

“微更新”拓展青岛城市发展新内涵

■青财经日报/首页新闻记者 宋佳



小步“微更新”的青岛,正在大步迈向更崭新的未来。

在青岛,既有鳞次栉比的广厦高楼,也有记录城市文脉的老街小巷。然而,随着时间流逝,这些沉淀着历史气息的老城区普遍暴露出服务功能衰退、环境品质下降、基础设施配套不足等一系列问题。为了解决这些问题,一种全新的、可持续的更新改造模式——城市空间“微更新”应运而生。

为城市记忆注入全新活力

许久未踏足三明南路,当市民辛女士重新探访故地时,她发现一切变得陌生而新奇。

走在位于市南区的三明南路上,平坦的路面宽阔整洁,道路两侧的樱花竞相绽放。从里到外粉刷后的楼体焕然一新,机动车停放整齐有序……伴随着徐徐微风,樱花瓣飞舞着旋转落下,营造出别样的浪漫景象。

今年57岁的辛女士对这片生活了30多年的社区有着深厚的感情。当她看到曾经记忆中的角落焕然一新时,兴奋之情溢于言表。

曾经,这条以“最美樱花小路”而闻名的道路在居民眼中并不尽如人意:大多数建筑都是上世纪八九十年代的老楼,存在维护不善、管理缺失、设施老化的问题,市政和社区服务设施也不完善。

为了保护老城区风貌,三明路社区结合辖区自然风貌特色,按照“繁花三明”设计理念进行“微更新”改造。在对辖区内楼宇、院落及道路进行更新的同时,还增设了时尚的小广场和花园。

聚焦老城区中老年人较多的特点,该社区有针对性地对辖区进行适老化改造:增设无障碍通道8处、单侧适老化扶手4408米。在推进基础设施现代化升级方面,综合院墙、道路、绿化、管线等设施的修缮改造,统筹纳入一揽子改造方案,更新老旧透水砖4万余平方米,道路铺装2.3万余平方米,整



“微更新”项目——崂山区海之恋公园。

治绿化1万余平方米,修缮围墙4521米,整治院墙1832米。在避免“大动筋骨”的前提下,用小变化、小改善、小更新,进行有“温度”的改造,让老城区得以焕然一新。

瞄准“小确幸”升级居民幸福感

细微之处见真章。“微更新”体现的是对老旧街区的微小改造,彰显出的是城市文明新风貌。

在青岛,“微更新”通过政府、企业、居民参与共建的方式,有效提升了老城区功能品质,让居住在老城区的市民真正实现了从“住有所居”到“住有宜居”。

为了确保“微更新”能够真正让居民满意和舒适,社区充分听取了居民的意见和建议,有针对性地对辖区进行“微更新”改造升级。在了解到居民反映的辖区内小区楼道“夏天进雨水进蚊虫、冬天漏风不保暖”等问题时,社区工作人员多次组织施工单位实地勘察,最终将原有的花格窗升级改造为半封闭玻璃窗,既满足了建筑防火规范要求,也提高了居民出行的安全系数。

经过“微更新”改造,三明路社区的老楼从内到外焕然一新。社区居民也越来越喜欢走出家门到社区活动,邻居间的走动也多了,一起坐在外面晒太阳聊聊天,整个社区都变得生机勃勃起来。三明路社区居民对此次“微更新”改造纷纷竖起大拇指,向记者表示:“我在这里住了一辈子,从来没想到这里还能被改造得这么好。这次改造真正改在了居民的心坎里!”

以“绣花功夫”提升老城区生活品质

像三明路社区这样旧貌换新颜的老旧小区在青岛比比皆是。2021年住房和城乡建设部提出,鼓励采用“绣花功夫”对旧厂区、旧商业区、旧居住区等进行修补、织补式更新。

而“微更新”,就是这样一种“绣花功夫”。据了解,2019年青岛市正式开展“微更新”工作;2021年,青岛市将城市“微更新”列入了市政府市办实事项目,并提出“全面开展微更新行动”;2023年,“微更新”工作由青岛市城市管理局牵头开展,全年完成了100处“微更新”项目,有效改善了城市的环境面

