

以在韩执业为支点打造涉外法律服务高地 山东众成清泰律师事务所落子首尔

■青岛财经日报/首页新闻记者 刘瑞东

山东与韩国一衣带水、隔海相望,多年来,鲁韩之间往来密切、合作良好。3月22日,山东省首家获准在韩国执业的律师事务所——山东众成清泰律师事务所韩国分所举行开业典礼暨战略合作签约仪式,众成清泰律师事务所管委会主任宣立新主持仪式。统计数据,截至今年1月,中国律师事务所已在35个国家和地区设立180家分支机构和若干家办事机构,全国涉外律师人数达到1.2万余人,涉外法律服务质效不断提升,有力服务保障中国高水平对外开放。

据介绍,作为山东省规模最大的法律服务机构、中国知名律师事务所,众成清泰律师事务所在中国大陆拥有19家分所,在韩国设立分所,与港澳优秀律师事务所合作设立联营律师事务所,与知名高校、机构等联合发起设立多家应用型民非法律研究机构,现有合伙人300余人、律师及员工1000余人,名列《亚洲法律杂志》(ALB)发布的“中国规模律师事务所20强”和“亚洲规模律师事务所50强”。

众成清泰律师事务所主任韩洪钢表示,众成清泰律师事务所韩国分所的设置,标志着众成清泰律师事务所在涉韩法律服务领域实现了新突破、迈上了新台阶,众成清泰律师事务所韩国分所将坚持“精益求精、尽善尽美”的服务标准,为山东同东北亚国家经贸合作提供优质高效的法律服务,努力建设成为专业化、规范化、国际化的一流律师事务所。

中国驻韩国大使馆参赞冉德艳表示,众成清泰律师事务所韩国分所将为在韩国的中资企业、中国公民及韩国对华投资的客户提供更为便捷、优质的中国法律服务,为中韩经贸往来与发展提供坚实的



颁发高级顾问聘书现场。

法律保障。中国驻韩国大使馆将一如既往全力支持中国的优秀律师事务所与韩国机构、企业等开展合作,共同推动谱写中韩合作发展的新篇章。

中华全国律师协会副会长韩永安表示,目前,众成清泰律师事务所已与中国多个区域性大型律师事务所实现了业务优先级合作模式,希望未来通过众成清泰律师事务所韩国分所链接更多律师参与韩国高丽大学的战略合作项目,打通跨境法律服务合作路径,整合中韩法律服务优势资源,为中韩

企业、投资者提供全方位的专业支持。

“山东省律师协会特别注重涉外律师人才培养,鼓励建设涉外法律服务机构,积极搭建律师交流合作国际平台,众成清泰律师事务所韩国分所将为山东律师服务中韩两国经济交流打开新的窗口,为在韩国的中国企业提供更加优质、高效、便捷的法律服务。”山东省律师协会会长耿国玉表示。

众成清泰律师事务所合伙人会议主席段超与韩国法务法人博伦律师事务所律师李英姬、众成清泰

律师事务所管委会副主任董一鸣与韩国高丽大学法学专门学院副院长朴钟秀分别代表双方签订战略合作协议。韩国法务法人博伦律师事务所总括代表朴在弼表示,双方在发展理念和规模上都有相似之处,双方将共享客户资源和专业经验,共同探索创新国际化法律服务平台,进一步提高跨境法律服务水平。未来,双方将围绕涉外法律人才培养、学术研究,构建跨国法律服务新格局等方面开展深入交流合作,为中韩交流和发展贡献力量。

众成清泰律师事务所管委会副主任林扬、众成清泰律师事务所韩国分所主任金允国为韩国高丽大学法学专门学院教授明淳龟,韩中法学会会长禹炳彰,韩国国际知识咨询研究院院长、前大韩商事仲裁院本部长李柱源,首尔华侨协会副会长金载千,株式会社世界贸易集团会长、前韩国贸易协会官员李炳茂,ML关税事务所代表、前韩国驻青岛总领事馆领事宋基赞,前韩国驻青岛总领事馆领事李相朗,物戊山法律事务所、前韩国驻青岛总领事馆领事李康源颁发高级顾问聘书。

山东省政府驻韩国经贸代表处首席代表贾继庆,韩国法务法人博伦律师事务所律师李东勋、金贤雄,新疆维吾尔自治区律师协会会长耿宝建以及在韩国的中资机构、企业代表,韩国战略合作方代表及其客户代表,韩国律师事务所、韩国企业代表等出席活动。

