



低效片区变身产业高地 城市更新推动青岛焕新

■青岛财经日报/首页新闻记者 宋佳

“活力”是城市建设和发展过程中的关键词。自城市更新和城市建设三年攻坚行动开展以来,青岛低效片区持续焕新,一大批重点项目快速推进,一系列开发建设成果有效提升了城市品质。

近日,记者从青岛市重点低效片区开发建设指挥部获悉,截至2023年底,低效片区累计实施项目470个,实现投资2200亿元,占十大攻坚投资额的44%。奋进中的青岛,正在加速推进低效片区开发建设。

青岛入选全国低效用地再开发试点

自2022年开展城市更新和城市建设三年攻坚行动以来,青岛实干作为,为“城市更新和城市建设”作出生动诠释。

低效片区受区位和原有产业结构影响,往往存在用地布局散乱、利用粗放、用途不合理、形象“脏乱差”等问题,是加速新旧动能转换和提升城市功能品质的重要地域,需要进一步完善区域配套、调整产业结构、引入优势资源、释放发展潜力。

啃下硬骨头,向难处攻坚。青岛逐片区成立市区联合专班,建立市区协同工作机制,统筹推进片区建设。对张村河片区创新实行市区一体化管理,率先建立知名院士、设计大师领衔的总设计师制度,为高水平规划建设把脉定向。攻坚中,探索形成“1+1+5”的“青岛打法”助力全市低效用地开发建设取得显著成效,推动青岛成为省内唯一入选全国首批低效用地再开发试点的城市。

低效片区转入全面建设阶段

在城市更新中,活力和跃动是相辅相成的。活力的注入使得城市更有吸引力,而城市的跃动感则进一步激发了人们的活力和创造力。这种互动促进了城市的繁荣和发展,为城市居民提供了更好的生活质量。

可以说,开发建设低效片区,盘活存量资源,不仅是产业工程,更是民心工程。青岛市重点低效片区开发建设指挥部相关负责人告诉记者,青岛坚持整体评估、成片征迁,低效片区累计腾空土地6.6万亩,开发利用2.1万亩,重点区域腾地征迁基本完成,低效片区由腾地征迁转入全面建设阶段。

基础配套先行是提升低效片区土地价值和城市品质的关键,而青岛在这方面一直持续努力。

在完善基础配套方面,低效片区腾空土地优先用于补齐民生短板,累计实施配套项目188个,山东中医药大学青岛医院、五十八中等知名医院、学校布局落地,岸线整治、公园建设有序推进,片区路网系统加速形成,区域功能品质整体提升。曾经的低效区域引入优质的教育、医疗和交通等配套资源,焕发出新的活力,成为宜



青岛市人工智能产业园(青岛智算谷)园区。

业宜居的理想新城,极大地提升了居民的生活品质。

一批专业化产业园区先后落地

前期,青岛市充分结合低效片区产业发展现状和已有规划成果开展产业导向研究,对各地效片区产业发展导向提出建议,指引低效片区未来发展。虚拟现实、新型显示、人工智能等一批专业化产业园区先后在低效片区落地,融安光电科技园等重大项目开工建设,为低效片区发展注入源头活水。

2024年是城市更新和城市建设三年攻坚行动的收官之年,低效片区开发建设将稳扎稳打、有序推进,打好“规划、政策、配套、招商、融资、机制”组合拳,实现稳中有进、进中向好、量质齐升。

在做优规划设计上,组建规划、建筑、景观、市政交通等多领域专家“智库”,深度参与和积极推动低效片区高水平规划、高质量发展。各片区锚定1至2个主导产业,加快特色化、专业化发展。加强城市设计传导,优化重点片区控规,保障项目落地实施。

在做深政策创新上,在土地收储、资源置换、收益分享等方面积极探索,开展容积率激励、鼓励权利人自主改造等政策创新,支持专业化园区标准厂房建设,完善工业用地全生

命周期管理机制,着力提升低效用地再开发效益。

在做齐基础配套上,坚持以人民为中心的发展思想,持续导入优质教育、医疗资源,加快北大人民医院青岛医院、张村河综合治理等公服基础配套,不断增强区域活力和竞争力。

在做强招商引资上,坚持市级统筹、属地主导,紧盯央企、头部企业、链主企业,以链引链、补链强链,推动美青工业园等园区建设,加快打造集聚效应明显、产业链条完善的专业化园区。

在做大融资渠道上,积极对接国开行等金融机构,全面争取城市更新贷款等金融产品支持,不断拓宽政府专项债券等融资渠道;加强与央企合作,鼓励社会资本参与和市场化运作,为片区开发建设提供更多渠道资金保障。

在做实长效机制上,加强典型片区引导和典型项目带动,形成低效用地再开发长效机制,促进低效用地持续转化为高产空间。努力把低效片区打造成为新质生产力实践样板,为青岛在现代化强省建设中打头阵、当先锋贡献自然资源和规划力量。

如今,更新中的青岛正乘风而上,“寸土”正在生“寸金”。相信未来的青岛将在低效用地开发上贡献更多城市经验,打造成为一个充满活力和跃动感的现代化城市,让低效片区迎来更多“高光时刻”。

财经关注

银保机构数据安全 拟建分类分级保护制度

青岛财经日报/首页新闻讯 为规范保险业数据处理活动,保障数据安全、金融安全,促进数据合理开发利用,保护个人、组织的合法权益,近日,国家金融监督管理总局发布了《银行保险机构数据安全管理办法(征求意见稿)》(以下简称《征求意见稿》)。