貌,完善了区域的设施功能,提升了市民群众的生活品质。

在规划设计方面,青岛组建了由20家设计单位的50多名专家组成的城市“微更新”专家团队,通过组织“微更新”专业知识培训,全面提高青岛城市“微更新”的整体设计水平。

在项目类型多样化方面,青岛创新方式方法,拓展延伸了“微更新”的种类,不断提升城市环境品质。“在原先的城市空间‘微更新’工作的基础上,尝试把‘微更新’工作向拆违空地、桥下空间、背街小巷和工业厂房等区域拓展和延伸,进一步丰富了‘微更新’项目的种类。”青岛市城市管理局相关工作人员告诉记者。

在突出地域特色方面,青岛去繁就简保留老城区特色风貌,突出展示地域特色。例如,在崂山区海之恋公园项目的“微更新”升级改造中,把“还海于民,以人为本”作为设计理念,以唯美浪漫的海浪白与浪漫粉为设计色彩,先后在园区内进行了雕塑小品增设、苗木花卉栽植、景观亮化提升等工作,融入大量的海洋元素,使这里成为充满诗意浪漫的滨海“网红打卡地”。

在突出人文主题方面,青岛用好“文化+微更新”载体,为城市文脉提供对外宣传的窗口。作为一座拥有深厚文化底蕴的城市,青岛是连续多年的双拥模范城。在此语境下,青岛开展“微更新”工作时充分尊重历史记忆,在相关街道嵌入了诸多双拥元素,营造出特有的双拥文化氛围,增强了街区魅力。例如,位于市北区的上饶路双拥示范街“微更新”项目,在对原本破旧的楼体外立面进行改造时,以中国第一艘国产航空母舰——山东舰为题材,实施了具有裸眼3D效果的墙体彩绘,在美观大气的同时又展现了人民海军的风貌。此外,街道还和部队共同打造了双拥文化主题公园和红色教育实践基地,打造展现青岛海军文化、双拥文化的新窗口。如今,“微更新”后的上饶路已成为时尚青年聚集的网红打卡地,达到美景“出片”、城市“出圈”的效果。

如今,漫步在“微更新”升级改造后的老城区街道,可以看到笑靥如花的孩子们在嬉笑打闹;可以看到戴着耳机的年轻人在长凳上小憩,或活力慢跑……这些小尺度、渐进式、可持续的城市空间“微更新”,为城市高质量发展注入人文内涵,让每个微小的变化汇聚成为居民幸福的源泉。

专精特新,青岛高新区创新活力加速释放

■青财经日报/首页新闻 记者 封满楼 通讯员 肖玲玲

强化企业创新主体地位,以创新带动产业迈向中高端,近年来,青岛高新区不断推进“创新型中小企业-专精特新-隐形冠军-专精特新‘小巨人’”和“雏鹰-瞪羚-独角兽”梯队培育体系建设,推进创新链、产业链、资金链、人才链深度融合,2023年成功申报“专精特新”中小企业40家。青岛高新区创新活力正加速涌现。

精准画像助力企业做大做强

作为国家级专精特新“小巨人”企业,青岛力克川液压机械有限公司(以下简称“力克川”)聚力创新研发,实现了多种高端液压产品的“中国造”,打破了国外行业壁垒,填补了国产高端液压产品空白。“与其分散力量做多件事,不如做精做专一件事。”力克川企管总监李辉表示。锚定“专精特新”之路,力克川从2011年起就专注行走马达、回转马达的研发和生产,聚力科技创新、精益生产,逐渐成长为国内液压马达的“隐形冠军”。

为高质量推动“专精特新”企业培育,青岛高新区精耕细作培育“沃土”,对企业进行精准画像,精准分析,针对企业不同发展阶段的不同需求和难题精准施策,帮助企业提升竞争力。

“我们有两条梯队培育主线。一条是创新型中小企业-专精特新-隐形冠军-专精特新‘小巨人’,另一条是雏鹰-瞪羚-独角兽。”青岛高新区经济发展部企业服务三部主管张开光告诉记者,他们按照两条培育主线开展跟踪服务,及时掌握每家企业的发展“痛点”,给予精准支持,推动企业做大做强做优。

