速达6%,预计全年经济增速将高于5%。”1月9日,在仲量联行2023年青岛房地产市场回顾新闻发布会上,仲量联行华北区商业地产部业主代表业务负责人白路表示,2023年,办公楼市场全年甲级市场净吸纳量反超乙级,核心商务区供应加速。零售地产方面,餐饮、黄金、户外成为市场需求复苏的三大主题,全年新增供应量大幅回落。

写字楼市场需求结构稳定且均衡

甲级市场净吸纳量反超乙级,市场需求结构稳定且均衡。2023年,青岛办公楼市场整体净吸纳量约为15.8万平方米,其中超过5.0万平方米的面积来自国企自用需求。排除自用型需求影响外,市场化租赁吸纳的面积中约59%来自甲级办公楼项目,甲级市场净吸纳量自2012年以来首次超过乙级市场,以价换量效果显现。

2023年青岛办公楼租赁市场的需求构成中排名前五的行业分别为专业服务、科技互联网、金融业、地产建筑、物流运输,其占比在10%—16%之间不等,与2022年的需求构成相比几乎完全一致,表明由市场需求结构反映出来的经济结构在近两年未见明显起色。

全年核心商务区供应加速,空置率接近历史高位。2023年全年共有5个项目入市,为青岛办公楼市场带来约31万平方米的新增供应,供应规模及节奏与2022年相当。但2023年核心商务区的供应比重提升,占全部

新增供应的61%,主要集中于金家岭商务区。受到部分企业退租及新项目的影响,截至2023年第四季度,全市整体办公楼市场空置率同比上升0.9个百分点至31.4%,接近历史高位。

租金同比降幅持续扩大。截至2023年末,整体市场平均有效租金为75元/平方米/月,同比下降6.7%,为近十年的最大降幅。甲级市场平均有效租金为107元/平方米/月,同比下降6.0%。相比于先前通过提供附加服务来推进租赁交易,直接降价更能有效促使成交落地。

未来市场供需环境趋稳,低租金有望促进市场活跃。2024年,积极财政政策的回归将进一步促进经济企稳,青岛办公楼市场需求预计不会有较大波动,供应增速将保持在年均30万平方米的规模。仲量联行青岛商业地产部总监曲岩萍表示:“我们预计全市办公楼市场租金在2024年仍有下探空间,低租金环境将促使更多租户做出搬迁选择。”

零售地产复苏基础尚未稳固

零售地产市场需求三大主题:餐饮、黄金、户外。从全年表现来看,青岛零售地产市场的复苏趋势在年末转弱,复苏基础尚未稳固。全年净吸纳量达13.8万平方米,排除新项目释放的预租需求外,全年净吸纳量约为2.0万平方米,虽好于2022年但低于2021年数据。

新开店铺中餐饮业态的比重由2022年的31%上升

至2023年的54%,成为零售地产复苏的主要驱动。从细分品类来看,连锁的正餐品牌数量明显提升,但客单价正逐渐降低。咖啡茶饮品牌强势复苏,新增需求占比比较2022年提升近24个百分点。不仅有首进青岛的Manner、M Stand等,更有连开数家店的茉酸奶、奈雪的茶、霸王茶姬等。

新开店铺中服饰业态的比重虽然较2022年有所下降,但珠宝和户外两大细分品类逆势增长。2023年上半年珠宝配饰类品牌扩张明显,主要以黄金类品牌为主。下半年户外运动品牌表现抢眼,共有包括SAUCONY、DUVETICA、K·SWISS、HONMA、KAILAS等在内的近10个户外运动品牌首进青岛,新店主要集中于海信

美好时光 “纸”传祝福

新婚祝福 | 爱情祝福 | 升学祝福 | 生日祝福

纪念日祝福 | 节日祝福

刊登价格	999元/期 (7.2*10cm)
299元/期 (7.2*3cm)	1314元/期 (14.6*6cm)
520元/期 (7.2*5cm)	1999元/期 (14.6*10cm)

祝福启事 咨询热线 0532-83861285

广场和华润万象城。全年新增供应量明显回落。2023年仅有2个碧乐汇项目入市,共计新增供应12.5万平方米,较2022年大幅回落。青岛核心城区的供应高峰基本结束,未来年均供应规模约为20万平方米,主要为城市更新项目及郊区项目。截至2023年末,整体市场空置率同比下降0.4个百分点至8.8%。

全年租金降幅较2022年收窄。截至2023年末,全市优质零售物业首层平均租金为195元/平方米/月,排除新项目的影响后,同比下降2.3%,较2022年同期降幅有所收窄。项目间分化表现加剧,除优质核心零售物业能够完成全年的租金提升预期外,多数项目仍面临一定下行压力。

高新区华中路施工通告

因高新区华中路的正阳西路路口(不含)至广博路路口之间路段污水管道清淤施工占路,施工时间延长至2024年1月31日,该路段北向南方向的最右侧非机动车道及相邻车行道的部分实施分段封闭施工,过往车辆减速慢行。

施工期间带来的不便敬请谅解。特此通告

青岛市公安局交通警察支队高新区大队
2024年1月10日

一张报纸

一本刊物

一份情怀……

征订热线: 85847969 83862661

青财经日报

商周刊
BUSINESS WEEKLY