在明确数据安全治理架构方面,《征求意见稿》要求银行保险机构建立数据安全责任制,指定归口管理部门负责本机构的数据安全工作;按照“谁管业务、谁管业务数据、谁管数据安全”的原则,明确各业务领域的数据安全主体责任,落实数据安全保护管理要求。

在建立数据分类分级标准方面,《征求意见稿》要求银行保险机构制定数据分类分级保护制度,建立数据目录和分类分级规范,动态管理和维护数据目录,并采取差异化的安全保护措施。

在强化数据安全方面,《征求意见稿》要求银行保险机构按照国家数据安全与发展政策要求,根据自身发展战略建立数据安全管理制度和数据处理管控机制,在开展相关数据业务处理活动时应当进行数据安全评估。

在健全数据安全技术保护体系方面,《征求意见稿》要求银行保险机构建立针对大数据、云计算、移动互联网、物联网等多元异构环境下的数据安全技术保护体系,建立数据安全技术架构,明确数据保护策略方法,采取技术手段保障数据安全。

在加强个人信息保护方面,《征求意见稿》要求银行保险机构在处理个人信息时,应按照“明确告知、授权同意”的原则实施,并履行必要的告知义务;收集个人信息应限于实现金融业务处理目的的最小范围,不得过度收集;共享和对外提供个人信息时,应取得个人同意。

在完善数据安全风险监测与处置机制方面,《征求意见稿》要求银行保险机构将数据安全风险纳入本机构全面风险管理体系,明确数据安全风险监测、风险评估、应急响应及报告、事件处置的组织架构和管理流程,有效防范和处置数据安全风险。

财经速读

●商务部近日发布数据显示,今年前两个月,全国新设立外商投资企业7160家,同比增长34.9%。从实际使用外资金额上看,今年1—2月实际使用外资金额2150.9亿元人民币,延续了去年规模波动、结构优化的特点。商务部外资司负责人表示,我国实际使用外资规模虽然较去年有所下降,但仍处于近10年第三高位。

●国家发展改革委等部门近日发布关于加强矿井水保护和利用的指导意见。意见提出,到2025年,全国矿井水利用量持续提高,利用率不断提升,其中黄河流域力争达到68%以上,矿井水保护利用政策体系和市场机制基本建立。到2030年,矿井水管理制度体系、市场调节机制和技术支撑能力不断增强,矿井水利用效率和效益进一步提高。

●海关总署日前会同国家发展改革委、财政部、交通运输部等14个部门,协调部署在13个省份的20个城市集中开展为期5个月的2024年促进跨境贸易便利化专项行动。为进一步打造优化口岸营商环境示范高地,促进全国口岸营商环境整体提升,在去年专项行动基础上,今年参与城市新增辽宁沈阳、山东济南、安徽合肥,扩容后共有北京、天津、上海、重庆、大连、宁波、厦门、青岛、深圳、石家庄、唐山、南京、无锡、杭州、广州、东莞、海口、沈阳、济南、合肥。

本报整理

一周财经大事“剧透”

(3月25日—3月31日)

国内

●3月26日至29日,博鳌亚洲论坛2024年年会在海南博鳌举行。今年论坛年会以“亚洲与世界:共同的挑战,共同的责任”为主题,设置“世界经济”“科技创新”“社会发展”“国际合作”四大板块,涵盖40多场分论坛活动。

●3月27日至29日,中国物流与采购联合会在海口召开2024全球物流技术大会,大会将全方位、多层次、立体化展现前沿物流技术的发展,加速前沿技术装备在物流行业的应用。

●3月31日,国家统计局公布3月PMI数据。2月份,制造业PMI指数为49.1%,比上月下降0.1个百分点;非制造业商务活动指数为51.4%,比上月上升0.7个百分点;综合PMI产出指数为50.9%,与上月持平,我国经济总体延续扩张态势。招商银行分析认为,2月PMI环比微跌,

连续第五个月位于收缩区间。需求修复动能持续偏弱,企业生产因季节性因素暂时遇阻,持续影响企业采购与库存。前瞻地看,节后开工渐入春旺,3月PMI指数环比或季节性止跌回升,但仍位于荣枯线以下。

国际

●3月28日,美国公布2023年四季度实际GDP年化季环比终值。市场普遍预期,美国2023年四季度实际GDP年化季环比终值将与修正值持平为3.2%,个人消费支出继续为经济增长提供主要动力。

●3月29日,美联储公布2月核心PCE物价指数。数据显示,美国2月CPI同比增长3.2%,高于前值和预期的3.1%,环比涨幅从1月份的0.3%上升至0.4%;剔除波动较大的食品和能源

价格后,核心CPI同比增长3.8%,环比涨幅与前值持平0.4%。1—2月CPI数据均超预期,表明美国通胀仍顽固,降通胀之路有些曲折。市场普遍预计,美国2月核心PCE环比上升0.3%,较上月的0.4%放缓,同比增速与上月持平维持在2.8%。

●3月29日,美联储主席鲍威尔在旧金山联储银行活动上发表讲话,主题为“宏观经济和货币政策”。在近期美国CPI、PPI以及非农就业数据接连爆表的背景下,美联储3月议息会议维持了年内降息三次的预期且上调了对经济前景的预测,会议比市场预期的更为鸽派,鲍威尔在记者会上重申利率已处于周期峰值,今年某个时点开始宽松是适宜的。分析认为,在美联储眼中,年初的通胀超预期只是小波折,并不足以改变降息路径,给市场吃了“定心丸”。

本报整理