成立于2022年的青岛健新医疗科技有限公司(以下简称“健新医疗”),是一家专注医疗设备研发的科技型企业。“我们自主研发的智能双引擎动态混合能量手术系统填补了国内空白。”健新医疗创始人冯庆宇说。

围绕健新医疗的创新点,青岛高新区在多个环节上予以扶持。通过解决研发实验室场地问题到各种政策的“精准投喂”,健新医疗不断强化优势。“我们获得了3000万元政府投资基金,各类金融机构对我们的投资兴趣大幅提高,融资顺利多了,推动更多科研成果形成。”冯庆宇说。

促进科研成果落地转化

始终把科技创新作为发展的核心驱动力,构

筑产业创新发展新高地。青岛高新区精准对接高校和科研院所,积极推动政、产、学、研深度融合,促进科研成果落地转化服务企业,畅通产业链上下游,打造高质量发展“动力源”。

日前,“百场万企校企牵手”产学研对接暨“e炬链”供需发布会在青岛高新区举行,为企业渴求的技术支撑和科研团队待转化的创新成果搭起桥梁。在“校企牵手”环节,汉唐生物、华义生物等行业重点企业与中国石油大学(华东)、青岛科技大学、山东中医药大学等重点高校签约,达成10余项合作意向,共同扩大产学研“朋友圈”,做优协同创新“产业链”,将创新要素转化为“触手可及”的新质生产力。

通过此次活动,青岛雅斯医疗器械有限公司山东区域经理李腾接洽了胶州中心医院。“他们对我们的多参数检测仪很感兴趣,该设备可以方便医院为出院患者提供在线监测等延续性医疗服务。”李腾所说的多参数检测仪仅一台手机大小,能够一机多用,测量血压、血糖、尿酸、心率等,还能实时上传健康数据。

同时,青岛高新区以平台为纽带,链接科研院所技术资源,集聚产业生态。今年2月份,由中国科学院青岛生物能源与过程研究所(以下简称“青岛能源所”)、山东能源研究院与青岛高新区管委共同投资建设的合成生物产业技术转化平台完成签约。“一项技术要从实验室走向市场,必然要经历中试、放大、熟化的‘深加工’过程。在转化过程中从‘1到100’的阶段,科研机构缺少资金、市场等要素赋能,往往无法让技术与市场粘牢,而一个汇聚了这些要素的平台,无疑可以助力成果转化越过‘死亡之谷’。”青岛能源所平台公司负责人李文科表示,合成生物产业技术转化平台聚焦合成生物技术领域,分期建设包括发酵中试平台、发酵工艺验证平台、分析测试平台、微生物培养平台、分离纯化平台、GMP平台等6个公共支撑平台和1个个性化项目孵化平台。该平台将引进青岛能源所、山东能源研究院的科技成果进行中试放大和技术熟化,通过成果转化孵化科技企业,推动相关产业发展。

推动创新成果加速涌现

资金是产业发展与科技创新的“血液”,人才则为科技与产业循环提供智力支持。推进资金链、人才链与创新链和产业链发展加速融合,青岛高新区充分发挥“揭榜挂帅”制度在柔性引才方面的优势,大力支持大学科技园、专家工作站、博士后创新实践基地等平台建设。2023年,成功申报青岛市“一企一技术”研发中心10家,累计达到18家。深化“人才特区”建设,2023年新引

进本科以上学历产业人才5000余人,科研助理岗开发完成任务177%,户籍人口连续4年保持30%以上增长,获评山东省人才工作表现突出单位。

青岛高新区在强化要素保障方面,坚持绿色金融创新协调推进,创新推出“高新贷”“批发式融资”“科技信贷风险池”等融资产品,鼓励和支持发展节能环保、绿色低碳产业;出台《青岛高新区加快推进企业上市工作意见》《青岛高新区关于科技金融扶持政策的实施细则》等扶持政策;组织10支金融辅导队与企业进行“点对点”对接,促成企业实现银行融资超过3亿元。

与此同时,青岛高新区扎实开展“深化作风能力优化营商环境”专项行动,加快打造市场化、法治化、国际化一流营商环境,在全市首创企业网格化服务机制,推行“管家式”企业网格化服务;建立“网格员-部门-管委”三级服务体系,常态化下沉企业一线,严格执行“一事毕,一事清”的方式方法,为企业解难题、办实事,打通服务企业的“最后一厘米”。

