



财经发布

首份青企年报预告发布
软控股份净利同比大增

■青岛财经日报/首页新闻记者 高扬

1月17日,软控股份发布的2023年度业绩预告显示,公司预计在2023年实现归母净利润3.1亿元至3.6亿元,比2022年同期增长52.97%至77.64%。

软控股份的业绩高增得益于与产业链下游的轮胎行业的高景气度。2023年以来,国内外轮胎需求复苏回暖、中国轮胎出口量同比增长、原材料价格下跌利好轮胎企业盈利,国内轮胎企业迎来需求向好与成本改善共振。德邦证券认为,未来随着国内轮胎企业在海内外基地产能逐渐释放,长期成长性凸显。

蓝海股交再结硕果
“单项冠军”直升新三板

■青岛财经日报/首页新闻记者 高扬

1月17日,蓝海股交培育企业——青岛卓英社科技股份有限公司(以下简称“卓英社”)收到全国中小企业股份转让系统出具的《关于同意青岛卓英社科技股份有限公司股票公开转让并在全国股转系统挂牌的函》,成为2024年首家通过蓝海股交新三板“绿色通道”成功挂牌的企业。挂牌期间,蓝海股交联合青岛资本市场服务基地,提供申报前审核员的专项咨询辅导,组织专家团队实地走访,申报时专道优先受理,安排专人持续跟踪申报、审核进度,大幅缩短挂牌审核时间,助力企业成功取得同意挂牌函。

卓英社成立于2005年,公司位于青岛市即墨区,是山东省制造业单项冠军企业。公司主要从事背光显示器件、面光源及总成等光电显示器件及电子材料等产品的研发、生产和销售。

财经速读

减税降费

国家税务总局副局长饶立新昨日表示,2023年,全国新增减税降费及退税缓费超2.2万亿元,有效助力稳定市场预期、提振市场信心、激发市场活力。

社会用电

国家能源局昨日发布的数据显示,2023年全社会用电量92241亿千瓦时,同比增长6.7%;规模以上工业发电量为89091亿千瓦时。

石油需求

石油输出国组织17日发布月度石油市场报告,维持上月对2024年全球石油需求的预测,认为今年全球日均石油需求量较2023年将增加225万桶,达到1.04亿桶。

本报整理

“乡”约青岛过大年！

2024春节山东乡村文化旅游节青岛启动仪式昨举行

■青岛财经日报/首页新闻记者 黄元晖



昨日,即墨古城进行极具特色的民俗表演。

腊八节,即墨古城年味十足,舞龙舞狮、胶东大秧歌、非遗文化点燃了市民游客的热情。昨日上午,2024春节山东乡村文化旅游节青岛启动仪式在即墨古城举行。

启动仪式上,热闹喜庆的鼓舞、颇具地方特色的非遗民俗表演、外国友人的三句半表演,吸引了观众的目光,引来阵阵掌声。各区(市)推介自己的好景好品,送上了最新最全的冬日青岛游玩攻略。

活动现场设置了“黄河大集”,各个摊位前人来人往,呈现出供需两旺的景象。“消费在即”惠

民区展示了即墨老酒、蜜三刀、花样馒头等青岛老字号产品;“匠心非遗”体验区让市民现场体验剪纸、花边、烙画、花饽饽等产品制作;“青岛好品”共享区集中展示各区市优质特色好品;“年菜大集”乐购区展示青岛特色惠农产品和小吃,满足市民年货采购的需求。

百年老店和丰德饭店熬制了浸透着浓浓年味的腊八粥,免费提供给游客品尝。海尔等青岛本土好品企业也现身大集,带来“智造家居”体验。翰墨飘香送“福”字,民间曲艺氛围浓,即墨古城里,书法、腰鼓、舞龙、秧歌、踩街、套圈等一

系列精彩纷呈的文化体验活动,引来游客纷纷打卡,让广大群众感受热腾腾的烟火气和浓浓的节日氛围。

2024春节山东乡村文化旅游节于1月18日至3月11日举办。期间,青岛市以“家家挂红灯,户户贴春联,村村有好戏——回村过大年”为主题,组织开展青岛城乡文化旅游系列活动,策划推出了34项市级活动和820项区市活动,通过办好商贸购物年货集,开展特色文化活动,活跃城乡文化旅游市场,强化公共服务供给等,诚邀五湖四海的朋友来青岛寻年味、赏民俗、过大年。

