

二手房“去中介”难在哪里？

业内人士指出,业主自主挂牌,客户直接约看,官方平台保障签约成交,不收取任何服务费用,二手房“去中介化”的热潮,进一步说明了房地产经纪行业优化、调整是必然。天眼查专业版数据显示,目前我国有房屋中介121.4万余家。

房东直售多为熟人间交易

去年,53岁的马奎将自家的房子卖给了亲戚,

“房产市场的交易是很分散的,想要精准连接供给端和需求端,就需要中介。”杨晶晶说,一屋一情况,特别是在二手房市场,每套房子的楼层、面积、朝向、格局、装修情况等各不相同,还有房子是否存在抵押、查封等情况,都需要专业人员进行评

海底捞将开放加盟



数据显示,2023年,海底捞预计年度持续经营业务收入将不低于414亿元,增加比例不低于33.3%,净利润将不低于44亿元。撇除汇兑收益及损失的影响,相较2023年上半年,海底捞2023年下半年净利



遗失青岛市市北区行政审批服务局2011年9月1日颁发予青岛弘玥职业培训学校的统一社会信用代码:52370200MJD823210A号民办非企业单位登记证书正、副本,声明作废。地址:市北嘉定路17号412室;联系人:宋飞;电话13356888030



从2022年起,杨晶晶开始在相关平台尝试“短视频售房”,“短视频平台更直观地将房屋情况、卖方的情况都展现出来,也让更多人了解了我们中介”。亲切、直观、专业的形象让杨晶晶吸引了不少粉丝,越来越多的人开始找她的团队买卖房屋,“二手房销售中,中介的收费很透明,客户选择我们主要是因为公司正规合法,有信任担保”。

中介的服务价值越来越大

近年来,全国各地相关部门推出了“一窗办理”和“一网(掌上)通办”,将房产交易的缴税过户实现一个窗口或网上全程办理。随着政府在使用数

“现在信息的接收方式特别多,客户在卖房子或买房子之前已经有了初步了解,我们更多是帮助客户精准定位、从中沟通、规避风险,提高效率,让双方都达到双赢。”杨晶晶说,“从我来看来,越是信息繁杂的时候,中介的专业服务会显得越重要。”

初代美妆“网红”为何卖不动了？

“大概3月底撤,根本原因就是卖不动。”3月3日,丝芙兰北京三里屯店的柜台上仅陈列着部分热销的贝玲妃彩妆产品,连样品都不太齐全。店员向记者确认了店内贝玲妃品牌即将撤柜的消息。

线下撤柜线上闭店

贝玲妃方面在接受记者采访时,没有明确回应在中国市场撤柜的具体事宜,只表示贝玲妃正在调整在中国内地的业务规模和发展重点,消费者可以继续前往中国丝芙兰线下店铺和丝芙兰各平台线上官方旗舰店购买贝玲妃产品。

“洋牌子”不吃香了？

如今看来，丝芙兰门店的专柜集体撤柜显然是贝玲妃在中国市场节节败退中的最后一步了。

据海底捞2023年半年报数据,目前海底捞在大中华区共经营1382家门店。中国连锁经营协会联合美团发布的《2023中国餐饮加盟行业白皮书》数据显示,从2018年的12%至2022年的19%,中国餐饮市场连锁化进程不断加快。

供稿:《每日经济新闻》可杨/文

公告

本委已受理王彦、崔继昌与你公司劳动争议一案(青黄劳人仲案字[2024]第 20320 号)。因向你单位直接、邮寄送达相关法律文书不成,故依法向你单位公告送达《应诉、开庭通知书》、《申请书副本》等法律文书。自本公告发布之日起经过 30 日即视为送达。本委定于 2024 年 5 月 6 日 09 时 30 分开庭审理此案,地址为:青岛西海岸新区世纪路 1688 号隐逸街道便民中心南门 209-1 室(青岛西海岸新区劳动人事争议仲裁院)。请准时到庭参加庭审,否则本委将依法缺席裁决。

特此公告

公告

因你单位存在未按我局询问通知书要求报送材料等接受询问的违法行为，我局依法作出青黄人社监罚决字[2024]第02号《劳动保障监察行政处罚决定书》，决定给予你单位：处以罚款人民币壹万柒仟元整行政处罚；作出青黄人社告信决字[2024]第02号《行政处罚信息信用修复告知书》，因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达，现依法向你单位公告送达，自本公告发布之日起超过30日即视为送达。如不服本局决定，你单位可在本决定送达之日起60日内申请行政复议或在六个月内提起行政诉讼，但不得停止履行本决定；逾期不履行决定又未提起行政复议或行政诉讼的，我局将依法申请人民法院强制执行。特此公告。

青島市黃島區人力資源和社會保障局
2024年3月6日