一系列“组合拳”打下来,青岛高新区创新活力不断释放。数据显示,2023年,青岛高新区成功申报“专精特新”中小企业40家,市级以上“专精特新”企业累计达到253家,其中成功申报工信部国家级专精特新“小巨人”企业4家,累计达到15家;成功申报省级瞪羚企业11家,累计达到33家;成功申报2023年度青岛市雏鹰企业32家,累计达到79家;成功申报创新型中小企业43家,累计达到127家……

下一步,青岛高新区将继续强化企业创新主体地位,推进创新链、产业链、资金链、人才链深度融合,不断提高科技成果转化和产业化水平,加强与企业的常态化联系,提高政策引导扶持的精确性和有效性,加快培育“专精特新”优质企业,加速构建“1+2+1”现代产业体系,推动经济社会高质量发展。

声明

青岛福海花园置业有限公司解除2024年4月28日前所有的委托关系,一切委托关系终止。我公司仅有公安备案编码的公章、财务章、法人章共三枚印章,除此之外的其他印章均不是我公司印章。我公司没有成立联建办公室,如他人冒用我公司名义骗取财物等,请及时报警或联系我公司,电话:13791918677。

青岛福海花园置业有限公司
2024年4月29日

高新区华东路施工通告

因高新区华东路(锦荣路路口以南35米至40米之间路段)天然气管道施工占路,自2024年5月1日至5月2日,该路段实施北向南方向车道半幅封闭施工,过往车辆请减速慢行。

因高新区华东路(锦荣路路口以南35米至40米之间路段)天然气管道施工占路,自2024年5月3日至5月4日,该路段实施南向北方向车道半幅封闭施工,过往车辆请减速慢行。

施工期间带来的不便敬请谅解。
特此通告
青岛市公安局交通警察支队高新区大队
2024年4月26日

招标公告

拟对LC0602-45地块(李沧区汉川路站TOD项目)前期物业服务进行公开招标。项目占地面积27543.40平方米,总建筑面积96440.42平方米,位于青岛市李沧区金水路以北、达川路以东。

- 1.投标人资格要求:具有独立法人资格,经营范围有效;物业企业信用等级(企业信用等级截图日期为招标公告发布日期以后的截图)。
- 2.报名资料:法定代表人身份证明和法人身份证原件或法定代表人授权委托书和授权代表人身份证原件;营业执照(三证合一)副本原件;其他需要提供的证件彩色扫描件等(核原件、加盖公章的复印件)。
- 3.报名地点:青岛市崂山区石岭路39号名汇国际2号楼812室。报名时间:2024年4月29日至5月3日9:00—16:00(北京时间);招标文件售价:贰佰元/套。投标保证金:拾万元整。
- 4.招标人:青岛青铁金达置业投资有限公司
联系人:吴杰 联系电话:13255326398

遗失

遗失青岛聚兴汽车销售服务有限公司的青岛增值税专用发票,纳税人识别号:913702113214300526,发票代码:

3702232130,发票号码:00811919,声明作废。
遗失青岛市城市管理局2019年6月16日核发给青岛佐藤来拓工业塑料制品有限公司的城镇污水排入排水管网许可证正、副本(有效期:自2019年6月16日至2024年6月15日),许可证编号:青高新审批字第2019003号,声明作废。

声明
遗失我公司法人(孙世亮)章(编号:3702130399655)一枚,声明作废。
青岛三合空间装饰工程有限公司
2024年4月29日

遗失我公司公章(编号:3702020646434)一枚,声明作废。
青岛哥文达奉爱科技文化有限公司
2024年4月29日

美好时光“纸”传祝福

新婚祝福 | 爱情祝福 | 升学祝福 | 生日祝福
纪念日祝福 | 节日祝福

刊登价格	999元/期 (7.2*10cm)
299元/期 (7.2*3cm)	1314元/期 (14.6*6cm)
520元/期 (7.2*5cm)	1999元/期 (14.6*10cm)

祝福启事 咨询热线 0532-83861285