山东省住房和城乡建设工作会议昨日召开

今年青岛建8000套配售型保障性住房

青岛财经日报/首页新闻讯 山东省住房和城乡建设工作会议昨日召开。2024年,山东将探索发放房票及住房消费券、减免税费等方式降低购房成本、稳定市场预期;优化二手房交易流程,推动卖旧买新、“带押过户”,落实差别化公积金信贷政策,优惠政策集中向首套购房、多子女家庭倾斜;探索商品房预售制度改革,总结现房销售试点经验,有力有序推行现房销售。

去年多项指标名列前茅

新房网签1.25亿平方米,居全国第一;开工老旧小区改造72.51万户,居全国第一;办理工程项目审批19.3万件,办件量居全国第一;建筑业增加值稳居全国第二……过去一年,全省住建系统各项重点工作跃升发展,多项指标在全国名列前茅,全省住建事业高质量发展迈出坚实步伐。

2023年,山东开展4轮包市督导,组织2批专项借款审计,规范借款调剂循环使用,267亿元借款拨付91.1%,建成交付23.3万套、交付率87.7%,超额完成国家目标任务。东营、济宁、德州、聊城已全部交付。建立开发项目三级包保责任制,严格预售资金监管,有效防止了新的房地产风险。

2023年,山东筹建保租房8.45万套(间),发放租赁补贴8.2万户,分别完成101%、183%。棚改开工9.3万套、基本建成18.3万套,分别完成104%、227%,城镇开发边界内1107个未建成社区已完成888个。青岛旧改、棚改和发展保租房获国务院督查激励。

2023年,山东新增缴存1990亿元,提取1478亿元,发放个贷897亿元,支持职工购建住房20.2万套。“数字黄河链”公积金跨域无证明通办入选山东自贸试验区最佳实践案例。

今年完成房地产开发投资超7000亿元

2024年,山东将积极构建房地产发展新模式,把让人民宜居安居放在首位,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,推动房地产业向新发展模式平稳过渡,努力让“人人有房住、房子有人住、人人住好房”。

在稳市场方面,今年山东将继续落实城市政府主体责任,及时调整优化房地产政策,因城施策用好政策工具箱,探索发放房票及住房消费券、减免税费等方式降低购房成本、稳定市场预期。以片区更新优化住房开发供给,满足多样化改善性住房需求。优化二手房交易流程,推动卖旧买新、“带押过户”,落实差别化公积金信贷政策,优惠政策集中向首套购房、多子女家庭倾斜。强化住房租赁市场信用管理,培育专业化规模化租赁企业。规范房地产市场秩序,重拳整治房地产开发、交易、中介、物业等方面乱象。全年完成房地产开发投资7000亿元以上。

在防风险方面,今年山东将精准发力保交楼,建立以城市为单元的房地产融资协调机制,“一项目一方案”落实资金支持,积极争取人民银行保交楼贷款,一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求,防止债务违约风险集中爆发。强化专项借款循环使用,加快剩余保交楼项

目建设交付。同时,加强开发企业信用体系建设,加强在建项目预售资金监管,实现“全周期、全流程、全要素”集成服务,防止出现新的房地产风险。

在促转型方面,今年山东将建立“人房地钱”联动机制,根据住房需求和市场存量、城镇化率及人口流动状况,科学配置土地、资金等要素资源,以人定房、以房定地、以房定钱,促进市场供需平衡。探索商品房预售制度改革,总结现房销售试点经验,有力有序推行现房销售。同时,要求各设区市认真落实省高品质住宅开发建设指导意见,研究出台实施细则,狠抓示范项目带动,下大力气建设好房子。主动应对房地产市场供求关系新变化,引导房企由地产开发销售向开发运营管理转型。

在强保障方面,今年山东将筹建保租房4.7万套(间)、公租房500套,发放租赁补贴5.3万户,推动已开工保租房早日建成交付,完善保租房配租机制,持续提升公租房信息化管理服务水平。依托“数字黄河链”建设省级公积金数据共享平台,支持提取公积金租房安居,健全灵活就业人员参加公积金制度,新增缴存100万人以上。

在扩投资方面,今年山东将印发城中村改造、规划建设保障性住房工作推进方案,坚持“以需定建”,强化资源统筹,完善配套政策,形成“实施一批、储备一批、谋划一批”的项目滚动推进机制。济南、青岛建设配售型保障性住房8000套,开工城中村安置住房21.9万套,配合发改部门推动328个“平急两用”公共基础设施项目落地,共完成投资900亿元以上。