下一步,众成清泰律师事务所韩国分所将助力涉外法律服务提质升级,与战略合作伙伴一道,共同推进中韩经贸合作与发展,以韩国为支点,辐射东亚,走向世界。

被执行人撕毁拍卖公告“玩失联” 市南法院强制勘验房屋促履行

■青岛财经日报/首页新闻 记者 刘瑞东 通讯员 王芳

被执行人青岛某公司、李某及房屋使用人拒不配合执行法官现场勘验工作,并擅自将法官张贴的涉案房产拍卖公告撕毁。近日,青岛市市南区人民法院执行法官依法启动强制勘验程序,张贴通知书告知被执行人期限届满后将涉案房产进行强制勘验,促使被执行人自动搬离涉案房产,有力推动了后续司法拍卖工作。

据了解,青岛某公司、李某等因拖欠某银行贷款900万元未还,被诉至市南法院。判决生效后,两被告仍未履行法院判决义务,该银行遂向法院申请强制执行。执行立案后,市南法院执行局孙兴文团队向被执行人青岛某公司、李某发出执行通知书和报告财产令,责令其履行义务,但其一直拒不履行。

1月16日,孙兴文团队前往3处涉案房产张贴执行裁定书及拍卖公告,并选取评估机构对房产价值进行评估。评估机构勘验房产时发现,之前张贴的法律文书已被撕毁,且无法联系到被执行人青岛某公司、李某及房屋使用人,故无法进行入户勘验,只能在房产外围查看。后孙兴文团队经实地走访,向物业公司等多方打听,了解到涉案房产2903户、2904户已被打通为一个整体,3004户疑似与上述房产内部打通,极有可能属于复式房产,且房产内部水电均在正常使用。

涉案房产紧邻青岛奥帆中心,若涉案上下两层房产内部打通后属复式房产,价值较高,若无法入户勘验则极有可能导致房屋评估价格与房屋真

实价值不符,亦不利于房产交付。孙兴文团队决定强制入户勘验,并事先前往涉案房产张贴了强制勘验通知书,告知其期限届满若不配合执行行动,市南法院将强制入户勘验。期限届满后,被执行人青岛某公司、李某和房屋使用人仍未主动联系孙兴文团队。

近日,孙兴文团队对涉案房产进行强制开锁,发现房屋使用人于强制勘验前主动搬离了房屋,涉案房产已人去楼空。市南法院执行干警、评估机构、公证处共同对涉案房产内部结构等情况进行记录,并对涉案房产更换门锁、张贴封条,涉案房产得以顺利勘验完毕,为涉案房产价值评估及后续拍卖交付扫清了障碍。

决双方问题,减少当事人诉累,承办法官主动与相关银行沟通,知悉银行可以根据法院司法文书直接扣划保全款项。在双方的申请下,承办法官将该油品公司应支付款项扣划到法院并及时发放给了该科技公司,同时解除了对该油品公司的全部保全措施。至此,该科技公司、该油品公司金额超千万元的油品交易纠纷未进入执行程序,在诉讼阶段即得到全部化解。

“每一起涉企案件都是营商环境”,黄岛法院始终秉持“如我在诉”理念,把化解矛盾、服判息诉的工作做实做足,在每个案件的每个环节,围绕“公正与效率”工作主题,打造公正法治的营商环境。

崂山法院发出 全省首批《预查废证明》

■青岛财经日报/首页新闻 记者 刘瑞东 通讯员 李祥

为推进金融机构不良债务核销,探索金融纠纷溯源治理新模式,近日,青岛市崂山区人民法院分别向某银行、某消费金融公司发出全省首批3份《预查废证明》。

此前,金融机构面对不良债务,往往会选择诉讼,在经过审判、执行等程序后,才能依据法院出具的文书向金融监管部门申请不良债务核销,诉讼和执行周期较长。为此,崂山法院结合金融纠纷批量化、类型化的特点,积极探索“预查废”机制,即在涉银行等金融机构的诉讼案件审查过程中,一旦发现涉案债务人及保证人存在他案涉执行、无财产可供执行的情况,且符合“预查废”机制适用条件,即可发出《预查废证明》。金融机构可凭借该证明进行不良资产处置,与传统方式相比,无须进入诉讼程序,避免了程序空转造成的司法资源浪费,极大缩短了纠纷处理时间。

某银行、某消费金融公司向法院提起诉讼,承办法官在审查时发现3名被告均有其他债务涉诉,因无财产可供执行,已被法院终结执行程序。该3起纠纷均符合“预查废”机制的适用条件,崂山法院向金融机构发出《预查废证明》。

金融机构的不良资产处置对于防范化解金融风险、建立健全金融稳定长效机制具有重要意义。下一步,崂山法院将进一步深化与辖区金融机构的沟通交流,不断完善“预查废”机制,优化金融机构不良资产“非诉核销”配套制度,为优化金融法治营商环境贡献“金家岭经验”。

黄岛法院成功调解一起超千万元合同纠纷

■青岛财经日报/首页新闻 记者 刘瑞东 通讯员 刘圆圆 史潇潇

近日,青岛市黄岛区人民法院成功调解一起标的额超千万元的油品买卖合同纠纷案件,实质性化解双方矛盾,实现案结事了人和。

2023年12月,某科技有限公司将某油品有限公司诉至黄岛法院,并申请财产保全。涉案保全金额较大,承办法官谨慎审查了双方买卖合同、付款凭证等证据,依法采取了保全措施,并在第一时间安排开庭。但在开庭前该油品公司提出了管辖权异议,承办法官依法审查后,结合该科技公司、该油品公司住所地、合同履行地及约定管辖条款等事实,告知该油品公司黄岛法院对该案具有管辖权,希望其在尊重事实基础上尽快解决实质问题。

该科技公司、该油品公司迟迟不能达成一致意见,案件久拖不决、长期不还款可能会导致企业经营陷入困境。该油品公司合作伙伴得知该油品公司涉诉后致电法官,法官巧妙借力,希望其帮助共同做好该油品公司调解工作。通过数次电话沟通,该油品公司终于同意协商,承办法官同时积极推动该科技公司出具调解意见,经过多轮调解工作,促成双方达成了该油品公司返还相关款项并赔偿该科技公司部分损失的调解意见。

调解意见达成一致后,双方对解除保全事宜又产生了分歧,该科技公司坚持先付款后解封,该油品公司主张解封以后才能进行付款。为彻底解

市北消防大队开展消防知识进校园宣传活动

■青岛财经日报/首页新闻 记者 蒋世龙 通讯员 石欣玉

近日,青岛市市北区消防救援大队联合青岛大学市北附属中学开展消防安全知识进校园宣传活动,进一步增强了该校师生的消防安全意识,提高了师生们抵御火灾和应对紧急突发事件的能力。

随着火警警报响起,该校老师组织学生有序从指定路线撤离,学生们排成一列,弯腰低首、捂住口鼻快速有序撤离到安全区域进行集结。演练结束后,大队宣传员向师生们讲解日常生活中的消防安全知识,遇到火灾时的扑救方法,以及火灾现场的正确处理措施和自护、自救的逃生方法。

此次消防演练活动,增强了师生们的消防安全意识,提升了师生们的自防自救能力,为校园消防安全工作打下了坚实的基础。下一步,大队



宣讲员现场讲解灭火器的使用。

将开展形式多样的消防安全宣传教育活动,夯实校园消防安全教育基础,筑牢校园消防安全“防火墙”。

主办:青岛市市北区消防救援大队 地址:青岛市市北区威海路166号

平安黄岛消防专栏

第 36 期

黄岛消防大队开展消防演练进校园活动

■青岛财经日报/首页新闻 记者 蒋世龙 通讯员 李清浩 李泽玥

日前,青岛市黄岛区消防救援大队联合黄岛区高级职业技术学校开展消防演练进校园活动,进一步增强了该校师生的消防安全意识和自救自护能力。

当天,大队宣传员围绕校园火灾特点和危害,向师生们讲解如何正确拨打119报警电话、如何正确逃生自救等消防安全知识,同时,宣传员还利用大屏幕播放近期各地发生的重大火灾案例,增强师生们的消防安全意识。

随着火警警报响起,学校各安全岗教师立即到位,班主任组织学生捂住口鼻,弯腰低头快速撤离“火场”,整个演练过程紧凑有序。随后,大队宣传员讲解并示范消防器材的使用方法,手把手地向学生们传授灭火操作要领,满足了学生们“零距离”体验消防的好奇心。



学生现场体验灭火。

此次开展消防安全培训和应急疏散演练活动,大大提高了师生们扑救初期火灾的能力和自救能力,为打造平安校园奠定了良好基础。

主办:青岛市黄岛区消防救援大队 地址:青岛市黄岛区海王路899号